

优化法治营商“软环境” 构建和谐新区“硬实力”



调解涉企纠纷,依法维权保民生。(资料图片)

眉山日报全媒体记者 熊莉

水美则鱼肥,土沃则稻香,环境优则企业强。

菲斯特、通威220千伏变电站及配套工程等54个项目落地开工;腾讯音乐潮玩露营地等35个项目竣工投用;西南地区唯一一所清华附中(眉山天府学校)开学迎来首届新生460名……

2023年,纷至沓来的高质量项目在眉山天府新区(以下简称新区)落地开花,这是企业对新区营商环境投下的信任票。

近年来,新区以务实举措推动政府职能转变,抓项目拼经济搞建设,精准对接项目和企业法律需求,为重大项目的招引落地提供优质的法律服务,为法治化营商环境不断注入司法动能。逐步完善的法治政策、公平竞争的市场环境、平等保护的法治环境,让投资新区的项目、企业安全感十足。

勇于探索

“法律良方”为招引企业保驾护航

“此前,环天府快速通道建设需占用辖区内一处堰塘。堰塘权属争议涉及两个村集体。”新区司法局工作人员介绍。

这个案子不仅关系重大项目建设推进,又事关群众切身利益。如何才能既护营商又保民生?

经过研判,新区司法局果断采取“行政裁决+人民调解”模式,实质性化解行政争议。一方面,通过实地调查听取意见,依法撤销在程序和事实认定中存在问题行政确权;另一方面,通过以案释法调解争议,确保道路建设顺利进行,有序推进确权工作。

这也是新区司法局让企业安心发展、让百姓安居乐业的一个缩影。

随着成眉同城化发展的不断深化,一系列重大历史机遇在新区交汇叠加,蕴含的发展机遇前所未有,面

临的困难挑战也随之来临。

在重大项目招商引资工作中,政企立场不同、信息不对称,双方诉求也并不一致,在签约及履约方面还存在一系列商业及法律风险。

秉持因地制宜的原则,新区司法局联合相关部门依法依规严格制订和完善招商引资协议核心条款,全程参与重大项目招商协议的谈判和签订,从法律角度保障项目的招引和落地,让包括腾讯音乐潮玩基地在内的多个重点项目从“蓝图”变成“施工图”,再升级成“实景图”。

创新机制

法律顾问当好法治“智囊团”

2021年,某知名地产商爆出巨额债务危机。一时间局面错综复杂,交房压力巨大。

新区在“一个包保领导+一套工作专班”工作机制的基础上,组织召开各类专项会议百余次,聘请全国优秀、省内一流的律师事务所组建专项法律顾问团,参与重大法律问题研判,下沉突出楼盘,妥善化解群众信访问题,开展现场座谈会20余次,提供法律咨询服务300余人次,让购房者吃下“定心丸”。

稳步推进各项处置工作绝非终点,新区还不断延伸履职触角,持续帮助企业攻难点、解痛点、疏堵点。

——创新机制提效力,变“事后服务”为“事前保障”。按照“三查三核三审”的工作模式,以营商环境、招商引资、合作开发等为审查重点,加强涉企行政规范性文件和政府合同协议合法性审查,不断提高涉企决策事项合法性审查质效。

——府院联动聚合力,变“单打独斗”为“联合作战”。主动对接司法机关专项研究法律问题,及时解决招商引资中企业急难愁盼问题。

如今,动能澎湃、生机无限的高质量发展态势正在这片生机盎然的蓬

勃热土上逐步形成。

纾困解难

“法治体检”为市场主体护航助力

“这些同志太负责了,对我们的法律咨询从来都是知无不言、言无不尽。”

“专业的人更能提供专业的服务,他们每次来都能提供更多更全面的法律帮助。”

……
聚焦重点项目、重点企业和重点人群,新区开通企业法律诉求服务“直通车”,通过“问需于企,问计于企”,推出“提供法律咨询、开展法治宣传培训、帮助企业防范法律风险、排查化解矛盾纠纷、为困难职工提供法律援助”等五大法律服务项目。

同时,深入开展民商事法律风险排摸,着重针对商业合同签订、债权债务处置、知识产权保护、劳动用工等风险隐患多发领域,不断完善“一站式”“全流程”“订单制”的涉企法治体检方案,帮助企业完善治理结构,健全经营管理制度,防范法律风险,促进企业依法决策、依法经营、依法维权。

2023年以来,共计走访企业40余家,座谈10余次,收集调查问卷600余份,为新区民营企业提供法律咨询50余次,参与涉企矛盾纠纷调解10余次,打通助企纾困解难的“最后一公里”。

千帆一道带风轻,奋楫逐浪天地宽。站在新的起点,眉山天府新区将继续加快建设与地方产业布局相匹配、产业体系相融合、产业发展相适应的法律服务体系,努力打造更加稳定、更加公平、更加透明、更可预期的法治化营商环境,使其成为招商引资的最亮品牌、投资兴业的最大底气和社会发展的最强引擎。

民生工程

眉山行动

根治欠薪 我们在行动

3月14日,眉山天府新区视高街道十里村一村民正在驾驶旋耕机翻地。

随着天气逐渐转暖,春耕备耕和田间管理进入关键时期,眉山各地农民纷纷抓紧晴好天气耕地、施肥、灌溉,家家户户农事忙。

眉山日报全媒体记者
罗思源 摄

农忙不负春 春耕备耕正当时

仁寿县

多措并举 粮食生产跑出“加速度”

