

新时代新征程新伟业

深度观察

“这就是我们的幸福生活”

——青龙街道激发基层活力，共建街美人和业兴新家园



青龙邻里中心，为居民提供了休闲娱乐的好去处。

一线声音

作为一名基层党组织书记，我将主动作为，敢于担当，抓班子带队伍，举好旗帜、树好导向，在全面学习、全面把握、全面落实党的二十大精神上下功夫。在具体工作中，就是要立足本职岗位，带领群众心往一处想，劲往一处使，撸起袖子加油干，深度参与和服务好园区产业发展，推动国际铁路港建设，引导群众参与和支持基层党组织的各项工作，通过共建共治共享，让群众收获更多的幸福感。

——青龙街道党工委书记徐舟

我是一名退伍军人，如今成为一名社区党委书记，我脑子里只有一个想法，那便是为社区居民服好务，让每个小区都呈现出环境整治、邻里和睦的美好局面。虽然社区工作纷繁复杂，但身为社区党委书记，我必须时刻牢记使命，急群众之所急，解群众之所难，为社区稳定、群众满意做出自己的贡献。

——青龙街道先锋社区党委书记高利祥

看到我们生活的环境发生了如此巨大的变化，我很开心。从农民变成居民，我逐渐习惯了这样的城镇生活，感激党和政府。作为一名党员，看到社区、街道工作人员为我们奔走努力，感动之余，我也想为小区建设尽一份绵薄之力。在接下来的小区自治中，我将发挥党员的先锋模范作用，带领大家建设好我们的家园。

——青龙街道居民余小梅

宽阔的街道干净整洁，热闹的商铺充满人间“烟火气”；老人们拎着刚买的新鲜蔬菜水果，在小区长椅上歇脚聊天；广场、绿地上，蹦蹦跳跳的孩童在大人看护下打闹嬉戏；篮球场、足球场、羽毛球场上，喜欢运动的人们在此健身；……

11月28日，记者来到眉山天府新区青龙街道，映入眼帘的是一幅街美人和景美的画卷。

青龙街道古名“漆家街”，清嘉庆六年更名为“青龙场”，因地理位置优越，又处于成眉交界处，这里一直都是十里八乡重要的买卖集散地，“青龙场”流传至今。在改革开放春风的吹拂下，青龙园区在此兴起发展，“青龙场”逐渐实现了从

传统集镇到新型城镇的转变。如今，青龙街道辖4个社区3个村，户籍总人口3.6万人，其中非农人口2.93万人，占总人口的81.4%；常住人口5万人，其中城镇常住人口4.2万人，城镇化率84%。

随着城镇化进程的加快，当地农民摇身一变成为居民，住进了小区。身份的转变得容易，如何让居民从思想到行动都融入城镇，共享改革发展红利？

党的二十大报告指出，推进以人为核心的新型城镇化，加快农业转移人口市民化。青龙街道以基层治理为统筹，居民深度参与共建共治共享，在环境改善、居民自治、功能完善等方面不断探索，走出了一条适合自己的道路。

□眉山日报全媒体记者 辛凯 熊莉 文/图

改善人居环境
“改”出宜居新生活

“现在大家的生活环境很巴适！”“生活在这里很幸福！”……眼下，行走在青龙街道的城市乡村，随时都能听到当地居民对人居环境的赞美。

在青龙街道兴隆街，沿途可见“口袋公园”、小微绿地，与两边的住宅小区交相辉映。

“之前，这里不少街道破损严重，绿化也跟不上。”青龙街道党建办主任张荣伟告诉记者，青龙城镇化起步早，以前标准不够高，随着时代变迁，路面陈旧、绿化品质低、秩序难以维持等问题越来越明显。

今年以来，为顺应城市新变化和居民新期待，青龙街道扎实开展以“六治一改一提升”为重点的人居环境整治提升行动。

“重点就是改善居住质量，营造干净整洁、美丽宜居的生活环境。”张荣伟介绍，按照“关注民生、突出亮点”思路，青龙街道集中力量改造破损路面，改善道路绿化，整治街容秩序。

