



『东坡步道·大家之路』三期航拍。

（市住房城乡建设局供图）

城市更新,既是城市的蝶变之路,更是群众的幸福之路。
改造城镇老旧小区405个、既有住宅加装电梯125部、整治老旧街巷56条,“东坡步道·大家之路”三期和四期全
亮相,成为眉山城市更新亮丽品牌,太平古街历史建筑保护修缮经验全国推广……今年以来,我市致力于提升城市功
能品质,增强城市活力,以“片区为单元、项目为抓手”持续加大城市更新力度,完善城市基础设施,加快推进旧城改
造,进一步改善人居环境,眉山这座城市在不断的提能升级改造中悄然“破茧成蝶”,居民生活品质不断提升。

眉山融媒记者 罗思源 文/图

串联江湖园 “东坡步道·大家之路”提升居民幸福感

“小祝,这个东坡步道建设得真好,既有景观,又有丰富的文化内涵,适合健身、遛娃、休闲。”12月25日,东坡区金龙社区网格员祝金花,在苏堤路走访巡查时,不时有附近小区居民跟她打招呼,为“东坡步道·大家之路”三期项目的建设点赞。

今年44岁的祝金花在金龙社区当了6年网格员,社区的环境变化她看在眼里,居民的意见建议她记在心里。“以前的苏堤路雨后容易积水,晚上环境昏暗,附近居民没有休闲娱乐的地方,大家跑步散步都不是很方便。”祝金花回忆道,自从“东坡步道·大家之路”一、二期项目于去年11月正式开放后,很多居民都表示希望项目能延伸到家门口来。后来,得知三期项目要开建,大家都十分高兴,很多居民也积极地向她反映了对步道建设的想法。

今年7月,“东坡步道·大家之路”三期项目公众评议暨移植植物听证会举行。听证会主要是聚焦功能提升,围绕灯不亮、休憩设施不足、健身设备老化等使

用难点痛点问题,进行专项解决,广泛征集辖区居民意见。金龙社区、白虎滩社区、苏辙社区、社会团体、社区代表、媒体代表、摄影家协会、工程沿线相关企事业单位和居民代表近40人参加此次会议。祝金花作为金龙社区的代表参加了此次听证会。她将收集到的居民建议意见反馈上去,得到了很好的解答和反馈,后来的三期项目建设也真正把群众的建议意见融入到项目设计中。

如今,以“一脉江山秀”为文化脉络的“东坡步道·大家之路”三期苏堤步道工程,南起岷江一桥,穿越岷江二桥与成都经济区环线高速,北接彭山区交界,全长约16.5公里。建设内容以步道为载体,从整体的角度对原有绿地的交通、功能、空间、植物、生态、灯光、设施等进行系统规划、梳理,释放原有场地活力,补齐完善城市区域基础设施的短板,打造成为融合城市慢行交通、游憩休闲、运动健身、生态景观、区域联动的城市活力空间。

“步道三期形成了一条贯穿城市南北,将东坡区与城市新中心、彭山城区有机衔接,是集休闲健身、户外运动于一体的绿色生态步道廊道。”祝金花笑着说,步道的建成开放,让苏堤路周围的居民们幸福满满。

近年来,我市聚力沿城市水系打造慢行、连续性、功能复合、空间丰富的多元滨水岸线,让市民们一边享受运动的乐趣,一边欣赏眉山山水美景,深刻感受三苏文化东坡文化的独特魅力。“东坡步道·大家之路”作为眉山打造“15分钟健身圈”、提升城市品质的重要民生实事项目,在设计施工中,注重“用户体验感”,把群众获得感贯穿始终,很受大家的喜爱。据了解,步道衔接新旧城区,一期贯通东坡湖岸、二期融入东坡文化、三期连通岷江生态廊道、四期串联通惠河岸线,“步道”沿线200米范围内覆盖小区112个、惠及居民27.6万人。当前,“东坡步道·大家之路”一二三四期已全面完成建设并向市民开放。



同升苑小区居民在冬日暖阳下休闲娱乐。



改造后的同升苑小区。



太平古街历史文化街区。(市住房城乡建设局供图)

小区改造 居民幸福感“旧地升温”

12月26日,走进位于东坡区裴城路的同升苑小区,居民们坐在凳子上,在冬日暖阳下闲聊,尽情享受惬意的休闲时光。“小区改造后像公园,不但环境优美,大家休闲娱乐的地方也多了。”该小区业委会主任罗俊说。

同升苑小区于2004年建成,作为眉山车辆厂家属区,占地面积大、居住人口多。75岁的罗俊自小区建成后,便在这里居住。“小区刚建成的时候,算是咱们眉山居住条件很好的小区了。”罗俊回忆道,但是随着时光的变迁,小区硬化场地部分破损、绿化带植被减少、强弱电线路老化、建筑外墙砖污损部分掉落、缺少文化氛围的营造和相关配套文体娱乐设施等问题相继出现。而且小区内没有规范的停车

