

为了让晚霞更加绚丽

——洪雅县人大常委会开展老年人权益保障法执法检查

□朱羽

“老吾老，以及人之老”，尊老敬老是中华民族的传统美德，爱老助老是全社会的共同责任。目前，全县老年人合法权益是否得到保障？采取了哪些措施？存在哪些问题？带着对老年人的牵挂和关爱，今年3至4月，洪雅县人大常委会执法检查组对贯彻实施《中华人民共和国老年人权益保障法》情况开展了执法检查。

精心谋划 创新举措出实招

洪雅县现有60周岁以上老年人77987人，占常住人口的26.4%。这些老年人目前生活状况怎么样，社会保障有没有到位，社会服务质量高不高？带着这些关切，该县人大常委会对执法检查进行了精心谋划。县人大常委会专门召开了老年人权益保障法执法检查预备会，执法检查组全体成员、相关政府部门负责人参加。会议重点解读了执法检查方案，讨论学习老年人权益保障法相关条款。

检查组制定了检查计划，深入绿海明珠老年人活动中心、洪雅九如城养老中心、高庙镇老年协会、东岳镇、中保镇等镇、村、小区等，通过实地查看、召开座谈会、听取情况介绍等方式，深入调查了解老年人生活状况，走访老年群众30余人次。

“我们还邀请民政、老龄、社保等部门人员和经验丰富的‘专家’参加执法检查，帮助检查组查得实、看得细、问精准。”该县人大常委会主任委员杨建说。

深入细问 走进一线察实情

“这里的环境特别好，设施齐全，人多热闹，我们老年人在这里特别高兴。以前，我一个人不知道去哪里耍，现在找到这个好地方，再也不用愁了。”在中保镇宋安村日间照料中心，村民宋裕明笑眯眯地对检查组说。

宋安村日间照料中心建于2015年，总投入45万元。为给老年人提供人性化服务，该中心设置了图书室、棋牌室、咨询室及供老年人午休

的床位等。每天早晨，老人们纷纷来到该中心，看看书、聊聊天、跳跳舞，开始一天的美好生活。

检查组走进东岳镇敬老院时，当地卫生院医生正为老人进行每月的例行体检。“镇党委、政府十分关心养老院老人生活条件的改善，镇党委书记每次来都叮嘱我们，要把敬老院的老人服务好。”该敬老院负责人说。

目前，全县拥有敬老院、社会福利院、民办养老机构、日间照料中心等各类养老服务机构69家，养老床位1933张，基本形成覆盖镇、村、组的三级养老体系。全县12个镇、89个村(社区)均成立了老年人协会。

问题导向 紧盯整改落实

找出问题和解决问题是人大常委会开展执法检查的出发点和落脚点。洪雅县人大常委会此次开展老年人权益保障法执法检查，始终坚持问题导向，奔着问题去，追着问题改。

检查组走访发现，有些镇村老年协会工作没有实际开展起来，村级老

年协会的组织建设要进一步强化；目前老年人的就医保健与法律相关规定还有差距；政府为留守老人提供日间生活照料、精神慰藉、心理咨询等做了不少工作，但服务质量还有待进一步提高；全社会敬老、爱老、助老的意识还有待加强，养老专业化人才缺乏，权益保障存在薄弱环节等。

“要强化统筹，健全养老服务保障方面的机制体系，特别是在资金安排方面，应整合各类资源投入，重点保障困难老年群体的基本生活。”“要细化配套相关规范性文件，加强行政指导，调动社会力量，大胆创新医养结合模式，提高养老服务社会化程度。”……在执法检查座谈会上，检查组、民政、人社等部门负责人围绕全县老年人权益保障工作中的薄弱环节踊跃发言。

“下一步，我们要认真审议，着力在重点问题上有所突破、取得实效，确保老年人权益保障法等相关法律法规和政策措施真正落到实处，让全县老年人的晚年生活更加绚丽。”该县人大常委会主任尹斗芳说。

