

# “一套房”“一间房”“一张床”，各地探索满足新市民安居需求

□新华社记者 郑钧天 王优玲

快递小哥、家政服务人员、环卫工人……为城市发展提供基础服务的一线建设者和管理者，他们的住房问题如何解决？新市民青年人安居宜居需求如何更好满足？

近年来，上海、广东、山东、江西等地锚定新市民青年人住房需求，拓宽保障性租赁住房房源筹集方式，探索完善多层次租赁住房供应体系，彰显城市的关怀和温度。

## “一套房”“一间房”“一张床” 保租房模式受欢迎

30岁的张颂蔚，今年10月住进了保障性租赁住房——华润有巢马桥AI公寓社区的四人房。作为一名从外地到上海打工的保安，他对上海产生了很强的归属感。

“房间内配备了洗衣机、抽油烟机、生活家电和必备家具，并设有阅读区、健身区、影音区等公共区域，社区周边公园、医院、学校等配套也一应俱全。”张颂蔚说。

记者采访了解到，对外地来城市的建设者而言，工地临时宿舍、老旧住房、城中村是更普遍的选择。不少人住集体宿舍，几个人的大通铺，晚上睡不踏实，生活条件不如人意。

“这一群体对租金较为敏感，对居住地与工作地的通勤时间也很重视，保租房在解决这一群体的住房困难方面应再进一步，有所作为。”浙江工业大学副校长虞晓芬说，一线城市建设者和管理者需要城市提供更为精准的居住服务，保障其住有所居。

从2020年起，上海开始探索“一张床”供应模式。“用好用活保租房，在合适区域拿出部分房源进行拆套后提供合租，加强宿舍型房源筹集，

增加‘一间房’‘一张床’的租赁供给，精准解决一线公共服务人员的租房需求。”上海市房屋管理局局长王桢说。

在江西赣州，南康区龙回中学的教师张航感慨万分：“没想到短短一个暑期，就刷新了我们教师公寓的‘颜值’，干净、清爽、明亮的房间，让我们的居住品质得到改善提升。”

赣州市住建局相关负责人说，赣州地域广阔，全市有290多个乡镇（街道），乡村教师、医护人员和基层干部等公共服务群体人员众多，住房紧张，条件简陋。此外，赣州市产业园区企业用工数量快速增长，产业园区住房配套不足，居住条件差、职住不平衡等问题普遍存在。

为解决新市民、青年人住房问题，2022年以来，赣州市筹集用于乡村教师、医护人员等基层公共服务群体定向配租保租房4.3万套。“十四五”期间全市筹集产业园区保租房预计超过10万套，可满足20多万产业工人住房需求。

## 持续运营有压力 土地来源需拓宽

保障性租赁住房有效地满足了新市民的安居需求，但记者调查发现，用地紧张、投资回报比不高、融资难等难题仍在困扰这一民生行业。

——用地紧缺。记者在调研中发现，在北京、上海等超大城市，发展保障性租赁住房面临的主要困难就是用地紧缺。

“大城市的土地资源稀缺，增加租赁住房不能完全靠新建。大部分需要靠非居住房屋的改建和转化，如闲置的工业厂房、存量商业房产等。”上海交通大学教授陈杰说，“我们在调研中发现，非居转化类的租赁

住房出租率高达90%左右，在很大程度上解决了职住平衡、供需适配的问题。”

——投资回报比低。“面对大量的筹建任务，土地是一大难题，资金是另一大难题。保障性租赁住房行业要实现可持续，需要企业可持续运营。”一家国企租赁业务负责人说。

保障性租赁住房作为一个微利行业，投资回报周期长、受宏观经济周期影响大，不少企业不愿参与其中，如非居住类房屋改造的投资回报周期在6年以上，在经营不出问题的情况下，净利润率仅为3%—5%。

贝壳租房租赁业务负责人告诉记者，根据贝壳在上海的实践，每间房装修费用约10万元，再加上其他成本，每个月仅几千元的租金，显然住房租赁是一个投资大、回收期较长，“利润都是抠出来”的行业。

——融资成本高、融资渠道窄。保租房运营贷难、贷款贵、退出难的难题一直存在。从事存量改造的运营企业一般不持有实物资产，只持有长期租赁合同，企业在没有实物抵押物的情况下，很难从银行等金融机构以信用贷款的形式贷到足够资金。

不少受访基层干部认为，若无收益，保障性租赁住房就无法进入良性循环。陈杰等业内人士建议，根据上海探索的经验，各地宜研究出台政策，扩大保障性租赁住房范围，细化并尽快落地金融税收等优惠政策。