设施,车辆随意停放,十分影响小区居民的生活质量。

为满足人民群众日益增长的美好生活需求,2023年9月,小区改造更新项目启动。在改造过程中,东坡区住房城乡建设局牵头街道、社区和施工方,持续征询收集小区居民反馈意见并细化完善,将居民满意作为老旧小区改造的出发点和落脚点,不仅注重提升外在“颜值”,更注重优化小区内部设施,切实补齐老旧小区短板。

历时一年时间,小区发生了翻天覆地的变化:崭新的楼梯墙面、畅通的排水系统、明亮的路灯、宽敞的休闲广场,小区环境得到了极大的改善,住户住得更加舒适、安心,都为老旧小区改造点赞。此外,越来越多居民还自发参与到小区环

境卫生、公共秩序的管理中。社区居委会、小区业委会、物业公司等多方力量形成共治合力,确保改造后的同升苑小区持久美丽。

老旧小区改造,是城市更新的重点工作之一,是提升居民幸福感、获得感的重要抓手。今年以来,我市通过补齐功能短板、完善公共服务设施、提升文化内涵等方式,大力推进城镇老旧小区改造,促进人民由“住有所居”迈向“住有宜居”,增强群众获得感、幸福感、安全感。据统计,2024年全市已开工改造城镇老旧小区405个,开工率100%,惠及2.06万户城镇居民。一个个老旧小区正华丽变身,一栋栋居民楼焕发新颜,眉山城市整体风貌正在直线提升。

保护发展 推动历史文化街区焕发新活力

历史文化街区不仅保存着古老的建筑、传统的工艺和独特的民俗,还承载着市井烟火、原生文化和乡愁情怀,是一个城市中最具特色、最有故事的地方之一。

位于东坡区永寿镇罗平社区的太平古街,是眉山街巷空间格局最为完整、建筑传统风貌整体完好、历史文化价值特色鲜明的历史文化街区之一。虽然历经时光的变迁,但仍保留着丰富的历史文化遗迹和独特的市井烟火韵味。

“历史上的太平,完整保留‘四门四桥、六街三巷、多寺庙’的街道格局,是岷江沿线传统商埠码头的典型代表,也是眉山市重要的水路交通枢纽,被称为六大沿江场镇码头之一,又是岷江流域重要的客货码头和农产品交易集散中心,‘白日干来拱手,夜来万盏明灯’正是形容当时的繁华之最。”今年67岁的王亚新是太平古

街土生土长的住户,几十年里,他亲眼见证了古街从繁华到没落,再到繁华的巨变,内心无比感慨。

“很长一段时间里,街上的青壮年们外出务工,人口逐渐迁出,街区冷清、部分建筑因无人管理自然破损,街道环境脏乱不堪,这里变得像一座废弃的‘孤城’。”王亚新回忆道,2016年,太平古街列为市政府重点保护的历史文化街区之一。为缅怀时光、留住乡愁记忆,古街启动了升级改造工程,在坚持“以人为本”“民生优先”的原则下,注重保持原住民生活原真性,努力探索小规模、渐进式改造模式,让古街重新焕发了生机。

如今,太平古街已被越来越多的人熟知。外出务工的很多人回到家乡,在家门口创业或就业。每到周末或者假日,前往玩耍的游客越来越多。尤其是今年

端午节,四面八方数万游客齐聚到这里,传统龙舟赛、岷江千人抢鸭子、千桌万人豆花宴、旧时光·慢生活原创沉浸式古街情景打卡秀等丰富多彩的活动,让古街热闹非凡。

不仅太平古街。近年来,我市坚持保护第一、民生改善原则,采取“绣花”“织补”等微改造方式,修复老街风貌肌理。截至目前,完成太和老镇核心保护范围“全时空、全要素”保护提升,分4类措施保护修缮街区277栋建筑,全面提升基础、公共和景观环境质量;留住乡愁烟火,“渐进式”“嵌入式”实施太平古街兴隆街改造提升,街区居民回流300余人,客流数倍增,居民人均收入大幅增加;精心实施历史城区城市更新,保留原风貌、原味道,植入微景观、新场景,改造历史街巷40余条。

记者手记

一座城市的更新发展,承载着人民群众对美好生活的向往。更新的目的是简单的建筑拆与建、空间调与换,也不只是修旧如新,而在于持续激发城市生命力和创新力,不断提高人民的体验度、满意度、获得感。

当前,我市城市更新建设已经由外延式的增量扩展转向内涵式的存量提质改造和增量结构调整并重。这就要求我们在城市更新中既要精雕物质“面子”,也要夯实生活“里子”,更要厚植文化“底子”,进一步推动城市更新建设和产业振兴、文旅发展、历史文化传承有机融合,让城市焕发新生机、彰显新特质,让人民群众生活得更舒心、更安心、更幸福。

城市更新
让生活更美好

2024眉山民生幸福实录⑤