

打造城市建设品质提升“彭山模板”

看点

□本报记者 罗端 文/图

核心提示

老旧小区为城市留下了有迹可循的记忆和看得见的乡愁，承载着一座城市的变化。老旧小区改造是贯彻落实党的十九大精神，解决城市发展不平衡不充分问题，实现人民群众对美好生活向往的重要举措。

如何改造老旧小区，是简单的一拆了之，还是以旧改新？如何改善老旧小区群众的居住环境，提升城市品质，从而提升人民群众获得感、幸福感、安全感？

近年来，彭山区进一步建立健全了城乡基础设施。在开展“不忘初心，牢记使命”主题教育期间，该区各级各部门始终坚持为人民谋福祉，实施彭山城区老旧小区“总体规划、综合整治、分类改造”工程，对全区老旧小区坚持美化、黑化、绿化、亮化、序化、净化、文化“七化”标准提升品质，打造“环境优美、配套完善、安全有序、服务便捷、文明祥和”的新型社区生活共同体。

看变化镜头①**人居环境大变样****群众乐享新生活**

“小区环境越来越好了，再不像以前那样乱糟糟，我们居住起来也越来越舒心！”11月4日，细数老旧小区改造后的种种美好，彭山区凤鸣街道捌拾号小区的居民们脸上漾起了笑意。

捌拾号小区建于20世纪90年代。过去，该小区存在基础设施破损、车辆乱停乱放、环境脏乱差等问题，让生活在其中的居民苦不堪言。“小区里有几十户居民，停车位却只有十来个，远远不能满足需求。”居民李雨婷说，不光如此，小区绿化杂乱，路面也有不同程度的损坏，“尤其在下雨后，小区大面积积水，散发恶臭。”

2018年底，彭山区以开展“三创”为契机，在凤鸣街道摸排出50多个老旧小区，筛选出其中20余个条件较成熟的小区，在征求居民意见后，完成了改造实施方案。“捌拾号小区是彭山区第一个改造完成的老旧小区，也是全区老旧小区改造的典范。”凤鸣街道办党工委副书记杨华良介绍，清理管线、改造雨污管道、硬化黑化地面、新建机动车库、增加机动车位、增加绿化面积……通过改造，小区“提档升级”，呈现



改造后的捌拾号小区路面整洁，停车规范。



改造后的金桂苑小区。

看变化镜头②**居民不花一分钱****老房摇身变新居**

居民周利琼连连叹气，“那时小区车辆乱停乱放，没有绿化和健身设施，楼房外墙斑驳脱皮。”由于人居条件差，很多住户，尤其是年轻人搬离小区，生化厂小区成为“老年小区”。

今年，在区委、区政府统一部署下，凤鸣街道投入49万余元，对生化厂小区进行品质提升改造。在改造中，对两幢楼房外墙进行了重新粉刷，完成危墙拆除重建150平方米。同时，小区外墙及大门重新设计添加了文化元素，外墙变成镂空木窗设计，屋檐用青瓦进行了装饰。不仅如此，新增门卫室及安防系统，对原先的泥巴路进行了硬化，原本杂草丛生的小沙坑铺上了吸水砖，添加了绿植景观，并新增非机动车库、机动车位、绿化花箱、凉亭桌椅、娱乐健身设施等配套设施。

通过改造，小区焕发了新的活力，入住率大幅上升，居民满意度达95%以上。“原先的泥巴路、屋后的菜地都不见了，就像是变了一场魔术！现在小区路面平整，环境整洁，古色古香。”说起小区改造后的“新颜值”，周利琼连连点赞，她说，空闲时，居民们常聚在一起，聊天、喝茶，其乐融融。



生化厂小区内部环境。

看变化举措①**“一区一策”多形式****解决群众烦心事**

凤鸣街道共有老旧小区200多个，大部分老旧小区均是在20世纪80、90年代修建。彭山区党员干部在走访调研中发现，辖区内不少老旧小区因物业管理跟不上、基础设施陈旧、环境脏乱没人管，导致小区居民颇有怨言。

