

# 破茧蝶变惠民生 一个老旧社区的三年改造路



停车规范。

□郭丽菲  
眉山日报全媒体记者 王允浩 文/图

12月1日上午,走进第一期改造后的红屋公寓,只见栽满了各类花木,安装了户外健身器材,划分了整齐的车位,增添了视频监控……硬化后的路面干净整洁,安装的充电桩等基础设施至今完好无损。  
在玫瑰园五区,改造工程正在火热进行中。居民刘阿姨在谈到改造的好处时高兴地说,“在以往,我们缴纳天然气费、水费都是自己抄好表统

一交到物业,特别麻烦,改造后自己就可以在手机上缴费了。”  
老旧小区改造,一头连着民生、一头连着发展,是群众高度关注、热切期盼的惠民工程,也是城市精细化管理的重要内容。红星西路社区每年进行改造的小区几乎占大石桥街道的一半以上,从2020年开始,第一期老旧小区改造启动,但接下来的问题接踵而至:如何改?怎么改?个人是否需要出改造费?……为了让老旧小区改造这项民生工程落地生根,社区开始了摸着石头过河的尝试。

初期的改造之路不可谓不艰辛。最初,大部分居民都表示支持,但提出的要求却五花八门,还有部分居民游离观望,不想改、懒得改……甚至个别有违建行为的居民直接拒绝,认为改造后会影响到自己的“一亩三分地”。从一开始反复协调周折,到如今群众鼎力支持,从被动宣传到主动要求改造,这一切都离不开社区工作人员日夜走街入户的奔波。居民态度为何有如此大的转变?社区有自己的秘诀。

为了及时解决问题、协调矛盾,更好地推动老旧小区改造,红星西路社区成立了由党委书记刘玲为组长、社区工作人员为成员的专班小组,进小区了解居民诉求,协调居民之间、居民与施工方之间的矛盾,让居民争当小区改造的“策划师”,有需求及时反映,有问题及时整改。

从2020年至今,红星西路社区共进行了三期老旧小区改造,惠及22个老旧小区,目前共有21个自管委员会。“社区充分保障居民发挥主人翁意识,积极参与到老旧小区改造中来,让改造在和谐顺利中进行。”刘玲表示。

2022年是老旧小区改造的第三年,社区召开了多场坝坝会,与居民现场协商老旧小区改造方案,尤其在红星小区开“坝坝会”时,居民踊跃发言、气氛相当热烈,“别的小区改造后非常漂亮,我们多少有些‘嫉妒’。我们也想把自己的小区变得更整洁、更和谐,只要社区有什么需要,我们肯定支持,决不拖后腿!”

老旧小区改造中,居民是“策划师”,社区则成了“调解师”,积累了十多年的邻里纠纷得到彻底解决;计划拆除违建时遇阻,社区反复做工作,使拆违顺利进行,小区空间更宽阔……在社区工作人员的长期坚持中,居民也在小区改造中慢慢理解,最终转变态度,成为改造的拥护者。

近年来,东坡区全力推进老旧小区升级改造,从一点一滴的基础设施开始,到解决“脏、乱、差”问题,再到“下绣花功夫”改造宜居小区,创新探索“管改运一体化”改造样板,为广大家庭群众打造了安心舒适的人居环境。

目前,老旧小区改造第四期即将启动,社区已经着手筹备成立自管委员会,进行入户宣传并征集居民的改造意见和建议。“在基层治理中,我们通过老旧小区改造为居民改出了幸福路,开出了幸福花,切实提升了居民的获得感和幸福感。接下来,我们将继续推动改造提质增效,让更多老旧小区获得新生、展露新颜,让居民生活更舒适、更温馨。”刘玲表示。

## 创新便民利企举措 持续优化营商环境

本报讯(眉山日报全媒体记者 罗端)今年以来,我市围绕政务服务极速办、舒心办、自助办、家门办等多渠道办事模式,把群众和企业反映最强烈、最集中的问题找准摸清,逐个纠治,推动惠企利民服务走深走实,持续优化营商环境。