除了“补旧”，青龙街道还利用街旁转角、河滩闲置等空间“增亮添彩”，因地制宜打造“星光夜市”“音乐广场”各1处，新建绿化节点4处，绿化总面积3万余平方米。

青龙街道将人居环境改善和老旧小区改造通盘考虑、协调推进，使小区风貌齐整、品质提升，实现了美丽“蝶变”。

青龙街道龙都社区龙都新苑一期小区大门处，有一个醒目的展示牌。通过对比可以看出，小区曾经的脏乱差面貌得到了改变，取而代之的是平坦干净的柏油路、生机盎然的绿化带和整齐划一的停车位……“小区环境变好了，我们住起来舒服多了！”小区住户许万馨高兴地说。

几百米外，先锋社区龙都新苑三期小区里，黄桷兰散发着阵阵芬芳。电瓶车、三轮车整齐地停放在新建的停车棚里，原来堆满杂物的楼下死角被整理得干干净净，并安上了长椅，方便居民歇脚。“子女让我们去城里住，我们都不想去，在这里住着舒服。”在黄桷兰树下下棋的几位大爷笑着说。

“改善城乡人居环境是顺应群众期盼的民生工程，也是加速推进乡村振兴的基础工程。”张荣伟说，下一步，青龙街道将持续深化小区改造提升工作，不断提升群众的获得感、幸福感。

探索居民自治
共唱和谐之歌

党的二十大报告指出，健全基层党组织领导的基层群众自治机制，加强基层组织建设，完善基层直接民主制度体系和工作体系，增强城乡社区群众自我管理、自我服务、自我教育、自我监督的实效。

“青龙场镇常住人口2.7万人，安置人口就有2.2万人。”青龙街道党工委书记徐舟表示，实现高城镇化率的同时，他们也面临着基层治理的难点和痛点。

在安置人口多的情况下，奏响和谐之音，一直是青龙街道推进基层治理的奋斗方向。为此，青龙街道以“居民自治管理委员会”创建为抓手，构建“社区+网格员+红色楼栋长+居民”四级联动机制，有效破解老旧小区、无主管楼院治理难题，形成党建引领、居民自治的“红色楼院”格局。

龙都新苑一期是一个典型的安置小区，曾经小区设施老旧，且长期处于无物业管理的状态，小区环境脏乱差。为探索基层治理新路径，2021年年底，龙都社区创新推出“红色楼栋长制”，就在这个小区试点。

“选人很关键。”龙都社区党委书记王梅介绍，试点开始后，第一件事就是从小区党员中选出6位红色楼栋长，发挥居民议事、居民办、居民自治的作用，延伸社区基层治理“触角”。

改善配套设施
助力产业兴旺

采访当天，气温骤降，但并没有阻挡人们享受快乐生活的热情。

“快来，拍照了。”青龙邻里中心广场上，一群刚跳完广场舞的阿姨们，摆出造型拍照留念。

“这里曾经是一片荒地。”青龙街道党建办主任张荣伟告诉记者，眼前这片可容纳上百人跳舞的广场，曾经杂草丛生，时常有建筑垃圾、生活垃圾堆放在这里，让一街之隔的安置小区居民苦不堪言。

如今，这座投资360余万元建成的邻里中心，高标准配置了运动广场，并配套建设了一个七人制足球场、两个篮球场、乒乓球、羽毛球场、健身区等。邻里中心的开放时间为夏季（5月至10月）上午9点至晚上8点，冬季（11月至次年4月）为上午9点至晚上7点半……这里，已成为当地居民休闲健身的好去处。

“我们打造的是全龄化的社区服务。”张荣伟一边介绍，一边带记者参观。服务小孩子的六一坊、未成年人心理辅导室、舞蹈室、书画室、服务老年人的百岁堂、助老餐厅……邻里中心可谓“服务到家”，应有尽有。

