

让城市更美丽

让生活更美好

——市住建局深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育之城市精细化管理篇

□马莉 本报记者 黄海波

只有久居眉山才会发现,这座城市轮廓、气息与温度,已不同往昔。

如今,车行眉州大道,道路两旁花团锦簇,清新市容扑面而来;走上街头,三苏祠青砖黛瓦,纯净老城味道凸显;夜幕降临,公园里、广场上,人们或歌或舞,欢声笑语随风飘送。

这一切,源自精准施策、精确量化、精细管理的“三精”城市管理法。近年来,尤其是“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来,市住建局提出,城市管理应该像“绣花”一样精细,切实做好园林绿化、环境卫生、市容秩序、市政设施、路灯设施等各项管理工作,保障城市运行更有序、更安全、更干净,实现管理水平和人民群众满意度双提升。

精准施策 制度建设提高城市管理标准

有序,是一个城市管理的水平。曾几何时,无序占道经营带来的市容环境问题,属于城市“顽疾”,一抓就灵,一放就弹。

为缓解无序占道经营现象,今年以来,我们在眉山主城区部分街巷规划了25个临时便民疏导点,将占道经营摊点规范到指定区域经营。每个临时便民疏导点均设置了公示牌,确定了该疏导点经营地点、营业时间、经营种类、管理要求和管理员姓名、联系电话等信息。临时便民疏导点的设置有效缓解了校园周边、主要街道无序占道经营现象,也使游商能定下心来安心经营、生活,不再“打游击”。长安北路便民自治摊点的成功试点,推广了便民摊点自治。

有堵有疏,无序占道经营逐步减少,市容环境显著提升。与此同时,为确保

城市环境干净整洁,现在眉山城区每天有上千名环卫工人,分布在城区主次干道、支街小巷、居民小区、单位庭院、城乡结合部各个角落,实施每日16小时不间断分级保洁和至少4次垃圾集中清运,进一步增大环卫保洁和垃圾清运力度。

强力整治只能管一时,只有建立长效机制才能走得更长远。市住建局还优化城市管理机制,制定《精细化管理实施细则》,进一步细化园林、环卫、市政、路灯等方面管理。按照街道、社区、小组、片区逐级落实管理责任,建立“横向到边、纵向到底”的网格化巡查体系和作业管理责任体系。

同时,确立城市管理标准。结合“双创”要求,对标上海、成都等城市,制定眉山城市精细化管理标准,规范城市管理维护作业的时间要求、管理方式、工艺流程、质量标准等内容。完善街面工作考核体系。

明确考核主体、内容、方式和标准,强化管理考核评价,确保精细化落到实处,全力打造“绣花式”城市管理模式。

精细化管理 安全管护提升城市管理职责

安全,是一个城市管理的能力。截至9月底,市住建局开展餐饮业占道经营专项整治30余次,清除横幅标语、墙体广告240处,规范共享单车乱停乱放3000余处,暂停电动单车2000余辆;维修车行道1.6万余平方米、人行道9.62万余平方米、花台路沿石0.48万余米、雨(污)检查井2300余座,检修路灯1.8万余盏,提前完成主城区锈蚀路灯改造工程,改造长庚街等18条街道锈蚀路灯500组,铺设启贤中路等路段电缆2万余米,保障了城市安全运行。

城市管理,看得见的是面子;看不见的是里子,厕所问题和垃圾问题就是城

市的“里子”,它们不仅与老百姓的生活品质息息相关,还反映了城市的文明程度。我市把落实主题教育行动的重点放在这些“里子”上,加快推进“厕所革命”和“垃圾分类”。

走进位于苏轼公园的公厕内,一抹绿色迎人,墙面上悬挂的风景画、立体绿植、清洁工具分类整齐摆放,在第三卫生间内,有供行动不便的市民使用的带扶手马桶,还有小号的儿童马桶,洗手池也有高低之分,专供儿童使用,更有供婴儿使用的护理台和安全座椅。据了解,眉山主城区58座公厕的改造提升工程于今年5月19日进场施工,截至10月底,已完成24座,其余预计年底前全部提前完工。

