

“10分钟到高铁站”“入住读名校” 房地产广告的牛皮是如何吹大的？

“10分钟到高铁站”实际需要开车跑30分钟，“入住读名校”仅仅是销售噱头，“稀缺楼盘”也许意味着位置偏僻，“水景园林”实际上是小区里有个小水坑……

在令人眼花缭乱的房地产“高大上”广告词背后，隐藏着哪些真实的“潜台词”？这些广告词是如何炮制的？

忽悠套路： 交通便利、读名校、各种第一、投资回报

——以时间标示距离，夸大交通便利。

“拥有郑东新区最密集的交通资源……10分钟到达郑州高铁东站……20分钟通达郑州高铁南站以及新郑国际机场”，郑州名门紫园楼盘如此介绍。

记者发现，该楼盘与郑州高铁东站直线距离14公里多，与新郑国际机场直线距离26公里多。记者驱车从郑州高铁东站到这个楼盘，一路上约有10个红绿灯，跑了30多分钟才到。

业内人士介绍，以时间来标示距离的不少是虚假宣传，只计算理想化的直线距离，不考虑实际的道路设计和路况。

——买房读名校，违规“放空炮”。《房地产广告发布规定》第十八条规定，房地产广告中不得含有广告主能够为入住者办理户口、就业、升学等事项的承诺。然而，位于郑州航空港区的在售

楼盘“正弘·中央公园”在其官方网站的项目展示中写道：“全龄书香环伺，文化之风蔚然盛行。港区中心学校签署协议，入住即可入学。”

记者拨打销售热线，接线人员说“是我们的官方网站写的吗？我问一下策划吧”。她表示并不清楚这一承诺，但称能让业主上另一所更好的学校。记者查询发现，郑州航空港区中心学校目前已改名叫郑州航空港区领航学校。该校工作人员回应说，房地产商的买房入学说法是假的，不要相信。

——动辄“第一”“最”，不少是胡吹。天津市广告监管部门曾发现，某置业有限公司发布户外房地产广告，在广告中宣称其“中国物业服务质量第一”。由于无法提供有效证明材料，涉嫌违反广告法，最终被认定是发布虚假广告，受到市场监管部门20万元罚款的处罚。

——忽悠投资稳赚，违法宣传升值回报。我国广告法明确规定，房地产广告不得含有升值或者投资回报的承诺。但记者在郑州采访时发现，一开发商打出“10年资产升值计划”的广告语。兰州市曾查处开发商宣传展板上违规使用“居住、投资价值一路看涨”“稳赚财富、收益保障”等字眼。

揭“高大上”广告背后“潜台词”

记者采访多名房地产广告、销售人

员了解到，在房地产开发销售过程中，广告承担着提高知名度、加快销售进度的重要作用。一些房地产广告极尽包装之能事，套路颇多；品味上强调“顶级豪宅”“高端品鉴”，建造上强调“精工细作”“匠心雕琢”，销售上强调“全城热销”“火爆加推”，更有一些普通的楼房，纷纷冠名“邸”“墅”“苑”等。

业内人士透露，一些看起来“高大上”的广告语，背后蕴含着另外的“潜台词”。例如：“稀缺楼盘，坐拥宁静”可能是“项目比较偏僻，周边人气不足”；“万亩大盘，成熟社区”可能是“开发周期比较长”；“湖景洋房，水景园林”可能是“小区里可能有个小水坑，坑边可能有围栏”。

在京津冀地区从事数十年房地产广告工作的王先生说，一般开发商在拿到地之后不长的时间，广告方就开始介入。在规划不清晰、设计不明朗的情况下，将一片荒地描绘成“高端舒适”的居住环境，十分考验广告设计师的“想象力”。

“我们要尽可能夸大项目优势，使用想象力，引导性语言激发消费者的购买欲。”王先生说。

广告商为规避监管千方百计打擦边球。“比如，房地产广告不提学区房，那我们就说‘读书声声入耳’；如果地铁站尚在规划，那就把规划中这三个字印得尽可能小，最好让人看不到。”王先生说。

如何加强房地产广告监管？

专家表示，由于房地产开发周期较长，人们购房的时候只能主要看广告，具体房子情况如何要等到一两年甚至数年交房了才知道，这就给房地产违法虚假广告提供了生存土壤，也增加了购房者维权的难度。

中国人民大学法学院教授刘俊海说，房地产的虚假广告铺天盖地，带有普遍性。根据全国消协组织受理投诉情况统计，2017年总共受理投诉726840件，涉及老百姓“住”方面的投诉占比4.5%，其中房屋质量、虚假宣传等成为房产投诉中的突出问题。

专家建议，首先要对法律法规明令禁止的虚假违法行为坚决查处。天津市市场监管委广告监管处处长李保成认为，要加强广告违法线索监测，及时处理群众投诉举报线索，加大处罚和曝光力度，保持对严重违法广告的高压态势。与此同时，各地应建立一个能够和国家市场监督管理总局数据共享的综合监测平台。

