主编 张成锋 编辑 李泓莹
美编 张 莉 校对 肖 倩

老旧小区提“颜值” 文明城市增底色

老旧小区改造,是民生工程和惠民举措,凝聚了民心、顺应了民意,既激发了改造小区的经济发展活力,提升了城市气质形象,促进了居民文明习惯的养成,也让广大群众生活更方便、更舒心、更美好。

近年来,眉山以文明城市长效常态管理为契机,瞄准群众“急难愁盼”问题,坚持创建为民、创建惠民,以“绣花功夫”探索城市治理,结合“我为群众办实事”实践活动,持续推进老旧小区改造,让城市建设更有质感,让群众生活更有温度。

□眉山日报全媒体记者 罗端 文/图

青神福家小区,粉刷后的居民楼焕然一新,并规范新增了停车位。

旧貌换新颜 居民生活有品质

“现在就像搬进了新小区,不管是楼体装修、基础设施还是物业管理样样到位。有‘里’有‘面’,每天回家心情都舒畅!”8月22日,在东坡区大石桥街道明星社区铁路小区,住了14年的居民谢兴和乐呵呵地细数着身边肉眼可见的变化,话语里满是赞许,眼角更是充满笑意。

铁路小区系原铁路退休工人家属区,于1999年建成。过去,小区环境糟糕,不少居民都搬去了别处。2021年6月,铁路小区正式启动改造。“改不改,居民说了算;改哪里,居民拿主意;改得怎么样,居民来评价。”明星社区党委书记刘长虹介绍,在改造过程中,小区党支部全程参与,党员代表入户宣传、收集民意,收集规划设计、资源统筹、改造细节等方面意见建议。

“针对群众反映最强烈的铁路小区历史记忆展示和大门美化问题,街道积极争取上级资金、召开坝坝会收集居民回忆、聘请专业广告公司设计。”刘长虹表示,实实在在的措施得到了居民的强烈支持,小区改造进展顺利,改造成效立竿见影。

曾经老旧的围墙“摇身一变”文化墙,杂乱的中庭蜕变成红花绿叶小花园,居民楼粉饰一新,大门变宽,小区装上了门禁、监控……看着眼前“脱胎换骨”的变化,小区居民纷纷竖起大拇指:“焕然一新! 感谢党和政府,为咱们老百姓办了一件大好事!”

如今,改造后的小区越来越漂亮,过去因为糟乱环境搬离的居民又重新搬了回来。“这充分说明改造很成功,大家很满意。”居民由衷感叹,小区改造让居民幸福指数“原地升级”,今后更要用心呵护这来之不易的变化。“为了小区更美好,大家都要出一份力共同维护、管理好小区。”大家纷纷表示。

铁路小区的成功改造是我市深入推进老旧小区改造的生动实践。在老旧小区改造中,眉山创新“成立组织——居民申请——方案征询——组织实施——竣工验收——管理维护”六步程序,实现“黑化、序化、亮化、文化、绿化、净化、美化”等“七化”,分批分类稳步实施。

“我们充分征求居民意见,优先改造基础设施差、管理混乱、安全隐患突出、群众反映强烈、居民需求高的小区。”市住建局有关负责人介绍,针对老旧小区无物业、基础设施差、人口杂、服务能力弱等管理难点问题,建立了老旧小区长效管理机制,有效解决了“疑难杂症”,不少老旧小区陆续开启“业主自治”模式。

老旧小区改造完善了小区基础功能,优化了居住环境,更要管理维护好。对此,我市建立“连片打包”物业管理机制,坚持党建引领、居民自治、社区配合的长效管理模式,改造后的“单位+居民自治”长效治理模式群众满意度达100%。“接下来,将继续精准聚焦群众诉求,着力补齐民生短板,持续增进民生福祉,为群众谋福利。”该负责人表示。

小区新气象 提升群众幸福感

走进彭山区凤鸣街道城西社区工务段小区住户宋贵木家,他和妻子正在整理房间。“现在小区成立了业委会,引进了新的物业公司,我要守护好现在这比蜜甜的生活。”热心肠的宋贵木当选了小区业委会主任。此前,他所在的工务段小区被眉山市列入老旧小区改造项目,旧貌换新颜。