聚焦营商环境优质便利,要把实事办到企业的“难点”上。我市创新审批方式,坚持企业未到、审批先行,推行项目建设“容缺受理”“联审联批”“远程评标”“联合会商”等创新服务措施,让办事企业体验项目服务“极速办”。“我们紧盯重大项目建设要求和时间节点,为企业提供‘订单式’审批服务,让服务‘追’着项目跑。”市政务服务管理局有关负责人介绍,完善项目“一站式”服务专区,推动项目各审批环节协同发力,变企业“折返跑”为帮办代办队伍“接力办”,靠前为重大项目建设、惠企政策兑现等提供保姆式“一对一”贴心服务。

政务服务提质增效,还要把实事办到市民的“堵点”上。“我们以资料填写会不会、办理流程顺不顺、审批体验好不好、服务质效高不高为标准,推动市县审批服务部门“一把手”转变工作角色,从群众视角发现问题。”上述负责人表示,“一把手”以工作人员身份“坐窗口”,参与体验审批流程“舒心办”。以群众身份体验办事流程,既可发现业务办理过程中存

在的问题与困难,及时解决,也带动了窗口工作人员以热心、耐心为办事企业群众服务。

“跑腿”办事一直以来都是市民办事的“堵点”之一。为了让市民体验便利快捷的“自助办”,眉山市市民服务中心升级服务功能:对24小时自助办理区进行改造,在政务服务大厅增设导办机器人,配备无障碍设施设备,扩建申办辅导区……不仅推动线上全程网办,并在线下政务服务大厅自助服务区配置“智能文件存取柜”,办事群众可提交纸质申请资料存放“智能文件存取柜”,工作人员第一时间提取办理,审批完成后及时将办件结果免费邮寄到办事群众家。

随着成渝地区双城经济圈建设、成都都市圈建设推进,省内外跨区域合作日益增多。为了让企业群众体验省心就近“家门办”,眉山积极打破地域界限和行政壁垒,加快政务服务优势资源整合共享,推动“川渝、西南五省、成德眉资”等跨区域通办和代帮办。目前,全市80个镇街、847个村社100%搭建便民服务平台,赋予镇街181项行政许可、公共服务事项直接办理,实现91项便民事项村社代办,办事群众足不出镇即可完成社保医保、农业、民政等事宜;对办事申请材料整合删减,对事项流程集成优化,提供一窗受理、集成服务,减少群众办事城市间来回跑动。

## 彭山区岷江大桥正式通车



12月9日,彭山区举行岷江大桥、环湖东路通车仪式,这标志着彭山区加快构建安全便捷、经济高效的现代综合交通运输体系迈出重要一步。  
眉山日报全媒体记者 马诗雨 摄

**全力以赴拼经济搞建设**  
决战四季度 大干一百天

## 抓牢抓实便民举措 用心用情为民服务

本报讯(眉山日报全媒体记者 彭威楠)近日,记者在眉山市洪雅县中保镇2022年中央财政衔接资金“以工代赈”项目施工现场看到,挖掘机、推土机来回穿梭,工人们挖坑抓晴天有序施工作业。

据了解,该项目总投资465万元,实施地在中保镇义公村,项目将新建产业道路2.5公里,并同步完善相关附属设施。项目在选址、设计之初,通过召开专题会议、实地走访、摸清产业发展情况等方式因地制宜进行打造。同时,进行整体规划,道路周边计划配套高标准农业种植区300亩、茶竹经济种植区1000亩、休闲度假体验区1个、生态养殖区50亩、水景观带2.5公里。

“该项目吸纳村民91人前来务工,其中包括脱贫户、农村低收入群体等。按照工种的不同,工资分为每天80元、150元、220元三个档次。”

义村村村民委员会副主任陈军介绍,项目的建设增加了当地村民的收入。

据悉,该项目辐射义公村8个村民小组,于今年4月开工,预计11月底完工。“这条路建成后,不仅能方便当地群众出行,还将把义公村土地有效连接起来,为今后开展农业招商引资、打造高标准粮油蔬菜基地打下坚实基础,激活全村产业发展。”中保镇相关负责人说。

