

城东社区

打造幸福文明新型社区
让群众共享创建成果



开展关爱儿童护航未成年人健康成长公益活动。

眉山日报全媒体记者 罗端 文/图

“阿姨，这是免费送您的鲜花，请拿好。”为积极创建省级文明单位，10月18日晚，彭山区凤鸣街道城东社区在捌拾号小区开展“党恩润捌拾·芳华永拾捌”主题志愿服务，志愿者入户为每一户居民免费送鲜花，和谐邻里关系。

这是城东社区积极创建省级文明单位的一个缩影。近年来，城东社区坚持以党建为引领，打通宣传群众、教育群众、服务群众的最后一公里，全力打造凝聚人心的社区精神家园，先后获得国家级最美志愿服务社区、四川省十佳志愿服务社区、眉山市十佳志愿服务社区等荣誉称号。

“为了更好地服务居民，我们建立了‘需求清单’。

通过实地走访、问卷调查、坝坝会、座谈等形式，了解社区居民服务需求。”城东社区党委书记、主任李晓珊介绍，这份群众的“需求清单”，会结合微网格微信群、走访收集、群众留言等方式动态调整内容，匹配需求制定活动计划。同时，建立社区新时代文明实践“资源清单”，整合打造社区15分钟基本公共服务圈，靠前服务，精准对接群众需要。“我们围绕居民需求和社区实践目标，建立了一个‘服务清单’，包括长期服务项目7项、代办服务项目5项、上门服务项目6项。”李晓珊表示，通过“居民点单、社区派单、组织（个人）领单”的形式，针对性地解决居民需求。

同时，组建理论宣讲志愿服务队、绿叶志愿服务队、应急志愿服务队等6支新时代文明实践

志愿服务队伍，累计开展“我们的节日”“为老党员送学上门”、纠纷调解、疫情防控等志愿活动300余场次，受益群众5000余人次，切实发挥志愿服务队伍作用，营造辖区志愿服务良好氛围。

让文明温度不断提升的，还有城东社区开展的各类活动。该社区打造了“睦邻+”系列活动品牌，形成了“睦邻·关爱”“睦邻·治理”“睦邻·文明”“睦邻·安全”四类特色活动体系。其中，“睦邻·关爱”系列开展“诵读国学经典、雅言浸润人生”“绿色阅读、你的成长有我守护”等未成年人阅读活动，以点对点的模式关注关爱未成年人健康成长。“我们联合大学建立爱心帮扶力量，通过‘暑期快乐学校’等形式为留守儿童提供课业辅导、安全自护、心理咨询、励志教育等服务。”李晓珊介绍。该社区还开展“青春伴夕阳”活动，志愿者与孤居老人、残疾人士等特殊人群结成帮扶对子30余对，建立帮扶档案，定期开展志愿服务，推动特殊人群的关爱常态化。

在创建省级文明单位的过程中，城东社区抓实基层设施建设，持续改善人居环境。老旧小区改造是涉及群众切身利益的民生工程和发展工程，也是提升市民幸福指数的民心工程。社区先后实施了20余个老旧小区品质提升改造工程，硬件设施不断改善。在小区管理上，创新管理办法，成立了业主委员会、设立了楼栋长、健全了小区管理制度，探索出了小区自治道路，持续改善提升群众居住品质。

“坑坑洼洼的路全部铺成平整的水泥路，荒地建成了花台，空地上安装了健身器材，还装上了电梯，出门方便不说，还省时省力！”谈起小区的变化，城东社区北苑小区住户于文洁满是欣喜。

如今，城东社区渐渐打造出一个基础设施完善、生活环境舒适、道德风尚良好、邻里关系和谐的“文明家园”，让居民在文明创建中收获更多获得感、幸福感，共享创建成果。

践行社会主义核心价值观

党旗红引领茶山绿
致富茶农颂党恩



党员在茶园里挥舞着党旗。

本报讯（朱小根 眉山日报全媒体记者 余毅 文/图）近日，洪雅县瓦屋山镇复兴村的云中花岭茶园，茶农们在同心圆造型的茶地里展开一面鲜艳的党旗，唱红歌、品红茶，感恩党旗下的幸福生活，庆祝党的二十大胜利召开。

深秋时节，复兴村的云中花岭茶园，连片的老川茶依旧满山遍绿、生机盎然。该村党总支书记尹成静与茶农们身着节日盛装，党员刘功田在茶园里激情地挥舞着党旗，一起庆祝党的二十大胜利召开。正是在各级党委政府的关怀下，云中花岭茶园成功抱团流转，实现

了茶园集约化经营和管理，茶农的收入也逐渐增多，一片茶叶富了一方群众。

复兴村位于最美桌山、国家森林公园瓦屋山半山，是洪雅县唯一的羌族集聚区，也是眉山市的传统古村落。近年来，复兴村聚焦党员示范、特色民宿、茶旅融合，积极探索乡村振兴的新路径。通过强党建、抓产业，立足生态优势，借力康养旅游；通过党员文明小院发展民宿经济，打造农耕文化品牌。如今的复兴村成功转型，被评为“四川省乡村旅游精品村寨”，成为乡村振兴的典范。