为解决群众身边的烦心事，今年初，在区委、区政府统一部署安排下，凤鸣街道正式启动了老旧小区分批次改造计划。

“老旧小区怎么改，群众说了算！”杨华良表示，项目实施成功与否，小区居民是“裁判”。为了切实做好老旧小区的改造工作，改造前，该街道展开全面摸排、实地调研，坚持拆迁区域内不改、受惠群众少不改、没有院坝不改的“三不改”原则，最大程度回应、满足群众的期盼与要求。

在老旧小区改造中，凤鸣街道创新探索出了“一区一策”的改造形式，在老旧小区改造中，凤鸣街道创新探索出了“一区一策”的改造形式，

看变化举措②**急群众所需所想****提升群众获得感**

城市老旧小区改造一直是彭山市民高度关注的民生事项。据了解，目前，彭山城区范围内306个小区，其中，老旧小区有238个，部分房屋因建造年代久远，出现了漏水、墙体出现裂缝等情况，成为影响居民生活环境的重要问题。

急群众之所需，想群众之所想。为了让群众共享主题教育果实，在第二批“不忘初心、牢记使命”主题教育中，彭山区委将老旧小区改造作为重要的民生工程，实施中心城区老旧小区“总体规划、综合整治、分类改造”工程，对全区老旧小区美化、黑化、绿化、亮化、序化、净化、文化“七化”标准提升品质，先投人800多万元完成老旧小区改造14个，惠及群众2000余人，改善人居环境，提升群众获得感、幸福感、安全感。

“2019年至2020年，计划改造老旧小区83个。”该区相关负责人介绍，其中，2019年计划改造21个，目前已

彭山区制发两张重点风险提示清单

本报讯(记者 罗端)昨(7)日，记者从彭山区相关部门获悉，为切实做好新时代领导干部经济责任审计工作，治“已病”、防“未病”，近日，彭山区委审计委员会办公室会同区委组织部制发《眉山市彭山区党政主要领导干部和国有企事业单位主要领导人员履行经济责任重大风险提示清单》《眉山市彭山区党政主要领导干部和国有企事业单位主要领导人员履行自然资源资产管理、生态环境保护责任重大风险提示清单》两张重点风险提示清单。

据了解，该清单是彭山区贯彻落实《党政主要领导干部和国有企事业单位主要领导人员履行经济责任审计规定》《关于领导干部自然资源资产离任审计规定(试行)》的有效举措之一。

两张重点风险提示清单共梳理10大类、共计45个风险点。其中，《眉山市彭山区党政主要领导干部和国有企事业单位主要领导人员履行经济责任重大风险提示清单》梳理出4大类22个风险点，主要包括涉及贯彻执行党和国家经济方针政策和决策部署不到位、重大经济决策不规范、政策法规执行不够严格、履行全面从严治党主体责任不到位和落实党风廉政建设要求不力等方面。

《眉山市彭山区党政主要领导干部和国有企事业单位主要领导人员履行自然资源资产管理、生态环境保护责任重大风险提示清单》列出6大类23个风险点，主要包括涉及贯彻落实上级有关生态文明建设的重大方针政策和决策部署不到位，推进完成重点改革任务不力，未严格执行自然资源资产管理、生态环境保护法律法规，未按规定和要求决策自然资源资产管理、生态环境保护等重大事项等方面。

“通过制定风险清单，为全区各单

位责任人对照清单、查找风险点划定了红线，敲响了警钟。”该区相关负责人表示，有力解决了个别干部责任意识不足、廉政风险点敏感性较差等问题，做到早提醒、早预警、早防范，把风

险化解在源头。

**研究长寿老人生物学样本
彭山区启动“彭山生活方式”健康调查**

本报讯(记者 罗端)昨(7)日，记者从彭山区相关部门获悉，近日，彭山区正式启动“彭山生活方式”健康调查工作，将对彭山区高龄老人健康状况开展调研，进行长寿老人生物学样本研究，形成《彭山健康生活方式白皮书》。