环天小贷公司荣获眉山天府新区2022年度服务业突出贡献企业荣誉

本报讯(罗思源)4月19日，笔者从眉山环天金融投资有限公司获悉，其旗下子公司——眉山环天小额贷款有限公司获评眉山天府新区“2022年度服务业突出贡献企业”荣誉。

据悉，2022年，环天小贷公司多措并举，推出“房抵贷”、商票质押贷、“添新贷”等特色产品，全力支持中小微企业发展。该公司立足新区产业发展，聚焦服务实体，为中小微企业提供资金支持。对部分企业采取下调贷款利率、延长利息支付期限等措施，切实为企业纾困解围。截至

2022年12月末，该公司累计服务客户550余户，累计发放贷款13.28亿元，贷款余额7.36亿元，其中小微贷款余额近4.5亿元，占比达到61.02%，较上年增长9.25%，全年上缴税收近1500万元。

获得“2022年度服务业突出贡献企业”称号，既是对该公司服务区域经济发展的认可，更是一份期望和重托。下一步，该公司将持续强化责任担当，聚焦主责创新驱动，精准服务实体经济，为新区经济发展作出新的更大贡献。

擦亮中草药品牌 提升农业经济增长点



4月19日，在彭山区稻药产业示范园，随处可见的川芎郁郁葱葱，长势良好，呈现出产业兴旺的景象。

近年来，彭山岷江现代农业园区坚持新发展理念，依托丰富多样的

中药材资源，按照“稳规模，提质量，促加工，延链条”的思路，依托国家杂交水稻种植基地建设彭山区稻药产业示范园，进一步擦亮中草药品牌，全面提升农业经济增长点。

彭静雅 摄

倡导文明新风 绿色殡葬宣讲进社区

本报讯(郭王菲 眉山日报全媒体记者 王允浩)为倡导文明新风，让绿色殡葬深入人心，4月15日，东坡区民政局和大石桥街道红星西路社区联合开展了“绿色文明，节约生态，惠民礼葬”主题宣讲活动。

活动现场，工作人员就殡葬管理、殡葬改革及治理新规进行了宣讲，向过往居民发放了宣传手册。据介绍，绿色殡葬按照类型可分为地葬、壁葬、花坛葬、墙葬等方式，相对

于传统殡葬而言，占地面积更少，有利于环境保护和可持续发展。

实行绿色殡葬，葬入公益性公墓有相关政策补助，红星西路社区每月对火化数据进行筛查，同符合但未到社区办理丧葬补贴事项的家属进行电话沟通，让其带好资料及时到社区办理。下一步，该社区将继续推行绿色殡葬进社区活动，大力倡导文明、绿色、人文的殡葬理念，推行文明祭祀、文明扫墓，让绿色殡葬理念深入人心。

江口街道：指导安置小区成立业主委员会 打通基层治理“最后一公里”

本报讯(袁江建)近日，在彭山区房管局协助下，该区江口街道办事处指导泉水社区、泥湾村、茶场村的安置小区成功召开首届业主大会，标志着该街道所有安置小区业主委员会成立工作圆满完成。

江口街道共有4个安置小区，分别位于武阳社区、泉水社区、泥湾村和茶场村。这些安置小区自建成以来，存在一些难以管理的共性问题。为更好地解决这些问题，打造和谐幸福小区，江口街道高度重视，由党工委书记带

头抓，专题研究安置小区成立业主委员会工作。

江口街道以武阳安置小区为试点，根据《四川省物业管理条例》相关规定，指导武阳社区成立业主委员会筹备组。筹备组明确职责分工，结合小区实际制定选举办法，并通过电话、微信群、宣传栏张贴公告等方式广泛宣传，使小区业主了解成立业委会的重要性和工作进展。此外，广泛征求业主意见，讨论通过管理规约、议事规则等条例，同时通过自荐和推荐的方

式，选取小区里有威望、想干事、能干事的业主成为业主委员会候选人，并制定会议方案及时公示首次业委会召开时间和候选人名单，为业委会成立工作营造良好氛围。

总结武阳安置小区业委会成立的成功经验后，该街道推动其他3个安置小区逐步建立业委会，覆盖率达100%。小区业委会的成立，有助于加强居民监督和管理的凝聚力，形成共建共享合力，促进大家和谐相处，共建美好家园。同时，加强了居民自治管