## 租得好租得稳 让新市民住得安心

针对多元化的租赁需求，各地多措并举加快多层次租赁住房供应体系建设。

保障性租赁住房中的“一张床”

产品，是上海住房保障体系的重要组成部分。“十四五”期间，上海将供应20万张床位，以及20万套租赁住房，着力为环卫职工、快递员、家政服务人员、一线产业工人等城市不可或缺、从事基本公共服务的人员解决“租得好”的问题。

在安徽省合肥市，2022年新招引高校毕业生首超30万人，今年预计将达35万人，一大批新市民和青年人的住房困难需要缓解。强化土地供应，单列保障性租赁住房用地供应计划；重点在房价较高、人口流入和产业集中的区域，增加小户型低租金高品质的保障性租赁住房……合肥市多措并举筹集房源，缓解房源结构性供给不足，并尽力降低租赁成本。

广东确定广州、深圳、珠海、汕头、佛山、惠州、东莞、中山、江门、湛江10个城市作为全省发展保障性租赁住房的重点城市，根据常住人口规模、人口流入分布、公共服务设施配套和交通等条件，结合城市轨道交通站点和城市重点片区等情况，科学布局房源，加快发展保障性租赁住房。

利用企事业单位自有存量用地建设模式，以公开收购方式筹集模式，利用存量安置房转化模式……2021年至今，浙江省持续强化保障性租赁住房已完成约200万套（间）。近两年来各地已完成保障性租赁住房投资超过6000亿元，可解决近1500万新市民、青年人的住房困难。

近年来，我国持续完善多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。数据显示，今年全国筹集建设保障性租赁住房已完成约200万套（间）。近两年来各地已完成保障性租赁住房投资超过6000亿元，可解决近1500万新市民、青年人的住房困难。

（新华社北京12月21日电）

## 前11个月我国吸收外资1.04万亿元

新华社北京12月21日电(记者谢希瑶 韩佳诺)商务部21日发布数据显示，今年1至11月，我国新设立外商投资企业48078家，同比增长36.2%；实际使用外资金额10403.3亿元，同比下降10.0%。

从行业看，制造业实际使用外资金额2941.7亿元，同比下降2.1%，其中高技术制造业实际使用外资增长1.8%。医疗仪器设备及仪器仪表制造业、电子及通信设备制造业同比分别

增长27.6%、5.5%。服务业实际使用外资金额7087.0亿元，同比下降15.9%。建筑业、研发与设计服务领域实际使用外资同比分别增长32.8%和9.1%。高技术产业引资3866.5亿元，占实际使用外资金额比重为37.2%，较2022年全年提升1.1个百分点。

从来源地看，英国、法国、荷兰、瑞士、澳大利亚实际对华投资同比分别增长93.9%、93.2%、34.1%、23.3%、14.3%（含通过自由港投资数据）。

## 2024年1月1日起 我国调整部分商品进出口关税

据新华社北京12月21日电(记者申铨)经国务院批准，国务院关税税则委员会21日对外发布公告，2024年将调整部分商品的进出口关税。

根据公告，2024年1月1日起，我国将对1010项商品实施低于最惠国税率的进口暂定税率。其中，为加快推进先进制造业创新发展，降低氯化锂、低硼萤石、燃料电池用气体扩散层等国内短缺的资源、关键设备和零部件的进口关税。为保障人民生命健康，对部分抗癌药、罕见病药的药品和原料等实施零关税，降低特殊医学用途配方食品等的进口关税。此外，降低甜玉米、苋菜、

牛蒡种子的进口关税。降低高纯铝出口关税。

根据国内产业发展和供需情况变化，2024年1月1日起，在我国加入世界贸易组织承诺范围内，提高乙烯、丙烯、6代以下液晶玻璃基板等部分商品进口关税。

为持续推进高水平对外开放，根据我国与有关国家或者地区签署的自由贸易协定和优惠贸易安排，2024年将对20个协定项下、原产于30个国家或者地区的部分商品实施协定税率。中国—尼加拉瓜自由贸易协定自2024年1月1日起生效并实施降税。

## 民政部：行业协会商会未经批准不得对 评比表彰活动冠以“中国”字样

新华社北京12月21日电(记者高蕾)记者21日从民政部获悉，民政部近日专门印发通知，进一步规范全国性行业协会商会评选评奖活动和收费行为。通知明确，全国性行业协会商会未经批准，不得对评比达标表彰活动冠以“中华人民共和国”“中国”“国际”“世界”等字样。

