

全省首笔“金融创新示范区——农村土地经营权抵押贷款”在丹棱县成功发放



航拍生猪养殖场。

□罗俊涵 文/图

“这笔钱对我们公司延伸产业链条、扩大生产意义重大,真是解了燃眉之急!”11月初,当得知以公司经营生猪养殖场土地经营权和地面建筑物所有权作为抵押物的一笔2350万元贷款已经到账的喜讯,四川丹棱现代农业有限公司(简称“丹橙公司”)总经理余波难掩激动之情。这标志着公司和近十个相关单位的历时近一年,围绕农村土地经营权和地面建筑物所有权抵押贷款的创新和探索工作画上了圆满的句号,更是全省首笔农村土地经营权抵押贷款在丹棱县成功落地的一大喜讯。

余波的欣喜要从2022年5月的一份文件谈起。当时,四川省地方金融监督管理局、四川省乡村振兴局和中国农业银行四川分行三大部门联合下发《关于明确乡村振兴金融创新示范区建设试点地区名单(第一批)的通知》,该通知确定眉山全市为全省第一批乡村振兴金融创新示范区。

在此基础上,2022年8月,眉山市人民政府办公室印发《乡村振兴金融创新示范区建设眉山试点方案(试行)》。该方案明确提出“拓宽生猪养殖抵押物范围,创新生猪养殖固定资产抵押质押贷款,推进标准化规模生猪养殖场农村土地经营权、地上建(构)筑物所有权抵押贷款”的重点任务。

借政策东风之势,2022年9月,

由市农业农村局、市规划自然资源局、市金融工作局组成的调研组立即紧锣密鼓在全市范围内开展专题调研,选择合适区县试点推进标准化规模生猪养殖场农村土地经营权、地上建(构)筑物所有权抵押贷款工作。

彼时,丹橙公司在丹棱县仁美镇雄义村投资4000万元,承包集体土地91亩并建设的标准化生猪养殖场已经竣工,建筑面积13661平方米,建设标准化猪舍2栋,配套生活区、环保区设施设备以及饲养设备等,设计年出栏量达2.2万头。另一方面,饲养生猪带来的大量粪污需要无害化处理,加上丹棱县是优质晚熟柑橘主产区,柑橘枝丫非常丰富,而这些都是生产生物有机肥的优质原材料。经过充分论证和调研,该公司又将下一步业务瞄准了生物有机肥制造方向。

然而,对于刚刚大手笔投资建设生猪养殖场的丹橙公司来说,紧接着投资建设生物有机肥项目带来的资金压力十分巨大,两千多万的资金缺口需要寻求金融支持。而且,由于丹橙公司近年来的快速发展,可用于抵押贷款的存量资产已告急。

政策有导向,企业有需求,很快,在丹棱县国资金融局的大力推荐下,调研组确定了丹棱作为该项工作的试点区县。

“这件事是开先河的创举,没有先例,没有参照。要去银行贷款就必须有抵押物,要抵押就必须给资产确权办证,难点就在于土地经营权和地面建筑物所有权能不能办、怎么

办、如何评估其价值等等。”丹棱县金融服务中心主任苟永庆告诉记者,从今年初开始,此项创新探索工作进入深水区——“除了政策上无阻碍以外,其他工作都需要从零开始。”

首要任务就是为丹橙公司承包的集体土地经营权和地面建筑物所有权办证,这是一切工作的前提和关键环节。但是,传统的不动产确权办证并无土地经营权这一权利类型,丹棱县不动产登记中心的系统中也无相关模块可以操作。

“今年3月份到6月份我们把这项工作作为突破重点,加强与市不动产登记中心的联系,经过两三个月的磋商、沟通和磨合,终于在6月初,系统里增加了‘地和房一并抵押首次登记’这一模块,为办证工作打下了坚实基础。”丹棱县不动产登记中心主任敖莉琼介绍,本着优化全县营商环境的初衷,中心一班人没有畏难情绪,而是接受它、破解它。

6月16日,余波从敖莉琼手中接过一本印有“川(2023)丹棱县不动产权第(0001147)号”字样的不动产权证书,在权利类型一栏,醒目地写着“土地经营权”几个大字,地面建筑物构成等细节也一清二楚。

关键难题解决后,还需要寻求合适的合作金融机构。在丹棱县国资金融局的牵头下,丹橙公司陆续跟县内多家银行接洽。但由于潜在风险压力等问题,大多数涉农银行婉拒了本次合作,仅有丹棱县农商银行递出了橄榄枝。