工务段小区建于20世纪70年代末,住户大多是原成都铁路局彭山工务段退休职工。因为地势低洼,再加上管理不善,排水管网老化严重。“每年汛期,小区都要发生内涝,水能淹到小腿肚子,住在里面太恼火了。”宋贵木感叹。

通过改造,如今小区环境大变样,不但铺设了管网、硬化了道路,还充分利用闲置空间,还原了铁路文化元素,留住了小区的记忆。楼门口的院坝宽敞整洁,原来杂草丛生的废弃花园整修成了健身广场,新建的凉亭、活动室为居民提供了休闲娱乐场所,新增30多个停车位、3个停车棚……

“我们对各个社区文化进行了挖掘和提炼,让老旧小区改造注入文化元素,量身打造与小区居民息息相关的文化特色,通过一小区一方案、一小区一特色,不仅实现小区旧貌换新颜,更让居民有归属感、自豪感。”彭山区住建部门有关负责人介绍,通过手工绘画、情景重现、实物展示等方式,保存小区历史文化记忆,保持小区原有的历史文化记忆不变调、不走样,全力打造社区文化名片。

在打造社区文化的同时,一些街道、社区打造的楼道文化也独具匠心。在彭山区南星小区、紫薇上街26号、银杏苑等多个老旧小区,形式各样的墙绘遍布小区、街巷的墙面,有怀旧风、公益励志风,也有动漫风。这些墙绘和周围的老旧小区巧妙融合,原本灰暗的墙体被粉饰一新,一面面特色鲜明、色彩靓丽的“文化墙”跃然眼前。“原本普通的墙壁,画上精美的图案后,便被赋予了全新的生命。”居民们纷纷称赞。

匠心建家园 幸福生活入梦来

小区门禁车牌识别自动抬杆系统、宽敞整洁的小区通道、规范的停车位、实用的健身器材……走进青神县青枫小区(原法院小区),宜居的崭新环境透着生机,重新焕发出绿色与活力。

上下楼梯,是居民出行的“第一步”,也是回家的“最后一步”,与群众的获得感、幸福感息息相关。“以前老人一年都出不到几次门,现在有了电梯,坐在轮椅上自己就能下楼了,方便!”小区老年人多,自从用上电梯后,大伙都说,出行方便了不少。

青枫小区的电梯加装工程是青神县老旧小区焕新升级的缩影。青神把老旧小区住宅加装电梯工作列为重点工作,组织法律顾问、居民代表等多方主体集中议事,运用公众参与、共同缔造的方法,破解协调困难问题。“通过前期摸底,我们发现居民对老旧小区增设电梯工作关注度非常高。”该县住建局相关负责人表示,除了青枫小区,目前已着手对城区的盐关社区、城东社区、花园社区等多个社区的老旧小区进行改造,惠及居民上百户。

该县把老旧小区改造作为推进城市建设的重要内容,通过系统地改造升级,建好配套基础设施等,让老旧小区焕然一新:健身器材让居民足不出院就能锻炼身体,整齐的规划让居民有了地方停车,院子不再坑洼,消防通道没有了乱堆乱放……从顶层设计到具体施工,从楼体改造到庭院设施,从美化亮化到物业服务,从设备引进到工程造价,把有限的钱用在刀刃上,让居民所居之地成了温暖的港湾。

在打造美观“面子”的同时,也注重优质的“里子”。该县坚持文化植入,利用小区公共空间打造回忆走廊、居民书屋等文化场所,依托墙绘营造小区文化氛围。发动居民利用屋顶、窗台、墙角等打造可视化“微场景”、青神“老八景”等文化场景,增强居民对小区的归属感和认同感。

“我们还在小区内积极开展活动,比如选树榜样,设立‘红黑榜’,评选优秀市民、文明家庭、文明和谐小区等,营造比学赶超、争做示范的良好氛围。”该县文明办有关负责人介绍,要让硬件和软件发挥叠加效应,让小区“硬环境”“软环境”改善并驾齐驱。