垃圾增长过快,没有合适土地建设垃圾填埋场……与全国三分之二的城市相似,眉山也遇到过“垃圾危机”。过去,眉山生活垃圾处理主要靠卫生填埋,但随着城镇化快速发展,每天生活垃圾日产量汹涌而至,以前的垃圾填埋场难以承受。

我市瞄准生活垃圾终端处置体系建设升级,积极推动垃圾终端处置由“卫生填埋”向“清洁焚烧”转变,由“单一处置”向“协同处置”升级,构建多点支撑的垃圾终端处理体系。今年7月,我们在小区的垃圾分类试点正式启动。紧接着,我们在25家单位的生活垃圾分类试点工作也相继铺开,垃圾分类从源头推动城市垃圾减量。

精细化管理 群众需求考验城市管理水平

城市的本质是什么?2000多年前,古希腊哲学家亚里士多德曾说:“人们为了生活来到城市,为了生活得更好居住在城市。”

11月4日,东坡区珠市东街2名群众代表将一面印有“心系百姓送温暖真诚为民政公仆”的锦旗送到市住建局,感谢他们帮助解决了一起困扰居民生活多年的老大难问题。

原来,珠市东街40号是一处拆迁安置小区,由于小区修建时间较长,排水为老式砖砌下水道,化粪池年久失修以致年年堵塞、污水四溢,加之小区路面破损、杂草丛生,居民出行无处下脚,夏季更是臭气熏天,小区居民苦不堪言。

9月20日,经过多次讨论方案后,小区化粪池改造工程正式启动。在市住建局多次安排专业技术人员的指导下,经过一个多月的努力,化粪池改造成功完工。站在干净整洁院坝上的住户们喜笑颜开,连声称赞。

群众有所呼,行动必有应。珠市东街安置小区化粪池改造仅是我市积极转变城市管理方式,突出以人为本的城市管理核心理念的一个缩影。今年以来,我市就群众反映突出的噪音、安全、湖水水质等问题进行治理,先后取缔夜间餐饮占道经营,积极打造义乌商贸城和九巷十坊街道夜宵特色美食街;为保障市民出行安全,全城除青苔约9万平方米;为美化环境净化水质,在东坡湖新种植生态浮岛;实施湖滨路南段景观提升试点工程,做到疏通透彻、显山露水,让东坡湖与绿地景观相互辉映,和谐共融,受到广大市民一致好评……

以群众满意度为标准,变被动管理为主动服务,城市管理理念的转变带来了城市管理效能的提升。市住建局相关负责人表示,下一步,全市住建系统将以“不忘初心、牢记使命”主题教育为契机,以苦干实干的精神状态,以务求胜利的决心、马上就办的行动、精细管理的标准,做好新时代城市管理工作,全面提高眉山城市“颜值”。

仁寿县中医医院:

为民服务进社区 义诊义检送健康



医疗知识,热情接待每一位前来就诊和咨询的群众,耐心解答群众的各种健康问题。活动中,为100余位居民进行了义诊,并发放了中医健康手册1000余份。

此次义诊义检活动,有效提高了辖区群众对预防疾病和自我保健的认识,践行了共产党员“一切为人民服务”的宗旨,得到了社区和居民的一致好评和高度赞誉。

拟申请注销登记公告

眉山市东坡区劳务开发暨农民工工作领导小组办公室(统一社会信用代码为12511701MB043867K)拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人即日起90日内向本清算组申

报债权。

联系电话:028—38101859。

特此公告。

眉山市东坡区劳务开发暨农民工工作领导小组办公室
2019年11月6日

仁寿县拍卖出让国有建设用地使用权公告

眉仁公资告[2019]第33号

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国国土资源部第39号令关于〈招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权的规定〉》,经仁寿县政府研究,同意仁寿县自然资源和规划局以拍卖方式出让以下一宗国有建设用地使用权。按照县政府出让方案的批复,现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编 号	土地位置	土地出让面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限 (年)	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	限高			
2018-65号	北斗镇大桥社区	2227.88平方米 (约3.34亩)	住宅兼容商业用地(R2兼容B1),其中商业计容面积不超总建筑面积的5%	2.0≤容积率≤2.2	30%≤建筑密度≤40%	绿地率≥30%	-6米≤建筑限高≤40米	40/70	220	220

