眉山天府新区国有建设用地使用权拍卖出让公告

眉天府公资拍告〔2022〕15号

经眉山市彭山区人民政府批准,受四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局委托,我中心以拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、基本情况和规划要求

地块编号	宗地位置	面积	土地用途	出让年限	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)	规划要求				其他条件
							容积率	绿地率	建筑密度	建筑高度	
2021(TP)—81号	锦江镇(具体范围见红线图)	36476.31平方米(约54.71亩)	R21(二类居住用地),兼容性:B(商业服务设施用地),兼容商业用地面积不超过30%,兼容商业计容建筑比例不超过30%	商业40年,住宅70年	10942	2188.4	>1.0且<2.0	>35%	<25%	<60米(满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2021(TP)—82号	锦江镇(具体范围见红线图)	14565.72平方米(约21.85亩)	R21(二类居住用地),兼容性:B(商业服务设施用地),兼容商业用地面积不超过30%,兼容商业计容建筑比例不超过30%	商业40年,住宅70年	4370	874	>1.0且<2.0	>35%	<25%	<60米(满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2021(TP)—83号	锦江镇(具体范围见红线图)	37195平方米(约55.79亩)	R21(二类居住用地),兼容性:B(商业服务设施用地),兼容商业用地面积不超过30%,兼容商业计容建筑比例不超过30%	商业40年,住宅70年	11158	2231.6	>1.0且<2.0	>35%	<25%	<60米(满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2021(TP)—84号	锦江镇(具体范围见红线图)	36895.69平方米(约55.34亩)	R21(二类居住用地),兼容性:B(商业服务设施用地),兼容商业用地面积不低于20%且不超过30%,兼容商业计容建筑比例不低于20%且不超过30%	商业40年,住宅70年	11068	2213.6	>1.0且<1.8	>30%	<35%	<24米(满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2021(TP)—85号	锦江镇(具体范围见红线图)	62496.19平方米(约93.74亩)	R21(二类居住用地),兼容性:B(商业服务设施用地),兼容商业用地面积不超过30%,兼容商业计容建筑比例不超过30%	商业40年,住宅70年	18748	3749.6	>1.0且<2.0	>35%	<25%	<60米(满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2021(TP)—87号	锦江镇(具体范围见红线图)	29566.8平方米(约44.35亩)	R21(二类居住用地),兼容性:B(商业服务设施用地),兼容商业用地面积不超过30%,兼容商业计容建筑比例不超过30%	商业40年,住宅70年	8870	1774	>1.0且<2.0	>35%	<25%	<60米(满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2021(TP)—88号	锦江镇(具体范围见红线图)	34338.88平方米(约51.51亩)	R21(二类居住用地),兼容性:B(商业服务设施用地),兼容商业用地面积不超过30%,兼容商业计容建筑比例不超过30%	商业40年,住宅70年	10302	2060.4	>1.0且<2.0	>35%	<25%	<60米(满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2022(TP)—16号	锦江镇(具体范围见红线图)	65712.25平方米(约98.57亩)	R21(二类住宅用地),兼容性:B(商业服务业设施用地),兼容商业计容建筑面积不得超过总计容建筑面积的5%,兼容商业用地比例<5%	商业40年,住宅70年	13799.8	2759.96	>2.0且<2.5	>38%	<25%	<80米(同时满足航空限高要求);居住建筑高度>24米;地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2022(TP)—59号	锦江镇(具体范围见红线图)	66631.33平方米(约99.95亩)	B(商业服务业设施用地)	40年	10394.8	2078.96	<1.5	>30%	<35%	<40米(满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2022(TP)—60号	锦江镇(具体范围见红线图)	15074.61平方米(约22.61亩)	B(商业服务业设施用地),不得兼容住宅	40年	2034.9	406.98	>1.0且<1.8	>15%	<50%	<24米(满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2022(TP)—61号	锦江镇(具体范围见红线图)	8511.23平方米(约12.77亩)	B(商业服务业设施用地),不得兼容住宅	40年	1149.3	229.86	>1.0且<1.8	>15%	<50%	<40米(满足航空限高要求),临河第一排建筑高度不超过21米,地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2022(TP)—62号	锦江镇(具体范围见红线图)	60067.5平方米(约90.1亩)	R21(二类居住用地),兼容性:B(商业服务设施用地),兼容商业用地面积不超过10%,兼容商业计容建筑比例不超过10%	商业40年,住宅70年	18020	3604	>1.0且<2.5	>35%	<22%	<80米(满足航空限高要求),临河第一排建筑高度不超过21米,地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2022(TP)—63号	青龙街道(具体范围见红线图)	10774.74平方米(约16.16亩)	R21(二类居住用地),兼容性:B(商业服务设施用地),兼容商业用地面积不超过10%,兼容商业计容建筑比例不超过10%	商业40年,住宅70年	2100.8	420.16	>2.0且<2.5	>35%	<25%	<80米(同时满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2022(TP)—64号	青龙街道(具体范围见红线图)	45441.95平方米(约68.16亩)	R21(二类居住用地),兼容性:B(商业服务设施用地),兼容商业用地面积不超过10%,兼容商业计容建筑比例不超过10%	商业40年,住宅70年	8860.8	1772.16	>2.0且<2.5	>35%	<25%	<80米(同时满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2022(TP)—65号	锦江镇(具体范围见红线图)	17873.26平方米(约26.81亩)	B1(商业用地),不得兼容住宅	40年	2412.9	482.58	>1.0且<1.8	>15%	<50%	<40米(满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2022(TP)—66号	锦江镇(具体范围见红线图)	16406.43平方米(约24.61亩)	B1(商业用地),不得兼容住宅	40年	2214.9	442.98	>1.0且<1.8	>15%	<50%	<40米(满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件
2022(TP)—67号	锦江镇(具体范围见红线图)	31158.57平方米(约46.74亩)	B1(商业设施用地),不得兼容住宅	40年	4206.6	841.32	>1.0且<1.8	>15%	<50%	<40米(满足航空限高要求),地下深度不超过15米	详见出让文件规划设计条件