“以工代赈”只是洪雅县便民、富民举措之一。今年以来,洪雅县以政务服务“就近办”为落脚点,坚持“三心”服务,不断提升乡镇便民服务能力。以中保镇为例,该镇已成功创建四川省首批省级“示范便民服务中心”,以一窗服务、一本办事指南、一支代办队伍“三个一”建设为抓手,规范全镇便民服务体系,畅通镇村便民服务体系,解决便民服务中的梗、阻、塞问题。

**在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下**  
新时代 | 新作为 | 新篇章

## 筑牢长江上游生态屏障 扎实推动“一江清水向东流”

(上接01版)  
系统治理 水清村美

“我们的厕所改造后,不光卫生状况变好了,还可以挑污水池处理过的水来浇灌菜园,一举两得。”在丹棱县齐乐镇龙滩社区,村民张丽珍经常从自家后院的单户污水处理池里挑净化过的水来浇灌自己的菜园,农村厕所改革和污水治理给张丽珍家不仅带来了环境卫生的巨大改变,也为其生产、生活带来了便利。

作为我市农村污水分散式治理走在前列的社区之一,龙滩社区每个农户家庭拥有单户污水处理池,净化处理过的水可以循环利用,用来浇灌农作物和花草等,既环保,又整洁。

近年来,我市深入开展小流域污染防治,强力推进农村水环境治理,累计投入超10亿元,治理农户生活污水25万余户,农村生活污水得到有效治理的行政村达88%、农村户用

卫生厕所普及率达92%、生活垃圾得到有效治理的行政村达100%,基本实现生活垃圾收运处置体系全域覆盖;扎实推进城镇污水处理提质增效,累计投入超50亿元新建和提标升级改造污水处理厂(站)200余座,实现城镇污水处理全覆盖。持续抓好农业面源污染防治,建立化肥农药减量示范点137个(示范面积58661亩);推进水产健康养殖,全市畜禽粪污综合利用率达91.5%,规模养殖场粪污处理设施装备配套率100%,秸秆综合利用稳定在92%以上。通过持续深入开展重点流域污染防治工作,挂牌督办12条重点流域支流支沟,确保干支流“有人管、有人治”。

### 联防联控 监管有效

眉山水资源丰富,江河支流众多,支流污染治理难题如何破解?

“我们创新探索出‘全流域污染源排查治理机制’,纵向到支沟毛细血管、横向辐射周边市,由市级总河

长亲自推动部署,无论是大江大河还是干流支流甚至农村河湖,都实现了管控全覆盖。”

市河长办有关负责人介绍,为有效破解支流支沟农村河湖治理难题,由市级总河长亲自部署、亲自示范、亲自推动“全流域污染源排查治理机制”落地落实,全市33名市级河长主动将巡河、查河、治河工作从干流延伸至支流支沟及农村河湖,实现全流域覆盖管控。截至目前,已推动解决河湖问题1.2万余个,挂牌督办的12条重要支流支沟水质明显改善,有力促进干流水质持续提升。

同时,常态化开展我市周边跨界河湖联防联控,推进成德眉资河长制信息化平台应用,与成都、自贡、内江等周边市开展南河一通济堰、柴桑河、东风渠、越溪河等跨界河流联合巡河16次。完善联合执法监管机制,生态环境、公安、水利、农业农村等部门组成联合执法队伍,对全市河道开展日常监管巡

察,严厉打击涉河违法行为。严格落实长江流域禁捕制度,实施天然水域全面禁捕,禁捕水域实施网格化管理,更新河(湖)长制(禁渔)公示牌1350个,增殖放流鱼苗(鱼种)238.27万尾;创建市级示范河流7条,完成思蒙河等25条河(库)的健康评价工作和1000平方公里以上的岷江、青衣江、锦江等6条河流岸线保护与利用规划,64条河流划界成果全部录入省级河(湖)长制“一张图”。