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可单独申请,也可联合申请(法律、法规及本次须知另有规定的除外)。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、申请人可于2019年11月8日至2019年11月27日16时前,到眉山市公共资源交易中心仁寿县分中心在2019年11月27日16时前确认其竞买资格。

五、申请人可于2019年11月8日至2019年11月27日16时前,到眉山市公共资源交易中心仁寿县分中心提出书面申请进行报名。

符合条件的竞买人缴纳竞买保证金的截止时间为2019年11月27日16时(以资金到账为准)。

收款单位:眉山市公共资源交易中心仁寿县分中心

开户行:建行仁寿县支行;

账号:51001697108051504875

开户行:农行仁寿县支行金兰分理处;账号:405701040001046

开户行:工行仁寿县支行;

账号:2313398129100110584

开户行:邮储银行仁寿县大道支行;

账号:951007010000513706

开户行:四川仁寿农村商业银行股份有限公司;账号:563501200000010091

网址: http://www.msrgzy.org.cn/FrontRenShou/

眉山市公共资源交易中心仁寿县分中心

2019年11月8日

洪雅县HYP(2019)12、22、23号3宗

国有建设用地使用权拍卖公告

洪资交拍告(2019—14)号

经洪雅县人民政府批准,受洪雅县自然资源局委托,眉山市公共资源交易中心洪雅县分中心依法对洪雅县HYP(2019)12、22、23号3宗国有建设用地使用权组织公开拍卖。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和开发利用要求

宗地编号	宗地位置	面积(亩)	土地用途	出让方式	出让年限	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)	规划要求	
容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高						
HYP(2019)12号	洪雅县柳江镇红星村	37.23	住宅(兼容不超过30%的商业)	拍卖	住宅70年,商业40年	1560	800	>1.0,且≤1.5	30% 40%
HYP(2019)22号	洪川镇菜地坎村	32.77	住宅(兼容不超过30%的商业)	拍卖	住宅70年,商业40年	4400	4400	>1.0,且≤2.2	35% 地上总高度不超过80米,地下深度不超过3米,地上总高度不超过18米,地下深度不超过5米。
HYP(2019)23号	洪川镇菜地坎村	22.11	商业	拍卖	商业40年	2800	2800	<1.8	30% 45%

具体开发建设要求详见拍卖文件相关条款。

二、竞买人资格

(一)洪雅县HYP(2019)12号地块:中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定除外)均可申请参加。

申请人须单独申请,不接受联合竞买。

洪雅县HYP(2019)22、23号地块:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(法律另有规定除外)均可申请参加。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(二)失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员和存

在伪造公文骗取用地、非法倒卖土地、欠缴土地出让金、不按合同约定开发利用土地等违法违规行为的竞买人及控股股东,在其违法违规行为整改到位之前,不得参加土地竞买(经举报并查实竟得人有上述行为的,成交结果无效)。

(三)竞买人按规定交纳竞买保证金并通过资格审查的,方可取得竞买资格。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用有底价增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、报名和缴纳保证金

凡有意竞买者须在报名截止时间前

(即2019年11月27日16时00分)登录

洪雅县公共资源交易网报名和获取拍

卖文件,并在报名截止时间前开通农业银

行网上银行(企业网银须智博版)或工商

银行网上银行(建议合理设置当日转款

限额)交纳竞买保证金。

五、拍卖会时间和地点

2019年11月28日10时00分,眉山

市公共资源交易中心洪雅县分中心第二

开标室(地址:洪雅县洪川镇人民路45

号农行大楼9楼)。

六、联系方式