理水平，为小区建立了一个长期有效的监督机制，有利于提高小区服务质量，改善小区居民生活环境，维护小区居民切身利益，进一步提升小区居民幸福感。

截至目前，武阳安置小区业委会已在区房管局进行备案，泉水社区、泥湾村、茶场村的安置小区都已召开首次业主大会，正在完善相关备案资料。下一步，江口街道将继续推进小区制度化、规范化管理，为和谐社区建设以及基层治理后续工作开展打下坚实基础。

竞争性谈判公告

因经营需要，眉山岷江东湖饭店有限公司(下称采购人)现委托代理机构四川通汇锦城项目管理有限公司以竞争性谈判方式公开采购生产经营用车1辆，兹邀请符合本次竞争性谈判采购要求的供应商参加采购谈判。

一、项目名称

眉山岷江东湖饭店有限公司购置生产经营用车(柴油厢式冷藏车)采购项目。

二、供应商应具备的条件

- 具有独立承担民事责任能力；
- 具有良好的商业信誉；
- 履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 参与本次采购前三年经营活

三、竞争性谈判文件获取

凡有意参加者，请于2023年4月20日9:00时至2023年4月22日18:00时(北京时间，下同)持单位介绍信、营业执照复印件、个人身份证复印件(全部加盖公章)至四川省眉山市东坡区湖滨路东坡湖广场2栋4层1-3号四川通汇锦城项目管理有限公司获取。

四、竞争性谈判组织及相关事宜

- 竞争性谈判响应文件递交截止时间：2023年4月24日14时30分。
- 竞争性谈判响应文件递交地址：四川省眉山市东坡区湖滨路东坡湖广场2栋4层1-3号四川通汇锦城项目管理有限公司。
- 竞争性谈判保证金：供应商须按竞争性谈判文件要求缴纳谈判保证金人民币3000.00元。
- 采购代理机构不接受邮寄竞争性谈判响应文件。
- 采购信息公告途径：本次竞争性谈判采购信息在眉山日报、中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)、眉山发展控股集团有限责任公司官网(www.msfzkg.yswebportal.cc)、眉山岷江东湖饭店有限公司官网(www.mjdhfd.com)、眉山岷江东湖饭店有限公司公示栏同步发布。

六、谈判联系方式

采购人：眉山岷江东湖饭店有限公司
联系人：黄先生
联系电话：18081606092
采购代理机构：四川通汇锦城项目管理有限公司
地址：眉山市东坡区湖滨路东坡湖广场2栋4层
联系人：董老师
联系电话：028-38186889
眉山岷江东湖饭店有限公司
2023年4月20日

眉山天府新区国有建设用地使用权拍卖出让公告

眉天府公资拍告[2023]3号

经眉山市彭山区人民政府批准，受四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局委托，我中心以拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、基本情况和规划要求

地块编号	宗地位置	面积	土地用途	出让年限	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)	规划要求				其他条件
							容积率	绿地率	建筑密度	建筑高度	
2022(TP)18号	锦江镇(具体范围见红线图)	67773.89平方米(约101.66亩)	R21(二类住宅用地),兼容:B(商业服务业设施用地),兼容商业计容建筑面积占总计容建筑面积<30%,商业用地比例<30%,R21(二类住宅用地),兼容:B(商业服务业设施用地),兼容商业计容建筑面积占总计容建筑面积<30%,商业用地比例<30%	住宅70年,商业40年	24712	24712	>2.0且<2.5	>38%	<25%	<80米(同时满足航空限高要求);地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2022(TP)19号	锦江镇(具体范围见红线图)	69438.92平方米(约104.16亩)	R21(二类住宅用地),兼容:B(商业服务业设施用地),兼容商业计容建筑面积占总计容建筑面积<30%,商业用地比例<30%	住宅70年,商业40年	25320	25320	>2.0且<2.5	>38%	<25%	<80米(同时满足航空限高要求);地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件

注：出让地块面积以规划部门红线图为准，不影响成交价及价格有效性。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律另有规定除外)均可申请参加。竞买人可以单独申请，也可以联合申请。