彭山区公义镇五马村：
开展村规民约宣讲会 “约”出文明乡风

本报讯（眉山日报全媒体记者 马诗雨）“每个村民都要学法、知法、守法，自觉维护法律尊严，遵守公民道德规范……”10月18日，彭山区公义镇五马村开展了一场村规民约宣讲会，村干部及村民代表等15人参加。宣讲会上，村干部及村民代表重温村规民约的内容，进一步熟悉五马村的自治章程总则、村民的权利和义务、村民自治机构和村民自治制度。

此外，该村宣讲员还用通俗易懂的“方言”，结合生活中群众身边事，对村规民约的内涵、意义以及在日常生活中怎么落实到行动上进行了详细宣讲，让村民对

村规民约有了全面了解。该村通过现场发放倡议书、互动问答等，呼吁大家自觉培育和践行社会主义核心价值观、信守村规民约，将村规民约化为文明实践的行为准则，树立厚养薄葬、绿色低碳的生活理念，自觉破除陈规陋习，倡导文明新风，当好引领者、宣传者和践行者。

参会群众纷纷表示，这种互动式宣讲，从“小角度”讲清楚了“大道理”，让宣讲入脑入心。大家承诺将带头践行村规民约，与文明携手，向陋习告别，从自我做起、从现在做起、从点滴做起，为弘扬时代新风、推进文明乡村建设贡献力量。

在绘本阅读中培育家教家风

本报讯（眉山日报全媒体记者 张丹梅）10月15日，东坡区大石桥街道苏辙社区妇女儿童之家内热闹非凡，由市妇联主办、东坡区结雅爱益行志愿者协会承办的“亲子读书会”——享受治愈的亲子时光主题活动在此举行。30组家庭在志愿者的带领下阅读绘本故事《我想养只小老鼠》，在阅读中增进亲子关系，培育家教家风。

“老鼠在你印象中是什么样的？”在阅读过程中，志愿者引导小朋友积极思考，主动讲述自己观察到的内容，从而进入故事。

志愿者绘声绘色地讲述绘本内

容，孩子们聚精会神地观察着绘本，每个孩子都积极主动地参与到游戏活动中，大胆地说出自己的想法，并根据动物的细节特点，结合自己的想象，说出动物之间的关系。

“你们家里养了什么小动物？你们喜欢什么小动物？我们把它们画下来后进行分享吧！”在动手绘画环节，孩子们发挥想象，在白色画纸上的一笔一画地勾勒，小猫、小狗、狮子、老虎……这些都是他们心中最喜爱的小动物。

“在绘本阅读中设置手工制作环节，既是对绘本内容或绘本其他细节

的再度演绎，也能让孩子们在操作中形成技能，体验动手创作的乐趣，提升其对绘本故事的理解和认识。”东坡区结雅爱益行志愿者协会负责人表示，在接下来的活动中，他们还会设置编织、手指画、简笔画等课程，为家长和孩子提供和谐共处的平台，让他们在趣味手工中享受快乐时光，共同推动眉山文明家风建设。



眉山市彭山区国有建设用地使用权拍卖出让公告

眉彰资交拍告[2022(P)-12]号

按照眉山市彭山区人民政府常务会议决定事项通知，眉山市公共资源交易中心彭山区分中心受眉山市彭山区自然资源和规划局委托，现将以公开拍卖方式出让2022(P)-65、69号地块的国有建设用地使用权，有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	面 积	用地性质	出让年限	起 拍 价	竞 买 保证金	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	其他条件
2022(P)-65号	凯旋路以南、工业大道以西（四至界限以红线图为准）	30390.40㎡，约45.59亩	R21(二类住宅用地)，兼容：B1(商业用地，建筑面积小于计入容积率总建筑面积的30%)	居住用地70年，商业用地40年	3009万元（约66万元/亩）	602万元	<3.0，且>1.0	≤40%	≥30%	<60米（同时满足航空限高要求）	其他规划条件详见《2022(P)-65号地块规划条件》
2022(P)-69号	观音街道、观音工业大道以北（四至界限以红线图为准）	29852.41㎡，约44.78亩	R21(二类住宅用地)，兼容：B1(商业用地，建筑面积小于计入容积率总建筑面积的30%)	居住用地70年，商业用地40年	11643万元（约260万元/亩）	2329万元	<2.0，且>1.0	≤30%	>38%	<80米（同时满足航空限高要求）	其他规划条件详见《2022(P)-69号地块规划条件》

注：出让地块面积以规划部门红线图为准，不影响成交价款及价格有效性

二、竞买人范围

（一）中华人民共和国境内外的法人及其他组织（除法律、法规另有规定外），均可申请参加本宗地的拍卖出让活动。

（二）本次土地出让不接受自然人及联合竞买。

三、拍卖方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让采用有底价的增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、报名时间及拍卖文件

拍卖出让的详细资料和要求，见拍卖出让文件。申请人可于2022年10月21日9时00分至2022年11月9日16时00分，在眉山市公共资源交易中心彭山区分中心网（https://www.msggzy.org.cn/frontpengan/）进行报名并下载地块的拍卖文件。