由市农业农村局、市规划自然资源局、市金融工作局组成的调研组在丹棱县开展专题调研。



6月16日,印有“川(2023)丹棱县不动产权第(0001147)号”字样的不动产权证书成功颁发。

“服务地方经济特别是支农支小是我们银行的立行之本,既然政府给我们颁发了不动产权证,有效盘活了农村资源、资产,我们排除万难,也要推动贷款落地,为农业规模化经营注入金融活水!”据丹棱县农商行业务部工作人员徐鹏介绍,从接手此项业务到放款,他与丹橙公司、不动产中心、仁美镇、雄义村等多方的沟通达数百次,可谓“磨破了嘴、跑断了腿、抠痛了头皮”,好在结果是圆满的。11月1日,这一笔三年期2350万元的贷款终于发放到客户账户中。

如今,丹橙公司总投资2500万元的生物有机肥工厂正在进行最后的设备调试和试生产,下个月就将全面投产,预计年产有机肥3万吨、产值4000万元。有机肥厂不但消化了生猪养殖场的粪污,还解决了周边桔橙枝丫、秸秆处理难题,是该县种养循环的又一大亮点。

“回头来看,这件创新工作首先突破的是思想上的瓶颈,没有先例的事情可以创造先例;其次是要有一班敢于攻坚克难、一心为公的团队,无论是市县两级部门联动、镇村两级支持还是银行机构配合,大家都以问题导向向下深水解决问题,为丹棱良好的营商环境和金融服务氛围添砖加瓦。”随着全省首笔农村土地经营权抵押贷款在丹棱县成功发放,遂宁等地的国资金融部门和金融机构纷纷来眉学习丹棱经验,面对大家的询问,市金融工作局局长宋麒麟总是说这是团队的力量、创新的精神所致。

注重体育锻炼 助力健康成长



跳远比赛现场。

本报讯(眉山日报全媒体记者 彭威楠 文/图)少年强则中国强,体育强则中国强。连日来,洪雅县各中小学分别举办运动会,引导学生们走出课堂,积极参加体育活动,提高学生身体素质。

在这一刻被点燃。运动会的开展,培养了学生的团队意识,进一步激发了学生参与运动的热情。

据悉,洪雅针对洪雅县中小学田径运动会、跳绳、羽毛球等发布了相关通知,制定了竞赛规程,要求各学校高度重视,认真训练,积极参赛,为全市中小学生学习运动会储备力量。

萌娃走进消防营 争当小小“消防员”



沉浸式体验。

本报讯(杨璐 眉山日报全媒体记者 罗俊涵 文/图)为扎实推进消防安全宣传教育工作,普及消防安全知识,近日,丹棱县消防救援大队迎来了该县一幼儿园180余名师生零距离感受消防文化,学习消防知识。

活动中,消防员给小朋友们讲解器材装备,无齿锯、空气呼吸器、破拆工具等,当这些新奇的消防器材依次展现在小朋友们面前时,他们兴奋不已,眼里充满了好奇。

在消防员的带领下,小朋友们近距离参观了消防车,不少小朋友还戴上头盔,试穿了消防服,沉浸式体验了一把当“小小消防员”的感觉。

此次消防营活动让小朋友们在体验中认识消防、感受消防、了解消防,贯彻了“消防安全教育要从娃娃抓起”的宣传理念,为营造“人人关注消防、人人参与消防”的浓厚氛围打下了良好的基础。

网格吹响“小喇叭” 筑牢反诈“金钟罩”

本报讯(罗毅)为进一步夯实基层老百姓防范网络电信诈骗基础工作,让辖区老百姓懂得网络诈骗的手段和骗局,有效提高安全防范意识,预防和减少辖区网络电信诈骗案件的发生,近日,眉山天府新区视高镇社区网格员在辖区开展防范电信诈骗宣传活动。

反诈宣传活动中,网格员为辖区老年人耐心讲解有关电话欠费、短信中奖、电话退税、电话冒充熟人、短信冒充公安、支付宝扫码等多种诈骗形式的手段和作案特点,提醒他们如遇陌生人电话,要仔细甄别,不轻信、不贪图便宜、不轻易将个人资料如手机号码、银行储蓄信

息等告知他人,如果需要汇款和转账,需和家人、朋友核实,紧急情况下可与社区或民警联系并报警,切忌侥幸心理,以免财产受到损失。在宣传过程中网格员指导现场居民注册使用“金钟罩”小程序,下载国家反诈中心APP,为广大群众提供更专业的服务,牢牢守住人民群众

的“钱袋子”。此次反诈宣传加深了辖区群众对电信诈骗的认识和了解,提高了对电信诈骗的鉴别能力。下一步,社区网格员将继续开展反诈宣传,提高群众防范意识,增强识骗能力,为创建平安和谐社区提供有力保障。

“保”护古树名木 践行绿色发展

——全市首单古树名木保险落地洪雅

本报讯(中财 文/图)近日,笔者获悉,今年以来,眉山市林业局探索建立“林长制+古树名木保险”机制,通过与国家金融监督管理总局眉山监管分局、中华联合财产保险股份有限公司眉山中心支公司积极对接,于11月2日,在国家金融监督管理总局眉山监管分局的指导下,中华财险眉山中支在洪雅县落地全市首单古树名木综合保险,先期已为洪雅县16棵古树名木提供了640000元风险保障,充分发挥了保险的社会管理职能和风险防范能力,为古树名木的保护添砖加瓦。