围绕规范行业协会商会评选评奖活动，通知要求，要坚持非营利性和公开公平公正原则，严格按照规定权限、条件和程序开展评比达标表彰活动，不得以创建示范、标准认定、评定评价、认证认可、信息发布、数据排行等方式变相违规开展评比达标表彰活动；不得以任何形式与营利性机构合作举办或者委托营利性机构举办评比达标表彰活动；不得在评比达标表彰活动前后收取各种相关费用或者通过其他方

式变相收费。

在规范合法合理收费方面，通知明确，各全国性行业协会商会要按照国家有关规定，合理确定会费档次和标准，综合考虑服务成本、市场需求、会员和服务对象经营状况以及当地经济发展水平等因素，合理确定经营服务性活动收费标准，不得利用行业垄断地位和行业影响力强制入会、违规收费。

通知指出，民政部下一步将会同有关部门切实加大对全国性行业协会商会评选评奖活动和收费行为的监督检查力度，对于自查自纠工作开展不力、继续顶风违法违规开展评比达标表彰活动、违规收费的，将综合运用行政处罚、信用惩戒、公开通报、调整年检结论、降低评估等级等措施，进一步加大处理处罚力度，确保行业协会商会规范健康有序发展。

## 甘肃地震灾区累计救治伤员784人

新华社甘肃积石山12月21日电 记者从21日上午召开的甘肃临夏州积石山县6.2级地震新闻发布会上了解到，目前甘肃地震灾区累计接收伤员784人，分别收治在省、州、县三级的医疗机构。国家、省级救治专家驻点指导。

据介绍，甘肃省各级医疗机构开设绿色通道，轻伤员就近收治，重症伤员经处置后快速转运至省、州级医院，国家、省级救治专家驻点指导，一人一策制定诊疗方案。

为满足灾区群众日常就医需求，积石山县县、乡、村的医疗机构应开尽开，增设19个医疗救治点和1个流动医院。同时，组建21个巡回诊疗队，每日巡回诊疗500人次左右。

医疗资源保障方面，当地除恢复药店正常营业外，紧急调配感冒类、创伤类、消化道类及部分基础疾病类药品10.2万盒；甘肃省、临夏州已调配血液7.4万毫升，目前血液库存储能够保障正常救治需要。

心理疏导工作也在受灾地区同步开展。目前已抽调28名心理卫生专家，对住院患者、遇难者家属、受灾群众、救援人员等面对面开展心理疏导。当地正在组建35支共70人的心理疏导团队，逐户开展心理疏导服务。甘肃省还将邀请全国50余位心理卫生专家，通过线上渠道对有需求的群众进行心理危机干预和健康咨询。

（记者 王博 贾钊 崔超超）

## 冬至，如约而至

新华社成都12月21日电(记者吴光于 唐文豪)当川西的山野又飘起漫天的雪花，当羊肉汤的香气开始在成都的大街小巷蒸腾，冬至，又将如约而至。

冬至，是二十四节气中的第22个节气，一般在每年公历12月21日至23日交节。今年的冬至时间为12月22日11时27分。

“阴极之至，阳气始生，日南至，日短之至，日影长之至，故曰冬至。”《二十四节气集解》中如此解读。

四川师范大学文学院副教授李国太说，从汉代开始，无论是官方还是民间，都有过冬至的习俗。《汉书》有云：“冬至阳气起，君道长，故贺。”人们认为过了冬至，白昼一天比一天长，阳气回升，是一个节气循环的开始，是“吉日”，应当庆贺，故民间有“冬至大如年”的说法。巴蜀地区，还有一些独特的冬至习俗，例如采桑叶。

在古代，为顺应阳气萌动，冬至这天要关闭城门，市场乃至战事都需停歇，冬至的夜晚也因此成为一年中最安静的长夜。

与旧时静度长夜的习俗不同，如今的冬至却格外具有烟火气。北方吃饺子，南方吃汤圆，热气

蒸腾中，人们为即将进入的“数九”积蓄着热量。在美食遍地的四川，冬至吃一顿羊肉汤，是人们必须遵守的“仪式感”。

“冬至阳生逼岁除，朝官宴饗事今无。尚留羊肉汤锅好，进补争服善价沽。”《锦城旧事竹枝词》中有这样的记述。

冬至这天，成都市区的三官堂街、小关庙街，再到稍远些的双流区黄甲镇、简阳市……为羊肉而来的食客常常排起长龙，成为烟火成都独特的一道风景线。

大火烹，小火煨，不加味精，为的是保留羊肉最本真的滋味。汤汁雪白，羊肉细嫩，一口入魂，为隆冬积蓄着浓浓的暖意。末了再涮上一把新鲜的豌豆尖，美味中浮动清香，让人久久回味。