利民之事,丝发必兴。老旧小区改造一小步,民生发展改善一大步。

随着眉山老旧小区改造的不断深入,越来越多的“老破旧”将实现华丽“蝶变”,新家园“造”出幸福来。在东坡故里这座文明城市,居民生活质量将得到显著提升,迎来更方便、更舒心、更美好的未来。

短评

老旧小区改造托起安居梦

□罗端

道路平坦、环境整洁、排水畅通……当下,全市老旧小区改造如火如荼实施,一批批老旧小区经过改造后,在“颜值”升级的同时焕发出新的活力,越来越多的居民享受到了看得见、摸得着的实惠。

老旧小区改造是有效提升社区建设短板和居民生活品质的民生工程。改造不仅要“面子”,更要“里子”。要坚持以人为本,因地制宜,精准施策,对基础设施和相关配套进行完善提升,做好“面子”;另一方面,要注入文化元素,展现传统文化和小区的风土人情、历史由来等,激发居民内心深处的获得感、幸福感、自豪感。

要在改善硬件设施的同时,兼顾“软件管理”。补齐服务短板,提升小区公共服务水平,优化公共服务配套设施,让小区的“生活功能”提档升级,丰富居民精神文化生活,从而进一步激发小区内部活力,增强小区的自我“造血”功能,实现城市的可持续发展。

改造好了,更要管理好。要将以人为本、共建共享的理念贯穿始终,实现“小区环境改善——居民素质提升——城市文明上台阶”的良性循环。要积极引导改造后的小区走上规范化、制度化、科学化管理之路,进一步完善小区业委会体系,引进物业公司实行规范管理,形成“业委”“物管”共同管理小区的和谐架构。

小区是广大居民共同生活的家园,居民群众是社区治理最基本的主体。老旧小区改造没有旁观者,人人都应是参与者。居民要积极参与到改造、维护的各个环节中,为小区改造建言献策,做到集思广益。要发挥党员、志愿者的示范带头作用,深化居民自治管理。条件成熟的小区还可尝试引进红色物业,成立联合党支部、楼院自管会,将社区党员等纳入支部,共同参与小区管理。

相信在科学的观点和方法的指导下,坚持共建、共治、共享,升级改造后的老旧小区不仅会为居民提供宜居的生活环境,还能不断改善居民的生活质量和“精气神”,让居民真正实现“住有所居”“住有宜居”。

文明出行 开展交通安全劝导

本报讯(眉山日报全媒体记者 罗端)“大爷,骑摩托车要把头盔戴好!”“孃孃,过马路要等红绿灯,不要抢行,注意安全。”近日,仁寿县汪洋镇人民社区新时代文明实践站联合汪洋镇执法局,开展文明交通劝导志愿服务活动,大力倡导文明交通行为,提升广大居民文明交通意识。

社区工作人员对志愿者进行了统一的岗前培训,围绕常见的交通违法行为、交通安全基本知识以及疫情防控知识等进行了讲解。活动现场,志愿者在城镇主要红绿灯路口,对来往行人和司机进行文明交通劝导,劝阻行人横穿马路、不走人行道,非机动车闯红灯、占用机动车车道等不文明行为,提醒广大群众自觉遵守交通法律法规,做到安全文明出行,共同营造良好的交通环境。

“此次活动的开展,大力宣传了文明交通、安全交通理念,进一步增强广大社区居民文明交通意识,营造安全、有序的城镇道路交通秩序,形成政府、社区、群众共创文明城镇、共享文明秩序的文明新风尚。”汪洋镇人民社区有关负责人表示。

新时代文明实践 开展暑假安全宣传

本报讯(眉山日报全媒体记者 罗端)“要看管好自家小孩,别让小孩独自一人在马路上走、在水边玩耍,加强防范,防止溺水事故的发生。”近日,洪雅县中保镇开展新时代文明实践防溺水安全教育志愿活动,扎实做好防溺水宣传教育工作,进一步筑牢青少年暑期安全屏障,切实保障辖区青少年生命安全。

