

抢抓机遇 迎难而上 东坡文旅呈现新业态

近年来,东坡区以争创“天府旅游名县”命名县为契机,抢抓机遇、乘势而上,深入推进文旅产业融合,实施文旅共兴,大力发展文旅产业经济,全方位提升软硬件水平,推动文旅产业高质量发展。

今年以来,虽受到疫情影响,但东坡区依托独特的城市魅力和优质的旅游资源,不断丰富全域旅游新业态,其中,东坡文化体验、乡村游、周边游等近程旅游成为热点,满足游客个性化、品质化、体验化的需求,彰显出文旅市场的强大韧性。

□赵会 文/图



踏青露营受欢迎。



乡村民宿体验。

融合资源 乡村游周边游优势凸显

初夏时节,阳光明媚,东坡区多悦镇滴水村坛罐山驿站房车营地,来了不少周边城市旅游爱好者。在这里,游客们可以体验陶瓷制作的乐趣,也可以体验露营、烧烤等。

据悉,坛罐山陶瓷艺术康养度假项目是具有高端特色文化品质的文旅养生新业态,由当代著名画家周华君总策划,以“瓷本绘画”为核心内容,具有很强的艺术性、体验性和群众性,包含坛罐山国际现代陶瓷艺术超前体验馆、国际房车营地、坛罐山驿站、晚熟柑橘观光园等。该项目位于东坡区多悦镇与太和镇交界处,紧邻东坡区工业大道,毗邻成都第三绕城高速(简蒲高速)眉山悦兴互通区,交通便利,

区位优势优越。项目规划面积约11600亩,总投资约51亿元,分3期建设,预计5年完成。

淡瓦青砖与碧水、绿林交相辉映……5月16日,走进东坡区尚义镇龚村,这里既有江南小镇的古朴,又带有现代都市的清新,荷塘蛙池景色宜人,青石道路静谧悠远,让人流连忘返。

发展乡村旅游,是乡村振兴与文旅融合的重要手段和途径。龚村结合实际,积极打造精品“田园花园农户”,形成“一墙一画”“一路一美”“一村一色”特色乡村风貌,同时,将传统种养业与二三产业深度融合,走出了一条农旅融合的特色发展道路。

顺势而为 不断完善软硬件设施

“我们到三苏祠游览,了解了丰富的历史文化知识,游客中心贴心的服务也让人印象深刻。”近日,游客李女士对三苏祠的游览体验赞不绝口。

大门两侧有无障碍坡道;游客中心里,除轮椅外,还有拐杖、雨伞、充电宝等应急物品。如果游客有疑问,咨询台的志愿者将提供详细的解答服务。

同时,东坡区积极打造集智慧导游、电子讲解、网上购票等功能为一体的“东坡文旅”APP,实现一部手机游东坡,并提供了自助旅游者在在线咨询、导览、导游、导购、导航、一键报警和分享评价等功能。

“要让游客安心舒心,提升旅游从业人员的素养和业务能力十分重

要。”东坡区文广旅局相关负责人介绍说,2021年以来,东坡区邀请知名旅游专家,对该区各类旅游从业人员进行专业培训,全面提高旅游从业人员的综合素质、整体形象和服务水平。

东坡区还着力规范旅游市场秩序。推动旅游景区和从业人员诚信等级评定、建立健全“黑名单”制度等。各旅游景区建立志愿者服务体系,常态化开展讲解、导游、综合服务志愿等服务;畅通服务信息反馈渠道,建立游客需求反馈响应机制,让游客玩得开心、玩得舒心。

如今,东坡区进一步完善旅游基础设施、改善交通出行、优化旅游环境、丰富旅游产品,切实提升了广大游客在东坡区的旅游体验度、舒适度和满意度。与此同时,更加便捷的生活设施、绿意环绕的公园群等也进一步提升了该区群众的获得感和幸福感。