同时，要对相关责任主体进行追责。对于打擦边球、以潜台词误导消费者的虚假广告要严肃处理。刘俊海说，房地产广告发布在不同环节有四类责任主体，包括广告主、广告公司、刊发平台和广告代言人，都应当对广告内容的真实性负责，遵守法律法规。

(据新华社北京7月19日电 记者 翟永冠 刘怀丕)



黄河壶口 再现壮美瀑布群

7月19日，游客在陕西境内的壶口瀑布群前留影。

近日，随着黄河上游降雨增多，黄河干流进入主汛期，位于晋陕大峡谷的壶口再现壮美瀑布群。

新华社记者 陶明 摄

上半年全国纪检监察机关处分24万人 包括28名省部级及以上干部

新华社北京7月19日电(记者朱基钗)中央纪委国家监委网站19日消息，中央纪委国家监委通报今年上半年全国纪检监察机关监督检查、审查调查情况。2018年上半年，全国纪检监察机关共接受信访举报168.3万件次，立案30.2万件，处分24万人，包括28名省部级及以上干部。

根据通报，2018年上半年，全国纪检监察机关共接受信访举报168.3万件次，立案30.2万件，处分24万人(其中党纪处分20.1万人)。处分省部级及以上干部28人，厅局级干部1500余人，县处级干部1万人，乡科级干部3.7万人，一般干部4.5万人，农村、企业等其他人员14.6万人。

2018年上半年，全国纪检监察机关运用监督执纪“四种形态”处理68.4万人次。其中，第一种形态批评教育、谈话函询44.2万人次，占“四种形态”处理总人次的64.6%；第二种形态纪律轻处分、组织调整18.9万人次，占27.7%；第三种形态纪律重处分、重大职务调整3.2万人次，占4.7%；第四种形态严重违纪违法立案审查调查2.1万人次，占3%。

国内

非法集资逾10亿元 湖南牧羊人集团董事长曾雯等4人被判刑

新华社长沙7月19日电(记者陈文广)累计非法集资金额10.8亿元，累计集资人数1670人，实际诈骗金额4.3亿元……湖南娄底市中级人民法院日前依法对湖南牧羊人集团有限公司董事长、法定代表人曾雯等4人集资诈骗、信用卡诈骗、非法吸收公众存款一案进行公开宣判。

法院经审理查明，被告人曾雯与他人合资成立湖南牧羊人集团有限公司并任董事长，因公司资金短缺，被

告人曾雯等人在未获得相关部门批准的情况下，2010年10月开始向社会公开集资，大部分资金被曾雯用于制造公司虚假繁荣的还本、支付高额利息及购买大量豪车等奢侈消费，致使集资资金不能归还。至2014年10月案发，被告人曾雯累计非法集资金额10.8亿元，累计集资人数1670人，实际诈骗金额4.3亿元，涉及集资债权人1339人。

有限公司工作期间，集资金额1998万元，获取融资奖励费和利息差285万余元。被告人曾雯在湖南牧羊人集团有限公司工作期间，集资金额9.7亿元，其中经其本人签字的集资金额1.42亿元。被告人袁桂华在湖南牧羊人集团有限公司工作期间，集资金额829万元，获取融资奖励费6.4万余元。被告人曾雯还违反信用卡管理法规，恶意透支，共计诈骗所得242万余元。

法院经审理认为，在共同犯罪中，曾雯系主犯，应按照其参与的全部犯罪处罚。陈安生、曾雯、袁桂华均系从犯，依法应当从轻或减轻处罚。被告人曾雯犯集资诈骗罪、信用卡诈骗罪，数罪并罚，被决定执行有期徒刑20年，剥夺政治权利5年，并处罚金80万元，追缴被告人曾雯信用卡诈骗所得242万余元返还银行。其他被告人犯非法吸收公众存款罪也被判处相应刑罚。

国际

朝韩推进务实合作 助力半岛局势缓和

韩国统一部19日表示，根据《板门店宣言》内容，朝韩共同联络事务所办公楼修缮工作继续进行，韩方人员从本周起常驻修缮园区为事务所竣工做准备。

分析人士指出，朝韩两国领导人签署《板门店宣言》以来，双方以落实宣言内容为目标进行了密集会晤，并在军事、体育、文化、经贸等领域开展务实合作，使半岛缓和和局势得以延续。