三、拍卖方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让采用有底价增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、报名方式及拍卖文件

本次国有建设用地使用权拍卖出让实行网上报名，竞买人可通过眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心网站查阅网上报名操作指南，并于2023年4月20日9时起下载拍卖文件。地块的详细资料和要求，见拍卖文件。

五、报名时间及缴纳竞买保证金

此次拍卖地块竞买保证金通过建设银行、农业银行、工商银行或仁寿农商银行网银缴纳(具体操作流程在眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心网站下载中心板块下载<https://www.msggzy.org.cn/fronttianfu/xzzx/about.html>)。竞买申请人须于2023年

六、拍卖会时间及资格审查

本次国有建设用地使用权拍卖会由眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心承办，定于2023年5月10日10时在眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心拍卖大厅举行。四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局、眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心将在2023年5月10日9时至9时30分，对竞买申请人进行纸质报名资料的审查。通过审查，具备申请条件的，眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心将发放《国有建设用地使用权竞买资格确认书》和应价牌。竞买人取得应价牌后方可参加拍卖会。如竞买人缴纳保证金后未在2023年5月10日9时30分前到达拍卖现场提交纸质报名资料的，视为自动放弃本次竞买。

七、其他

本公告未尽事宜详见拍卖文件。本公告发布后，可能出现延期、中止、终止等变更情况。为保障各竞买人顺利参加公共资源交易活动，合理进行竞买出行安排。敬请各竞买人在交易开始前随时关注查阅相关公告信息。

八、联系方式

联系地址：眉山天府新区视高街道腾飞大道二段9号金融中心二楼
报名联系电话(公共资源交易中心)：028-35050067
宗地详情咨询电话(四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局)：028-36639973
银行服务电话：028-38169007
公告内容详见：
中国土地市场网：<https://www.landchina.com>
四川省公共资源交易信息网：<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>
眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心网：<https://www.msggzy.org.cn/fronttianfu/>
眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心
2023年4月20日

眉山市东坡区国有建设用地使用权挂牌出让公告

眉东土挂[2023]3号

经眉山市东坡区人民政府批准，受眉山市东坡区规划和自然资源局委托，眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心拟以挂牌方式出让以下2宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地的基本情况和规划指标要求

宗地编号	位置	面积	土地用途	规划指标				出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
				容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)				
D-718	眉山中国泡莱城	20107.94㎡(约30.16亩)	工业用地	>1.0	>40	<15	/	50	347	70	其他条件详见规划设计文件
D-761	眉山中国泡莱城	33628.18㎡(约50.44亩)	工业用地	>1.0	>40	<15	/	50	606	122	其他条件详见规划设计文件

二、竞买资格及条件

(一)凡中华人民共和国境外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参与竞买。

(二)若东坡区外的法人公司取得该宗土地，竞得人或其指定的下属全资子公司需在东坡区成立独立的法人公司，其税收在东坡区缴纳。

(三)其他条件

1.竞得人所投资项目必须符合眉山“中国泡菜城”产业发展规划。

2.D-718投资强度不低于220万元/亩，税收贡献每年不低于16万元/亩；D-761投资强度不低于200万元/亩，税收贡献每年不低于15万元/亩。

3.竞得人在未完成《国有建设用地使用权出让合同》约定和其他约定条件之前不得转让该宗地使用权，否则，眉山市东坡区人民政府将依法无偿收回土地使用，重新组织出让。

4.竞得人与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》时，必须提交与眉山“中国泡菜城”管委会签订的《工业用地“标准地”项目投资建设协议书》。

5.该宗地由眉山“中国泡菜城”管委会严格按照《国有建设用地使用权出让合同》和《工业用地“标准地”项目

三、挂牌时间截止时，仍有两个或者两个以上竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，出价最高者为竞得人。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让地点：眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心交易厅。

八、联系方式

联系地址：眉山市岷东新区仁寿路北路(东坡区市民服务中心B幢3楼)眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心
联系电话：028-38116617
联系人：李先生
详情见：眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心：<http://www.msggzy.org.cn/FrontDongPo>
眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心
2023年4月20日