邻里中心是民生工程，也是一项民心工程，有效提升了社区公共服务水平，进一步丰富了居

“最初小区住户对红色楼栋长不抱希望，甚至有人说是‘瞎头’。”王梅坦言，万事开头难，还好选出来的红色楼栋长很有热情，充分展示了基层党员的担当与责任。

在6位红色楼栋长的努力下，小区有了物业，环境脏乱差等问题慢慢有了改善。感受到小区的变化后，住户们也渐渐有了热情，对红色楼栋长更加信赖，小区物业费实现了100%收取。

“我们觉得真正融入了小区，成了这里的主人。”今年68岁的王福明是龙都新苑一期的住户，同时也是小区的门卫，他和老伴一起守护小区，并承担了打扫卫生等工作，每月有3000元的收入。

“作为小区的红色楼栋长，要实实在在地帮助大家解决实际问题。”红色楼栋长周琪坦言，能够得到小区居民的信任，他倍感自豪，“希望通过自己的努力，更好地为大家服务好。”

“就目前来看，居民自治效果非常好。”徐舟介绍，拆迁安置后，居民适应由村民到居民的身份转化需要一个过程，要通过更细致、更暖心的举措，切实增强大家的融入感、归属感和认同感。

此外，青龙街道还以安置房办证和分房为重点，紧紧围绕人口占比70%的2万名拆迁安置群众做文章，推进不动产登记办理。目前，已经先行为群众办理安置房不动产权证613户。

民“15分钟生活服务圈”，打通了服务群众的“最后一公里”。

作为工业化起步较早的城镇，青龙街道范围内既有场镇，也有工业园区，现有企业356家。辖区外来务工人员、征地拆迁人员、进城务工人员等较多，如何更好地服务群众？

青龙街道以提升综合服务水平和能力为切入点，强化街道便民服务大厅窗口设置、人员配备、管理制度等规范化建设，推进“互联网+政务服务”平台建设；推行以“微笑服务”为载体的便民利民服务举措；坚持问政于民、问需于民、问计于民，通过坝坝会等形式收集群众急难愁盼的问题，并一一解决……一系列真情服务举措，帮助群众解决涉及切身利益的现实问题。

“城镇服务载体不足，各产业发展不平衡，导致服务业发展滞后，难以留住人。”徐舟透露，在青龙场镇与园区之间的付林盘区域，有一片约200亩的中间地带，阻碍着场镇与园区的融合。为了更好地对接园区，助力产业兴旺，同时留住产业工人，青龙街道打算依托片区川西民居特色，高品质打造川西园林，实现产业和城镇的互相配套深度融合，有效提升青龙城镇整体服务质量和水平。

记者手记

“老青龙”
谋“新发展”

区位优势好、工业底子强、城镇化起步早；配套短板多、服务功能不足——青龙街道面临着机遇与挑战并存的现实。

采访中，青龙街道党工委书记徐舟多次坦言，如何补齐短板，提升产业发展质量，提升城镇服务水平，有效推动一二三产融合发展，是他们接下来要着重解决的问题。

针对转型转变，青龙街道探索出了一系列扮靓环境、居民自治、服务提升的有效路径。充分发挥基层党组织战斗堡垒作用，街道破损问题得以解决；从“被动管理”到“人文治理”，鼓励居民自己管自己，主人翁意识明显提升；补齐社区配套服务短板，群众的生活更加丰富多彩。

青龙街道在新型城镇化发展中，整体服务不足仍然是一大痛点和难点。产业工人多，但居住在本地的人却很少。如何留住产业工人，拉动场镇经济发展，带动居民就业，这些都是当地需要在下一步工作中逐步解决的问题。

主编 张成锋 编辑 罗林
主笔 杨千一 校对 肖倩



通过基层群众自治，提升居民的获得感幸福感。