中国旅游日 文明宣传进景区



宣传文明旅游。

本报讯(眉山日报全媒体记者 张丹梅 文/图)“这是文明旅游出行指南,里面有眉山各个景区景点的路线图和相关介绍,您可以关注了解。”5月19日上午,在眉山城区三苏祠景区入口处,志愿者们向过往市民和游客发放文明旅游相关资料,引导大家文明旅游、快乐出行。

当天是“中国旅游日”,市文广旅局组织志愿者在三苏祠景区开展“感悟中华文化 享受美好旅程”主题宣传活动。志愿者们身穿红色马甲,向游客发放《眉山精品旅游线路推荐手册》《文明旅游出行指南》《旅游安全手册》《市民文明手册》以及新冠肺炎预防知识等宣传资料,并从“吃、住、行、游、购、娱”等方面为游客提供详实的介绍,呼吁

广大市民和游客争当眉山旅游宣传推介员,争做文明旅游的示范者和推动者,共同营造关注旅游、参与旅游、支持旅游、推动旅游发展的良好氛围。

据了解,为进一步提振行业发展信心,增强旅游市场活力,助力旅游市场恢复和发展,市文广旅局紧紧围绕“中国旅游日”活动主题,广泛深入宣传和组织开展系列活动,活动内容包括文明旅游、公益惠民、旅游法律法规宣传和特色活动发布等,广泛吸引八方游客汇聚眉山,有效促进经济社会发展。



开展趣味环保活动 推动绿色生态发展

本报讯(陈祯施 眉山日报全媒体记者 陈文君)为宣传绿色发展理念,提高居民环保意识,动员大家加入到环保队伍中来,近日,彭山区凤鸣街道城南社区新时代文明实践站、四川光华社会工作服务中心组织开展了“喜迎党的二十大·环保行动向未来”活动。

活动设置了“以废换绿”和“大富翁之垃圾分类”两个项目,居民可用废旧电池兑换多肉盆栽,也可通过回答相应的垃圾分类问题来换取精美礼品。活动吸引了不少居民参

与,不到2个小时,100盆多肉就全部兑换完毕。“这样的公益活动很有意义,我们既能轻松学习到环保知识,又能用废旧物品换取多肉盆栽。”不少参与活动的居民表示。

据现场工作人员介绍,以后将多开展类似活动,进一步提高大家的环保意识,动员更多居民投入到环境保护行动中来。



全民健步走 走出健康快乐人生

本报讯(眉山日报全媒体记者 张丹梅)健步走是一项科学的全民健身活动,可以强身健体,还能使人心情愉悦。为弘扬全民健身,积极倡导健康、向上的生活理念,近日,彭山区黄丰镇团结村组织开展“文明健康 绿色环保”全民健步走活动,吸引了众多徒步爱好者积极参与。

“开心运动,健康你我。”伴随着口号声,健步走活动拉开帷幕,徒步爱好者们个个精神饱满、活力十足,不仅展现了新时代人民“运动健身 快乐你我”的健康生活态度,还带动了更多人参与运动,乐享健康快乐人生。“很高兴参加此次健步走活动,不仅锻炼了身体,了解到许多

保健知识,还认识了新朋友,大家一起交流保健心得,心情非常愉快。”一名徒步爱好者表示。

据了解,这些徒步爱好者来自彭山区徒步健身运动协会。今年60岁的袁文清加入该协会8年了,每周都会参加协会举办的徒步健身活动。他热爱运动,每天早晚都要跑步、跳绳,并坚持健康饮食。“经过长期运动和健康饮食,我的身体越来越好,对生活充满了激情。”袁文清说。

团结村党委书记马怀江表示,将进一步创新形式,开展更多有意义的绿色健康主题活动,鼓励大家运动起来,养成良好的健康生活习惯,活出健康快乐人生。

眉山市东坡区国有建设用地使用权拍卖出让公告

眉东土拍[2022]4号

经眉山市东坡区人民政府批准,受眉山市东坡区自然资源和规划局委托,眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心拟以公开拍卖方式出让3宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让宗地的基本情况和规划指标要求