注:出让地块面积以规划部门红线图为准,不影响成交价款及价格有效性。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定除外)均可申请参加。竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

三、拍卖方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让采用有底价增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、报名方式及拍卖文件

本次国有建设用地使用权拍卖出让实行网上报名,竞买申请人可通过眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心网站查阅网上报名操作指南,并于2022年11月11日9时起下载拍卖文件。地块的详细资料和具体要求,见拍卖文件。

五、报名时间及缴纳竞买保证金

此次拍卖地块竞买保证金通过建设银行、农业银行、工商银行或仁寿农商银行网银缴纳(具体操作流程在眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心网站下载中心板块下载https://www.msggzy.org.cn/fronttianfu/xzzx/about.html)。竞买申请人须于2022年11月30日16时之前通过眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心门户网站完成网上报名手续并足额缴纳竞买保证金。

六、拍卖会时间及资格审查

本次国有建设用地使用权拍卖会由眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心承办,定于2022年12月1日10时在眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心拍卖大厅举行。四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局、眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心将在2022年12月1日9时至9时30分,对竞买申请人进行纸质报名资料的审查。通过审查,具备申请条件的,眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心将发放《国有建设用地使用权竞买资格确认书》和应价牌。竞买人取得应价牌后方能参加拍卖会。如竞买人缴纳保证金后未在2022年12月1日9时30分前到达拍卖现场提交纸质报名资料的,视为自动放弃本次竞买。

七、其他

本公告未尽事宜详见拍卖文件。本公告发布后,可能出现延期、中止、终止等变更情况。为保障各竞买人顺利参加公共资源交易活动,合理进行竞买出行安排。敬请各竞买人在交易开始前随时关注查阅相关公告信息。

八、新型冠状病毒感染肺炎疫情防控期间相关要求:

本次国有建设用地使用权拍卖会交易各方主体参与人员需按照眉山市疫情防控指挥部实时防疫政策规定进场,并提供核酸阴性检测报告,佩戴口罩进入拍卖现场,配合现场工作人员测量体温、消毒等工作。7天内有风险城市旅居史,与新冠肺炎确诊病例或疑似病例有过密切接触;被诊断为新冠肺炎确诊病例或疑似病例;有发热、咳嗽、气紧、乏力、胸闷;属于集中隔离观察、居家隔离对象范围的人员不得进入交易现场。为减少人员聚集,每一竞买人只能指派不超过2名竞买人代表参与宗地现场拍卖活动。

九、联系方式

联系地址:眉山天府新区视高街道腾飞大道二段9号金融中心二楼

报名联系电话(公共资源交易中心):028-35050067

宗地详情咨询电话(四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局):028-36639973

银行服务电话:028-38169007

公告内容详见:

中国土地市场网:https://www.landchina.com

四川省公共资源交易信息网:http://ggzyjy.sc.gov.cn/

眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心网:https://www.msggzy.org.cn/fronttian-fu/

眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心

2022年11月11日

眉山市东坡区国有建设用地使用权拍卖出让公告

眉东土拍〔2022〕16号

经眉山市东坡区人民政府批准,受眉山市东坡区自然资源和规划局委托,眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心拟以公开拍卖方式出让1宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让宗地的基本情况和规划指标要求

宗地编号	位置	宗地面积	土地用途	规划指标				出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)				
D-697	眉山经开区新区	77114.72平方米(约115.67亩)	零售商业用地	<2.0	<65	>10	<60	商业40年	4180	836	其他条件详见规划设计文件

二、竞买资格及要求

(一)凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参与竞买;

(二)若东坡区外的法人公司取得该宗土地,竞得人或其指定的下属全资子公司须在东坡区成立独立的法人公司,其税收在东坡区缴纳。

(三)该项目建设内容须修建不低于1500平方米的冻库并100%自持,项目应具备应急储备功能,在应急状态时,无条件免费服从征用;

(四)D-697号宗地商业自持,商业自持比例不低于51%。

三、本次国有建设用地使用权公开拍卖出让,采用有底价的起始价增价拍卖方式,在不低于底价的情况下按价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求,见拍卖出让文件。

五、此次拍卖出让地块竞买保证金通过建行或农行网银交纳(具体操作流程在眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心网站下载http://www.msggzy.org.cn/FrontDongPo)。申请人可于2022年11月11日至2022年11月30日,在眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心网站(http://www.msggzy.org.cn/FrontDongPo)下载地块的拍卖出让文件。如需参加竞买,请在公告规定时间内,到银行开通网上银行账户,通过网上银行交纳竞买保证金。

交纳保证金的截止时间:2022年11月30日16时。

资格审查时间:2022年12月1日上午9时至10时之间提交纸质报名资料;经审查,竞买人按规定交纳竞买保证金(以网上银行到达竞买保证金账户为准),具备申请条件的,眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心将确认其竞买资格。

六、拍卖时间:2022年12月1日10时;

拍卖地点:眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心。

七、眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心联系人及电话

李先生 联系电话:028-38116617

联系地址:眉山市岷东新区仁寿路北路(东坡区市民服务中心B幢3楼)眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心

详情见:眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心:http://www.msggzy.org.cn/FrontDongPo

眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心

2022年11月11日

道歉书

由于法律意识淡薄,本人张莉于2020年9月至2021年8月期间,在办理通信业务时非法倒卖客户信息,我的行为违反了国家的法律法规,侵犯了公民个人信息,造成了公民个人信息非法泄露,损害了社会公共利益,我已经深刻认识到了自己的错误,在此向社会公众公开赔礼道歉。今后我会以此为戒,自觉遵守法律法规和相关部门的规定,呼吁身边人保护公民个人信息安全和合法权益。