彭山是中国著名的长寿之乡，截至2018年底，全区共有60岁以上老年人79106人，其中，60—79岁老人67952人，80—89岁老人9756人，90—99岁老人1348人，100岁以上老人50人，百岁老人万人比高出全国平均水平17倍。

据了解，此次“彭山生活方式”健康调查将重点对全区高龄老人，特别是百岁老人，开展健康史、家族史、劳动生活情况、饮食起居习惯等指标式健康调查和问卷调查，并为其建立健康档案。“我们将进行样本分析，归纳总结出高龄老人生活方式中的‘健康因素’，为总结提炼出特有的‘彭山生活方式’提供有力支撑。”该区相关负责人介绍道，调研时间将持续至今年12月，将对全区80—99周岁的老人按10%抽查，完成老人健康现状及长寿研究调研问卷表和生物样本分析。

**加强文物保护力度
建设高质量保护员队伍**

本报讯(记者 罗端)为进一步加强文物保护工作的实施意见。培训对彭山区不可移动文物，提升上一级文物保护单位和保护员队伍建设管理，近日，彭山区开展了文物保护工作及上一级文物保护单位保护员培训。该区各乡镇(街道)文化专干、上一级文物保护单位保护员、文物保护研究所人员及区文广旅局相关负责人参加培训。

培训要求，在今后的工作中要切实增强文物保护意识，落实文物安全责任，切实加强文物保护和安全工作，防范和杜绝不可移动文物安全事故。

**推进主题教育检视整改
开展为民解难题专项行动**

本报讯(记者 罗端)为进一步深入推进主题教育检视整改工作，根据彭山区委要求，近日，共青团彭山区委开展“开门开放抓整改、为民服务解难题”专项行动。

“办事办证、出行停车、老旧小区改造、安置房建设、农村人居环境治理等方面，只要群众有急、难、愁、盼解决的问题，都可以给我们提。”团区委相关负责人表示，在专项行动中，将广泛听取群众意见诉求，认真梳理群众来信来访，深入查找群众最急最难最愁最盼的

突出问题和服务群众“最后一公里”问题，形成问题台账。

“我们将通过网站发布、工作通报、公示栏等形式，在一定范围内公开整改落实进展情况，切实让群众看到改的过程、感受改的成效。”团区委相关负责人介绍，同时，将邀请基层群众、服务对象代表参与整改评估，用群众获得感和认可度来检验整改实效；对区委确定的重点整改项目，将采取项目化方式督导落实，对整改不到位、效果不明显、群众不满意的情况，将进行全区通报、严肃问责。

“办事处办证、出行停车、老旧小区改造、安置房建设、农村人居环境治理等方面，只要群众有急、难、愁、盼解决的问题，都可以给我们提。”团区委相关负责人表示，在专项行动中，将广泛听取群众意见诉求，认真梳理群众来信来访，深入查找群众最急最难最愁最盼的

漫谈 彭山**好家风带出文明新风尚**

——记彭山最美家庭

□本报记者 罗端

10月30日，“第六届眉山市道德模范暨首届文明家庭——2019年最美家庭颁奖典礼”举行。颁奖典礼上，彭山区3户家庭获得表彰，分别是产业富民家庭——李朝廷一家，书香洁美家庭——倪兴国一家，爱岗敬业家庭——郎古邓知一家。

书香洁美家庭——李朝廷一家

2006年，李朝廷任彭山区义和乡杨庙村党支部书记。多年来，他一心为民、开拓创新。2009年，他创建彭山乐穗种子专业合作社，建成国家级水稻制种基地，带动周边群众勤劳致富。在他的感召下，其儿子也从外地返乡创业，父子俩累计带动群众就业超过1000人。

李朝廷的妻子张淑芳从事农业种植，儿子、媳妇工作兢兢业业，两个孙子孝顺礼貌。在杨庙村，大伙都以李朝廷一家为榜样。近年来，李朝廷先后获得市、区级的红旗支书、优秀支部书记、优秀共产党员、致富带头人等荣誉称号。

书香洁美家庭——倪兴国一家

倪兴国是彭山区文化馆退休干部，退休后被返聘负责编辑内部季刊