宗地编号	位置	宗地面积	土地用途	规划指标				出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)				
D-45-1	崇礼镇	55614.42 平方米(约83.42亩)	住宅兼容商业用地	>1.0且<3.0	<30	>40	<80	住宅70年,商业40年	16700	3340	其他条件详见规划设计文件
D-390-2	永寿镇	40444.65㎡(约60.67亩)	住宅兼容商业用地	>1.0且<2.44	<22	>35	<60	住宅70年,商业40年	11000	2200	
D-633	富牛镇	9972.89㎡(约14.96亩)	住宅兼容商业用地	>1.0且<2.0	<30	>30	<45	住宅70年,商业40年	2400	480	

二、竞买资格及要求

若东坡区外的法人公司取得土地,竞得人或其指定的下属全资子公司需在东坡区成立独立的法人公司,其税收应在东坡区缴纳。

三、本次国有建设用地使用权公开拍卖出让,采用有底价的起始价增价拍卖方式,在不低于底价的情况下按价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。

五、此次拍卖出让地块竞买保证金通过建行、农行或工行网银交纳(具体操作流程在眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心网站下载 <http://www.msggzy.org.cn/FrontDong-Po/010/>)。申请人可于

2022年5月20日至2022年6月9日,在眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心网站(<http://www.msggzy.org.cn/FrontDongPo>)下载地块的拍卖出让文件。如需参加竞买,请在公告规定时间内,到银行开通网上银行,通过网上银行交纳竞买保证金。

资格审查时间:2022年6月10日上午9时至10时之间提交纸质报名资料;经审查,竞买人按规定交纳竞买保证金(以网上银行到达竞买保证金账户为准),具备申请条件的,眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心将确认其竞买资格。

六、拍卖时间:2022年6月10日10时;拍卖地点:眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心。

七、眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心联系人及电话:李先生 伍女士

联系电话:028-38116617

联系地址:眉山市东坡区文安路东二段61号眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心

详情见:眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心:

<http://www.msggzy.org.cn/FrontDongPo>

眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心

2022年5月20日

眉山市东坡区国有建设用地使用权挂牌出让公告

眉东土挂[2022]9号

经眉山市东坡区人民政府批准,受眉山市东坡区自然资源和规划局委托,眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心拟以挂牌方式出让以下1宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况和规划指标要求

宗地编号	位置	面积	土地用途	规划指标				出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
				容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)				
D-622	尚义镇	13754.07㎡(约20.63亩)	公服用地	<1.2	<30	>30	<15	50	422	85	其他条件详见规划设计文件

二、竞买资格及条件

凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参与竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让,采用有起始价增价挂牌方式,在不低于起始价的情况下按价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。

五、此次挂牌出让宗地竞买保证金通过建设银行、农业银行或工商银行网银交纳(具体操作流程在眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心网站下载 <http://www.msggzy.org.cn/FrontDongPo/010/>)。申请人可于2022年5月20日至2022年6月20日,在眉山市东坡区政务服务和公共资源

交易服务中心网站(<http://www.msggzy.org.cn/FrontDongPo>)下载宗地的挂牌出让文件。如需参加竞买,请在公告规定时间内到农业银行、建设银行或工商银行开通网上银行,通过网上银行交纳竞买保证金。

交纳保证金的截止时间:2022年6月20日16时。

挂牌竞价时间:请竞买人于2022年6月12日9时至2022年6月22日15时在眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心网上进行报价。

资格审查时间:2022年6月22日当日14时-15时提交报名资料;经审查,竞买人按规定交纳竞买保证金(以网上银行到达竞买保证金账户为准),具备申请条件的,眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心将确认其竞买资格。

六、挂牌时间截止时,仍有两个或者两个以上竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,出价最高者为竞得人。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让地点:眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心交易厅。

八、联系方式

联系地址:眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心

联系电话:028-38116617

联系人:李先生 伍女士

详情见:眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心:

<http://www.msggzy.org.cn/FrontDongPo>

眉山市东坡区政务服务和公共资源交易服务中心

2022年5月20日