本报讯(眉山日报全媒体记者郭侨)万物复苏春耕忙,眼下,正是春耕备耕的关键时期,仁寿县慈航镇全力抓好春季田间管理。

连日来,该镇组织农技专家深入田间地头,大力宣传小麦田间管理的基本常识,仔细查苗情、虫情,开展技术指导,及时解决农作物管理方面的各类技术问题。

同时,大力开展机械化作业,助力粮食生产跑出“加速

度”。在该镇庆余村,一边是2300余亩小麦忙着开展植保无人机飞防作业,一边是大型机械在稻田进行旋耕作业。

下一步,慈航镇还将继续统筹推进高标准农田建设和撂荒地整治,着力抓好粮油产业发展,强化农业技术服务,切实保障粮食安全和农民持续增收,全力打造“天府粮仓”丘区样板,为推进农业高质量发展和深入实施乡村振兴战略打下坚实基础。

洪雅县

抢抓农时 高标准农田建设稳步推进

本报讯(眉山日报全媒体记者李勇军)近日,记者在洪雅县中山镇邹岗村高标准农田建设项目现场看到,新修建的灌渠如一条银色的丝带系在田野,放眼望去,集中连片的田块已准备就绪,静待春耕。工人们正在加紧进行机耕道施工,为项目全面完工做最后冲刺。

“我们村的高标准农田建设项目,目前已完成了田型调整及沟渠建设,正在实施的是农机产

业便道的硬化施工,整个项目预计在4月初全面完工。”邹岗村村委会副主任廖红介绍。

据了解,中山镇高标准农田建设项目总投资约600万元,计划建设总面积约1500亩,在中山镇邹岗村和谢岩村实施。项目建成后,将提升农田基础设施水平,改善农业生产条件,提高土地利用率和产出效益,进一步推动中山镇农业产业实现高质量发展。

青神县

玉米大豆迎春播 农业机械助生产



农机取代人力,忙碌在田间地头。

本报讯(青宣 眉山日报全媒体记者 古良驹 文/图)农户们操作着深翻机、旋耕机、播种机来回穿梭,平整土地、施肥、播种有序进行……与往年不同,今年青神县西龙镇龙凤社区的春耕,不再是人头攒动的景象,取而代之的是田间地头的几台农机。

“今年我们购买了大量先进的设施设备,5000亩的大豆玉米复合种植,每天的播种量大概300亩,播种时间比往年提前15天,每亩地节约80元的成本。”种粮大户彭洪银介绍道。

新设备带来新效率,新技术助力增产增收。今年,种粮大户彭洪银还在田间地头安装了滴灌

系统,实现水肥一体化,既节水又节肥,还减少了大豆玉米对天气的依赖度,有效保障了农作物稳产丰收。

与此同时,在该县青竹街道新光村1080亩和高台镇诸葛村1000亩土地上,多台耕整机进行着旋耕作业,为下月的水稻种植提供有利条件。

从2022年的5000余亩,发展到2023年的6000余亩,再到今年的近万亩,青神县的大豆玉米带状复合种植面积正不断扩大;从人工播种,到简易机械播种,再到今天的先进机械精准播种、水肥一体化系统支撑,青神县种粮大户打开了规模化种植新局面。

更正公告

我方于2024年3月13日刊登的《拍卖公告》中,将起拍价90万元更改为起拍价90万元/年。其余内容不变。

特此公告。
四川眉山阳光拍卖有限公司
2024年3月15日

更正公告

我公司于2024年3月14日在《眉山日报》发布的拍卖公告,现对该拍卖公告更正如下:拍卖时间更正为2024年3月22日10时,缴纳保证金截止时间与报名截止日期

更正为2024年3月21日17:00时,其他事项不变。

特此更正
四川港茂拍卖有限公司
2024年3月15日



加快推进老旧小区改造 提升群众幸福感

本报讯(江良文 眉山日报全媒体记者 黄馨月 文/图)截至2023年底,东坡区老旧小区改造项目成绩亮眼,城区717个老旧小区已全部完成改造,改造总进度达到70%。今年伊始,这项民生工程正大力推进,向各节点施工任务发起冲刺,切实做到提质增效惠民生,让更多的群众早日住“新房”。

近日,记者在东坡区交通局家属区看到,工人师傅们正抓紧施工,进行非机动车棚安装和墙面美化等工作,曾经堵塞的下水道如今畅通无阻,小区地面也已完成黑化硬化。

老旧小区改造,旨在提质增效惠民生,征询收集居民反馈意见十分重要。由于建设年代久远和疏于管理,小区曾经美丽的花园开始变成一块块废弃的荒地,让整个小区的氛围变得“死气沉沉”……改造过程中,小区居民根据切身的居住感受,纷纷提出宝贵的改造建议。

“听取小区居民建议后,我们决定重新改造花园,特别是其中一片很大的荒地,我们把它改造成运动场地和健身休闲区域,计划在3月底完工。”区住建局住保中心工程师李剑波表示。

在老旧小区改造过程中,东坡区始终坚持听民意、办实事,解决群众急难愁盼的问题。为了保障施工质量、征询收集民情民意,通过指派工程师,常态化驻扎小区,及时查验施工情况,满足群众需求,确保各环节衔接顺利。

今年,老旧小区改造这项民生工程正在东坡区大力推进,向各节点施工任务发起冲刺,并坚持以人为本,将群众的需求作为老旧小区改造的出发点和落脚点,不仅注重提升外在“颜值”,更注重优化小区内部设施,切实补齐老旧小区短板,实现长效管理,确保老旧小区既要改得好、还要管得好,把好事办好。



老旧小区改造现场。