近五年以来,我市市、省水质考核断面优良率由12.5%提升到100%,改善幅度居全省前列;列入市、省河(湖)长管理的17条河(湖、渠系)中,优良水体由3条增加到17条,河(湖)长制的纵深推进,让眉山亮出了水生态环境底色。一幅“河畅、水清、岸绿、景美、人和”的山水画卷正在眉州大地徐徐展开。

“我们将牢记习近平总书记来川视察时的殷殷嘱托,进一步筑牢长江上游生态屏障,切实推动‘一江清水向东流’。”相关负责人表示。

## 加快建设高标准农田 切实提升粮食产能

### ——丹棱县已建成高标准农田3.56万亩



航拍“田成方、路相通、渠相连、旱能灌、涝能排”的高标准农田。

□眉山日报全媒体记者 罗俊涵 文/图

党的二十大报告指出:“全方位夯实粮食安全根基,全面落实粮食安全党政同责,牢牢守住十八亿亩耕地红线,逐步把永久基本农田全部建成高标准农田……”

连日来,位于丹棱县粮油主产区的仁美镇、张场镇高标准农田建设如火如荼,丹棱县正以实际行动践行党

的二十大精神。

12月5日,记者在仁美镇五龙村高标准农田建设现场看到,6台挖掘机在农田中来回作业,通过机械整理,原本零散的小块土地被整理成有序排列的连片梯田,梯田一侧的排水沟渠也进入最后的收尾阶段。已经成片、成型的高标准农田十分壮观,引得不少当地群众驻足围观。

“今年下半年,我们结合村上实

际情况,实施‘退粮还耕’项目,连片腾退以藤椒、柑橘、蚕桑为主的低质低效经济作物700余亩,依托各级项目资金,把这一片建成‘田成方、路相通、渠相连、旱能灌、涝能排’的高标准农田,不断改善优化农业生产条件。”据五龙村党委书记任忠兵介绍,项目从10月份动工,本月底完成主体工程,明年四月份全面验收。项目建成后大春种植水稻,小春种植蔬菜或中药材,每年能新增粮食产量300余吨,新增村集体经济16万元,这一重大民生项目将为五龙村“腾飞”插上“翅膀”。

“高标准农田建设项目核心是完善农田基础设施配套建设水平,通过一系列改造,农田综合生产能力提升10%左右。”据丹棱县农业农村局副局长周杰介绍,除仁美镇五龙村之外,丹棱县2022年高标准农田建设项目还涉及张场镇河湾村,项目总投资345万元,总共建设高标准农田1000亩,主要建设内容为土地平整252亩、地力施肥1000亩、整治排灌渠4414米、整治田间生产路1064

米、农技培训、耕地质量调查等。

今年10月10日召开的中共丹棱县委十五届三次全会,审议通过了《中共丹棱县委关于深入贯彻习近平总书记来川视察重要指示精神建设新时代更高水平“天府粮仓”示范片的决定》。该决定指出,到2025年,丹棱县“一带两片多点”的粮食产业发展格局见势成效,基本建成新时代更高水平“天府粮仓”示范片。全县粮食种植面积将达到12万亩,其中高标准农田面积达4万亩,主要农作物耕种收综合机械化率达85%,粮食综合生产能力达5.5万吨,库存粮食质量总体合格率达100%。

截至目前,丹棱县已建成高标准农田3.56万亩。据介绍,下一步,丹棱县将以党的二十大精神为指引,深入实施“藏粮于地、藏粮于技”战略,以提升粮食产能为首要目标,加快实施高标准农田建设攻坚行动,提高建设标准和质量,力争早日把丹棱县建成新时代更高水平“天府粮仓”示范片。

**认真学习宣传贯彻党的二十大精神**

**文明行为我来拍**  
活动时间:2022年5月1日-12月31日  
有奖征集  
微信投稿:关注“文明眉山”官方微信公众号,通过“文明行为我来拍”栏目投稿。  
APP投稿:下载眉山日报APP,注册登录后,通过专栏投稿。