推进务实合作

韩国国防部17日宣布，在朝韩两国军事部门努力下，位于朝鲜半岛西部海域的朝韩军事通信线路已完全修复。

同一天，朝韩男双、女双以及混双队在2018年国际乒联世界巡回赛韩国公开赛中亮相。其中，朝韩混双队战胜了西班牙队。

15日，在韩国京畿道富川市，数百名韩国观众观看了朝鲜电影《我们的故事》。在富川市开幕的第22届国际奇幻电影节期间，有9部朝鲜影片首次

面向韩国普通观众公映。

除此之外，本月初，韩国还派出篮球队代表团访问平壤，与朝鲜篮球队共同举行北南统一篮球赛，这是自2003年以来时隔15年再次举行该项比赛。

韩国统一部长官赵明均也在赛后表示，此次比赛不仅加深了球员间的友谊，更体现出民族和体育的力量，期待朝韩体育交流为加速落实《板门店宣言》做出贡献。朝鲜《劳动新闻》报道说：“北南统一篮球赛彰显北南体育界人士实践历史性《板门店宣言》的意志，表明北南只要团结一致就可以更好展现民族尊严和士气。”

另据韩国文化体育观光部发布的消息，朝韩将在今年8月举行的雅加达亚运会开、闭幕式上，持半岛旗共同入场，双方还商议组建联军队参加部分项目。

此外，朝韩之间近期还陆续举行了军事、铁路、公路、山林、体育等各部门的会谈，通过工作层面磋商推动缓解半岛军事紧张关系、消除战争威胁，促进各领域交流合作，努力营造民族和解、

半岛和平的良好气氛。

助力局势缓和

韩国舆论认为，当前朝韩之间除经济合作外，非政治领域交流逐渐活跃，这不仅有利于朝韩双方增强互信，也将推动半岛无核化和构筑半岛和平进程。

朝中社17日发表署名文章说，改善北南关系，实现朝鲜半岛和平是大势所趋。《劳动新闻》日前也刊文指出，只要《板门店宣言》能够得到有效履行，北南关系将实现划时代发展，朝韩半岛和平统一事业也将迈出新步伐。

中国社科院亚太与全球战略研究院副研究员王俊生认为，朝韩同属一个民族，无论是从地理上、历史上还是文化上，双方都有加强合作的强烈动力。朝韩合作符合双方利益，是人心所向。

前景谨慎乐观

与此同时，有分析人士指出，体育、文化等领域的交流合作比较容易迅速展开并呈现不断扩大的局面。但在经济领域，如果联合国安理会制裁和美国单方面制裁不解除，朝韩之间很难开展实质性经济合作。

有韩国媒体指出，朝韩交流与合作应以半岛无核化大框架为前提，半岛无核化进程与南北交流合作应保持步伐均衡一致，这样才有助于南北关系的进一步发展和创造良好的无核化谈判环境。

王俊生认为，目前朝韩各领域合作的阻力主要来自两个方面：一是美国在如何落实两国领导人新加坡会晤达成的四点共识方面分歧依旧明显，而美国也继续维持对朝鲜的制裁；二是韩国保守派势力对朝鲜弃核核心存在疑虑，对文在寅政府对朝友好的政策构成掣肘。

(新华社北京7月19日电 参与记者：陆睿 耿学鹏 宗巍 田明 程大雨)

泰国少年足球队山洞获救后首次露面

新华社曼谷7月18日电(陈家宝)从被困山洞中获救的12名泰国少年足球队队员及其教练18日在清莱府首次公开露面，讲述被困和获救的经历。

在当天举行的新闻发布会上，足球队队员们向所有救援人员致谢，并向在救援行动中牺牲的泰国海军前士兵默哀致敬。大家都没有携带食物，多日来靠喝洞壁上干净的渗水维持生命。他同时让大家静坐以保存体力，等待救援人员到来。

这些年龄在11岁至16岁的足球队队员说，这次死里逃生的经历让自己意识到，要珍惜生命，谨慎行事，做对社会有益的人，并学会坚强、忍耐，在任何时刻都不放弃希望。他们还表示仍将追求梦想，努力成为专业足球队员或国家队成员。还有人希望成为泰国海豹突击队队员，帮助更多的人。

照料足球队队员的医护人员说，目前，13人的身体与心理状态良好。

12名泰国少年足球队队员和1名教练6月23日进入清莱一处洞穴后与外界失去联系。来自多国的1000多名救援人员经过10天的搜寻，终于在7月2日晚在距洞口约4公里处发现被困人员。

由外国潜水专家及泰国海豹突击队成员组成的潜水队伍在8日至10日分批将足球队队员撤离出洞。获救后，13人在清莱府惠民医院留院观察。一名参与救援的泰国海军前士兵6日在执行运送氧气的任务时因缺氧和过度劳累而窒息身亡。参与此次救援的中国洞潜专家说，此次救援行动是世界

难度最大、风险最高的营救行动之一。



7月18日，在泰国清莱，从被困山洞中获救的少年足球队队员捧着在救援行动中牺牲的泰国海军前士兵的首像。

新华社发

印度楼房倒塌事故死亡人数升至9人



7月19日，在印度北方邦沙阿贝里村，救援人员在事故现场工作。印度北方邦沙阿贝里村17日晚发生一死两栋楼房倒塌事故，截至当地时间18日晚，死亡人数已升至9人。

新华社记者 张迺杰 摄