古树名木是人们探索大自然的重要依据,像一面镜子向人类展现漫长岁月形成的生态变化。古树名木经历了时间的沧桑巨变,是民族悠久历史和灿烂文化的见证者。加强古树名木保护是促进人与自然和谐共处的必然要求,也是保护生态资源的重要举措。

据悉,全市共有775棵古树名木,其中500年以上一级古树23棵。古树名木是不可再生、不可复制的珍贵资源,有“绿色活化石”之称,在维护生物多样性、保护生态环境中有着不可替代的作用。古树名木保护工作不容有失,任重而道远。根据保险合同,若因自然灾害、意外事故、林业有害生物等造成古树名木发生枯萎、倾倒、倾斜、蛀干、蛀枝等情况,对投保人发生的必要而合理的施救费用,均可按照保险合同约定负责赔偿。若被保险的古树名木发生死亡的情况,保险公司将予以全额赔偿。



古树名木长势好。

中华财险眉山中支负责人刘诚介绍,古树名木综合保险旨在通过金融工具,建立起对古树名木的长效保障,是农业保险与生态保护补偿机制的有效融合,也是一次很有意义的创新尝试。下一步,中华财险眉山中支将继续践行“服务国家、服务三农、服务民生,全心全意为人民提供保障”的初心使命,进一步拓宽农业保险服务领域,强化农业保险与生态保护补偿有效融合,守护古树名木生态资源,助力推进城市生态文明建设。

此次全市首单古树名木保险成功落地,为眉山绿色保险创新发展做出了有益探索,眉山保险业将以此为契机,积极推动践行绿色保险发展理念,加大绿色保险创新力度,为全市农业优势特色保险高质量发展贡献力量。

电化学合成平台项目环境影响报告书征求意见稿公示

项目环境影响评价征求意见稿已编制完成,现向社会公众进行公告。

(一)征求意见稿全文

(1)全文的网络链接:
https://pan.baidu.com/s/11nVKta9bcwIU73QI6G0Ng
提取码:wo97

(2)查阅纸质报告书的方式和途径
公众查阅纸质报告书可向建设单位查阅。

(二)征求意见稿的公众范围
环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织,同时鼓励评价范围之外的公民、法人和其他组织提出意见。

(三)公众意见表链接:
https://pan.baidu.com/s/18ZdoDpGNBFmknzTTbP3M9Q
提取码:2ftt

(四)提交公众意见表的方式和途径
电子意见发送至:mk-li@whchem.com。
纸质意见邮寄至建设单位。(收件地址:四川省眉山高新技术产业园区;收件人:李工 028-64107426)

(五)公众提出意见的起止时间
自公示之日起十个工作日内,公众均可向建设单位提出与环境影响评价相关的意见。

万华化学(四川)有限公司
2023年11月14日

生物表活及高端精细合成平台项目环境影响报告书征求意见稿公示

项目环境影响评价征求意见稿已编制完成,现向社会公众进行公告。

(一)征求意见稿全文及公众意见表链接:
https://pan.baidu.com/s/1F_kV1EymSoGpcqfTU-LRw
提取码:bv5z

(2)查阅纸质报告书的方式和途径
公众查阅纸质报告书可向建设单位查阅。

(二)征求意见稿的公众范围
环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织,同时鼓励评价范围之外的公民、法人和其他组织提出意见。

(三)提交公众意见表的方式和途径
电子意见发送至:mk-li@whchem.com。
纸质意见邮寄至建设单位。(收件地址:四川省眉山高新技术产业园区;收件人:李工 028-64107426)

(四)公众提出意见的起止时间
自公示之日起十个工作日内,公众均可向建设单位提出与环境影响评价相关的意见。

万华化学(四川)有限公司
2023年11月14日

绿色功能性添加剂项目环境影响报告书征求意见稿公示

项目环境影响评价征求意见稿已编制完成,现向社会公众进行公告。

(一)征求意见稿全文及公众意见表链接:
https://pan.baidu.com/s/1gnMmlSIDpWXBf_7AFmsRDg?pwd=ubyl;提取码:ubyl

(2)查阅纸质报告书的方式和途径
公众查阅纸质报告书可向建设单位查阅。

(二)征求意见稿的公众范围
环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织,同时鼓励评价范围之外的公民、法人和其他组织提出意见。

(三)提交公众意见表的方式和途径
电子意见发送至:mk-li@whchem.com。
纸质意见邮寄至建设单位。(收件地址:四川省眉山高新技术产业园区;收件人:李工 028-64107426)

(四)公众提出意见的起止时间
自公示之日起十个工作日内,公众均可向建设单位提出与环境影响评价相关的意见。

万华化学(四川)有限公司
2023年11月14日