道歉人:张莉

眉山市国有建设用地使用权挂牌出让公告

眉政公土挂告〔2022〕5号

按照眉山市人民政府常务会议决定事项通知(第34次会议11、12号),眉山市政务服务和公共资源交易服务中心受眉山市规划和自然资源局委托,现公开挂牌出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、基本情况和规划要求

地块编号	宗地位置	面积	土地用途	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	规划指标				其他条件
							容积率	绿地率	建筑系数	建筑高度	
G-10-4	东临:储备土地,南临:康定大道,西临:光伏2号路,北临:通威太阳能	18777.90㎡(28.167亩)	工业用地	50年	267	267	>0.98	<20.0%	>40.0%	<24米(厂房及装置设备除外)	详见出让文件规划条件
G-28-9	东临:能投鼎盛,南临:金源达公司、福兴铝业,西临:侨源气体,北临:康定大道	130785.59㎡(196.18亩)	工业用地	50年	2060	2060	>0.6	<15.0%	>40.0%	<24米(厂房及装置设备除外)	详见出让文件规划条件

地块用地面积以眉山市规划和自然资源局出具的红线图为准。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定除外)均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、挂牌方式

本次国有建设用地使用权挂牌采用无底价出让方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、挂牌文件

挂牌出让地块的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年11月11日起在眉山市政务服务和公共资源交易服务中心网下载地块的挂牌文件。

五、竞买保证金

此次挂牌地块竞买保证金通过建设银行、农业银行或工商银行网银缴纳(具体操作流程在眉山市政务服务和公共资源交易服务中心网站下载中心板块下载https://www.msggzy.org.cn/front/)。如需参加竞买,请在公告规定的时间内,到建设银行、农业银行或工商银行开通网上银行账户,通过网上银行缴纳竞买保证金,缴纳竞买保证金的截止时间为:2022年12月9日17时前。

六、挂牌竞价时间

请竞买人于2022年12月1日9时至2022年12月12日16时在眉山市政务服务和公共资源交易服务中心网进行报价。在挂牌时间截止时,仍有两个或者两个以上的竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

七、资格审查时间

眉山市规划和自然资源局、眉山市政务服务和公共资源交易服务中心按文件的要求,在2022年12月12日15时至16时接受申请资料,经审查,按规定缴纳竞买保证金、具备申请条件的,眉山市政务服务和公共资源交易服务中心将发放《国有建设用地使用权竞买资格确认书》,并参加挂牌会。

八、挂牌会时间和地点

本场挂牌会定于2022年12月12日下午16时在眉山市眉州大道东二段5号市政务服务和公共资源交易服务中心一楼交易受理区拍卖大厅举行。

九、其他

本公告未尽事宜详见挂牌文件。本公告发布后,可能出现延期、中止、终止等变更情况。为保障各竞买人顺利参加公共资源交易活动,合理进行竞买出行安排,敬请各竞买人在交易开始前随时关注查阅相关公告信息。

十、联系方式

联系地址:眉山市眉州大道东二段5号市政务服务和公共资源交易服务中心二楼交易组织科、人事财务科。

联系电话:

028-38509805(交易组织科)

028-38162233(人事财务科)

028-38169007(银行服务)

028-38168815(平台服务)。

联系人:建设银行(徐老师);

农业银行(邹老师);

工商银行(冷老师)。

详情见:

中国土地市场网: https://www.landchina.com

四川省自然资源厅官网:https://dnr.sc.gov.cn/

四川省公共资源交易信息网:http://ggzyjy.sc.gov.cn/

眉山市政务服务和公共资源交易服务中心网:https://www.msggzy.org.cn/

眉山市政务服务和公共资源交易服务中心

2022年11月11日

眉山市彭山区国有建设用地使用权拍卖出让公告

眉彭资交拍告[2022(P)-13]号

按照眉山市彭山区人民政府常务第28次会议13号决定事项通知,眉山市公共资源交易中心彭山区分中心受眉山市彭山区规划和自然资源局委托,现将以公开拍卖方式出让2022(P)-70号地块的国有建设用地使用权,有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	面积	用地性质	出让年限	起拍价	竞买保证金	规划要求				其他	
							容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	条件	
2022(P)-70号	G245以东,西藏体训中心以西(四至界限以红线图为准)。	64880.82平方米(约97.32亩)	R21(二类住宅用地),兼容性:B1(商业用地,建筑面积小于计入容积率总建筑面积的30%)	居住用地70年	19075万元(约196万元/亩)	3815万元	1<FAR<2.5	≤30%	≥35%	≤80米(同时满足航空限高要求)	其他规划条件详见《2022(P)-70号地块规划条件》	

注:出让地块面积以规划部门红线图为准,不影响成交价款及价格有效性

二、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人及其他组织(除法律、法规另有规定外),均可申请参加本宗地的拍卖出让活动。

(二)本次土地出让不接受自然人及联合竞买。

三、拍卖方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让采用有底价的增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、报名时间及拍卖文件

拍卖出让的详细资料和具体要求,见拍卖出让文件。申请人可于2022年11月11日9时00分至2022年11月30日16时00分,在眉山市公共资源交易中心彭山区分中心网(https://www.msggzy.org.cn/frontpengshan/)进行报名并下载地块的拍卖文件。

五、竞买保证金

此次拍卖地块竞买保证金通过建设银行或农业银行(任意一个)网银缴纳。如需参加竞买,请在公告规定的时间内,到建设银行或农业银行开通网上银行帐户,通过高版网上银行缴纳竞买保证金,缴纳竞买保证金的截止时间为2022年11月30日16时00分。

六、拍卖会时间及资格审查

本次国有建设用地使用权拍卖会由眉山市公共资源交易中心彭山区分中心承办,定于2022年12月1日上午10时00分在眉山市公共资源交易中心彭山区分中心(六楼多功能厅)举办。眉山市彭山区规划和自然资源局、眉山市公共资源交易中心彭山区分中心将在2022年12月1日9时00分至9时30分,对竞买申请人进行纸质报名资料的审查。通过审查,具备申请条件的,眉山市公共资源交易中心彭山区分中心将发放《竞买国有建设用地使用权资格证》和应价牌。竞买人取得应价牌后方能参加拍卖会。如竞买人交纳保证金后未在2022年12月1日9时30分前到达拍卖现场提交纸质报名资料的,视为自动放弃本次竞买。

七、该地块属于带规划设计方案、带安置条件的出让土地,该地块用地红线图中的一期范围须按附件中的规划设计方案进行建设,具体安置条件详见拍卖文件(规划设计方案附件:请在眉山市公共资源交易中心彭山区分中心网站上自行下载)。

八、新型冠状病毒感染肺炎疫情防控期间相关要求:

本次国有建设用地使用权拍卖会交易各方主体参与人员须佩戴口罩进入眉山市公共资源交易中心彭山区分中心,并配合现场工作人员进行扫码、亮行程卡、测温、登记并提供48小时内核酸阴性报告。14天内有可疑患者接触史、有咳嗽发热等症状的人员不得进入交易现场。为减少人员聚集,每一竞买人只能指派不超过2名竞买人代表参与宗地现场拍卖活动。(相关疫情防控要求以彭山区实时发布的防控政策为准)

联系地址:眉山市公共资源交易中心彭山区分中心5楼5-2(交易组织股)

联系电话:028-37629891(地块咨询)、028-37631949(建设银行李女士)、028-38765450(农业银行蒋先生)、028-38169007(保证金异常咨询)

公告内容详情见:中国土地市场网:http://www.landchina.com

四川省公共资源交易信息网:http://ggzyjy.sc.gov.cn/

眉山市公共资源交易中心彭山区分中心交易网:https://www.msggzy.org.cn/frontpengshan/

眉山市公共资源交易中心彭山区分中心

2022年11月11日