五、竞买保证金

在眉山市公共资源交易中心仁寿县分中心拍卖大厅举行(仁寿县迎宾大道仁寿发展大厦B栋2楼)。

七、详细内容见本次《国有建设用地使用权拍卖出让竞买须知》
八、联系地址：仁寿县迎宾大道仁寿发展大厦B栋3楼

报名联系电话(仁寿县公共资源交易中心)：028-35039009
标的详情咨询电话(仁寿县自然资源和规划局)：028-36214886

网上报名咨询电话：
工商银行：
王经理：028-36202948
农业银行：
朱经理：028-36289119
建设银行：
夏经理：028-36202157
仁寿农商行：
辜经理：028-36235033
中国土地市场网：http://www.landchina.com
四川省公共资源交易信息网：
http://ggzyjy.sc.gov.cn/

眉山市公共资源交易中心仁寿县分中心网站：https://www.msggzy.org.cn/frontrenshou/
眉山市公共资源交易中心仁寿县分中心

2022年10月21日

仁寿县拍卖出让国有建设用地使用权公告

眉仁公咨告[2022]第19号

根据《中华人民共和国土地管理法》和中华人民共和国国土资源部第39号令关于《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权的规定》，按照县政府出让方案的批复，同意仁寿县自然资源和规划局以拍卖方式出让以下5宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编 号	土地位置	土地出让面积	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	限高			
2020-113号	迎宾大道旁	53798.04平方米(约80.70亩)	住宅兼容商业用地(R21兼容B1)，其中商业计入容积率建筑面积不超过总计容积率建筑面积的5%	≤2.0，且>1.0	≤35%	≥35%	建筑高度：≤70米，且≥-12米	40/70	25824	5164.8
2021-16号	中德学院东面	46970.69平方米(约70.46亩)	住宅兼容商业用地(R21兼容B1)，其中商业计入容积率建筑面积不超过总计容积率面积的5%	≤1.5，且>1.0	≤35%	≥35%	建筑高度：≤60米，且>-12米	40/70	19025	3805
2021-53号	学院南路旁	40144.41平方米(约60.22亩)	住宅用地(R21)	≤2.0，且>1.0	≤22%	≥35%	建筑高度：≤80米，且≥-12米	70	20073	4014.6
2022-2号	中德学院东面	53412.89平方米(约80.12亩)	住宅兼容商业用地(R21兼容B1)，其中商业计入容积率建筑面积不超过总计容积率面积的5%	≤2.2，且≥1.5	≤35%	≥35%	建筑高度：≤80米，且≥-12米	40/70	29380	5876
2022-3号	中德学院东面	41437.17平方米(约62.16亩)	住宅兼容商业用地(R21兼容B1)，其中商业计入容积率面积不超过总计容积率面积的5%	≤2.0，且≥1.5	≤35%	≥35%	建筑高度：≤80米，且≥-12米	40/70	21550	4310

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可单独申请，也可联合申请(法律、法规及本次须知另有规定的除外)。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用有底价增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求见拍卖出让文件。申请人可于2022年10月21日至2022年11月9日16时前，到眉山市公共资源交易中心仁寿版块(https://www.msggzy.org.cn/frontrenshou/)获取拍卖出让文件。

网上报名操作程序：

1.点击眉山市公共资源交易中心仁寿版块(https://www.msggzy.org.cn/frontrenshou/)；
2.点击土地(矿权)交易公告相关内容；
3.按网页提示内容进行操作。

网上报名要求竞买人必须有工商银行、农业银行、建设银行、仁寿农商行的账户并开通高版网上银行，获取资料、交纳竞买保证金都需要点击眉山市公共资源交易网仁寿版块(http://www.msggzy.org.cn/FrontRenShou/)通过网上银行进行支付。若因竞买人操作不当，造成竞

买保证金交纳不成功的，责任自负；竞买人因网络原因无法交纳竞买保证金的，请及时与我中心联系，如竞买人不会操作的到建行仁寿县支行、工行仁寿支行、农行仁寿县支行(金兰分理处)、仁寿县农商行营业部有人专门指导操作。交纳竞买保证金的截止时间为：2022年11月9日16时(以网上银行到达竞买保证金账户为准)。

五、竞买人须在2022年11月10日10时前到眉山市公共资源交易中心仁寿县分中心提交纸质报名资料：竞买人申请书、公司(企业)法人营业执照副本、法定代表人有效身份证件(注：竞买人携带上述资料原件，提交资料复印件须加盖鲜章或手印，一式三份)。眉山市公共资源交易中心仁寿县分中心将在拍卖会前会同合作的拍卖公司审查申请人是否按规定交纳竞买保证金及是否符合竞买须知规定的资格要求，符合条件的确认其竞买资格，发给应价号牌。如竞买人交纳保证金后未在2022年11月10日10时前到达拍卖现场提交纸质报名资料的，视为自动放弃本次竞买。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于：2022年11月10日10时，

2022年10月21日