人们对羊肉的偏爱，也催生出繁荣的“羊肉经济”。产于成都的简州大耳羊、双流黄甲麻羊、金堂黑山羊是市场上的明星产品。相关部门根据近期市场销量预测，今年冬至，成都人要吃将近4300万只羊。

一碗羊汤，一夕温暖。汤沸，开锅，盛汤，是独属于冬至的烟火气，是凛冽寒风中的“小确幸”，是年复一年，人们对美好生活的期许与笃定。

## 隆黄铁路叙永至毕节段开通运营



12月21日，K9391/9394次列车经过毕节市五里坪特大桥。

当日，K9391/9394次列车从贵阳站缓缓开出，向叙永北站驶去，标志着隆黄铁路叙永至毕节段开通运营，西部陆海新通道西通道建设取得阶段性成果。

新华社发(董友平 摄)

## 低温天气关注心血管的“高危时刻”

□新华社记者 彭韵佳 沐铁城

近期，全国多地出现强雨雪天气，气温骤降。专家提示，冬季气候寒冷，心血管病的发病率普遍增加，在持续低温、雨雪和大风天气下更容易发病，公众要更加关注心血管健康。

为什么低温环境下心血管更容易出问题？国家心血管病中心、中国医学科学院阜外医院呼吸内科副主任医师周晓明介绍，由于冬季的室内外温差较大，导致人体血管快速收缩以及舒张，而且低温下人体为了维持体温，会收缩外周血管，心脏泵血的负担增加，进而容易引起血压升高、增加回心血量，这些对于心血管疾病患者是比较严重的考验。

特别是在一些极端的寒冷低温天气，人体交感神经兴奋，使心率加

快，血压升高，体循环血管收缩，外周阻力增加，心肌耗氧量增多，更易形成血栓使管腔急性堵塞，容易导致急性心肌梗死。

中国医学科学院阜外医院心血管病专家提示，清晨快节奏苏醒、低温下的户外活动、泡澡或蒸桑拿过久等情况，都容易成为心血管的“高危时刻”。

心血管在清晨时最脆弱，心肌梗死、心源性猝死等风险在早晨达到高峰。身体经过了一个晚上的静止休息，血压是比较低的。在人体清醒后，血压会快速上升，尤其是早晨血压就偏高的患者表现更为明显。既往有过心血管病史的患者“鲤鱼打挺”式起床，马上穿衣服进行活动，迅速地起床刷牙洗脸等，都会导致控制心率、血压等的迷走神经来不

及适应调节。

专家建议，早上苏醒后，不要立即起床，先平躺简单活动一下四肢和头部，3至5分钟后再起床活动，不要立刻打开窗户吹冷风或用冷水洗漱。

此外，低温环境下进行户外运动也容易给心血管病患者带来风险。长时间的低温暴露可能导致心率加快，加重心脏负担，寒冷还可能刺激血小板聚集，增加血液黏稠度，从而增加血栓形成的风险。

“在寒冷天气中，患者要避免剧烈运动，避免增加心脏负担。”周晓明说，虽然“猫冬”可以避免过冷的天气带来的血压变化，但是久坐不动也可能增加血栓风险，适当的运动可以保持心血管的良好状态，公众在运动时要做好保暖，避免突然暴露在低温环境中。

低温天气，也有不少公众喜欢泡澡或桑拿。但对有心血管风险因素的公众，比如肥胖、有高血压、有糖尿病的人群，在泡澡和桑拿时需保持谨慎。

由于冬季室内外的温差变化较大，泡澡或桑拿时的高温会导致血管扩张、血流量增加以及心脏负担加重，如在泡澡或者桑拿时发生恶心、心悸或心跳过快等症状时需立刻引起重视，停止该活动。

“随着冬季寒潮来袭，一系列呼吸道疾病高发，心血管急性事件及其相关不良预后频发。”周晓明介绍，心血管病患者应当及时做好血压和心率，甚至是血氧的监测，一旦出现胸痛、胸闷、呼吸困难、尿少、下肢水肿等情况，及时就医，避免延误治疗。

（新华社北京12月21日电）