志愿者首先讲述了溺水的危害及自救方法,引用近年溺水事故数据和典型事例,教育小朋友们认识溺亡事件的严重性,切实提高安全意识。

随后,通过观看教育视频加强游泳安全常识教育,让小朋友们初步掌握游泳前准备、游泳中保护自己、发生紧急情况如何救人等知识和技能。开学就要上五年级的王潇晴小朋友说:“通过志愿者叔叔阿姨的讲解,我知道了不能自己一个人去水边玩。暑假我要在家帮爸爸妈妈做一些力所能及的家务,出去玩要让爸爸妈妈知道,不让他们担心。”

活动中,趁着中午村民都在家,志愿者顶着烈日,走村入户上门登记造册,面对面为家长及全村适龄儿童开展防溺水安全教育、疫情防控宣传。

“此次入户宣传,提高了广大家长和孩子们的防溺水安全理念,进一步提高青少年儿童的防溺水安全意识和自护自救能力,更增强了家长对孩子的安全教育与监护力度,合力筑牢未成年人防溺水安全防护墙。”中保镇有关负责人表示。

绿色先行 公益环保集市进小区

居民积极参与环保集市活动。

本报讯(眉山日报全媒体记者 罗端 文/图)“每年换季整理衣服、衣柜的时候,就会清理出很多闲置衣服,扔之可惜、穿之不适,赶快拿到我们的环保集市兑换吧!”近日,由四川省第三批城乡社区治理试点项目支持的“幸福丹棱、环保先行”公益环保集市走进丹棱县城西社区,在小区搭建旧物置换平台,并向社区居民宣传普及环保知识。

活动现场,居民在小区内各区域随机参与活动,用得到的奖票兑换生活用品。同时,志愿者根据发放的环保宣传册引导居民参加有奖知识问答,通过寓教于乐的方式普及环保知识,得到了社区居民的支持与认可。活动最后,志愿者还向居民普及了垃圾分类的益处、正确进行垃圾分类的方法,引导居民从日常小事开始做起,践行绿色生活。

“活动向社区居民宣传了绿色环保理念,普及了环保知识,营造起社区绿色环保氛围。”城西社区有关负责人介绍,活动累计兑换了绿植盆栽50余盆,卫生纸、肥皂、香皂、洗洁精等生活用品共计100余份,发放宣传资料100余份。

汇聚青春力量 绽放志愿光芒

本报讯(眉山日报全媒体记者 罗端)为充分发挥高校大学生志愿者的优势,推动青年志愿者在社会治理中发挥积极作用,近日,青神县青竹街道凤阳社区新时代文明实践站以“弘扬志愿精神 争做时代先锋”为主题开展大学生志愿者交流座谈会。

座谈会中,大学生志愿者分享暑期志愿服务的感受和体会,认真规划未来发展,展现当代青年活力、阳光、担当的志愿风采。

“第一次给陌生人打电话询问入眉报备情况,第一次和社区干部走访小区居民,第一次做核酸检测现场文明劝导员……”志愿者费佳欣分享了自己的志愿者经历。她表示,与居民沟通交流、讲解政策,极大地锻炼了自己的表达能力和沟通协调能力。“感谢社区给我们提供这次志愿服务活动的机会,对我个人而言这不仅仅是一次实践,更是一段美好的人生经历,磨练了意志和耐心,在今后的日子里将受益无穷。”费佳欣说。

“从最初只是为了打卡时长,到后来对志愿者有了新的认知。这次实践活动愈发让我坚定了为人民服务的初心,这个暑假过得非常有意义。”志愿者阚澜烨表示,在今后的生活学习中将继续践行“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神,在基层锻炼自我,发掘自我,在拼搏中实现自己的青春理想,也将继续关注家乡发展,参加更多的志愿服务活动,在实现人生价值与服务群众的征程上行稳致远。

近年来,凤阳社区党委积极整合志愿力量,先后组建了党员先锋、退役军人橄榄绿、巾帼志愿者、青廉志愿者等多支志愿者服务队伍,积极参与社区治理,“人人爱志愿、人人做志愿、处处有志愿”正成为社区文明新风尚。