

眉山天府花海观光农业园区： 突出“转型升级” 努力建成“天府花海·生态之城”

本报记者 郑顺文/图



玫瑰盛开。

眉山天府花海观光农业园区地处成都平原南部、仁寿县西北部，位于天府新区视高经济开发区和黑龙滩风景区之间，是眉山市三个都市近郊型现代农业示范园区之一。

2016年，园区完成固定资产投入3.35亿元，完成年度目标任务3亿元的112%；完成招商引资到位资金3.32亿元，完成年度目标任务的111%；接待游客25万人次，完成年度目标任务15万人次的167%；实现旅游收入2800万元，完成年度目标任务1500万元的187%；新发展标准化花卉园林基地2400亩，完成年度目标任务2000亩的120%；健全土地流转服务公司运行机制，流转土地1350亩，完成年度目标任务1000亩的135%。

2017年，园区将按照眉山市第四次党代会和仁寿县第十三次党代会的安排部署，坚持“规划先行、政策引导、企业主体、农户参与、科技支撑”的原则，以转型升级发展为动力，深度融入城市功能，以项目投资为抓手，努力建成“天府花海·生态之城”。



相约玫瑰。

周军 摄

新面貌：

游客如织 “万亩花海”惹人醉

近日，在眉山天府花海观光农业园区蝶彩花卉园，竞相开放的玫瑰花、非洲菊飘着阵阵花香，吸引了不少游客前来采摘。“这里不仅可以欣赏到各类鲜花的美态，还能亲身体验采摘的乐趣。采摘的食用玫瑰还能入菜，很有意思。”从成都来的游客方艳带着家人来到蝶彩花卉园，采摘玫瑰，乐趣无穷。

“每年4月中下旬，随着玫瑰花的绽放，花卉园进入旅游旺季。2016年，园内的日均游客量达3000人次以上。”据眉山天府花海观光农业园区党工委副书记陈青松介绍，“前两年，园内游客以成都和周边区县为主，现在慕名而来的外省游客也日趋增多了。”

目前，该园区主要种植有各类玫瑰鲜花上万亩，现已建设成为天府新区南部最大的花卉园林种植基地。近年来，该园区积极探索产业转型升级，把农业资源转化为观光旅游资源，深度融入城市功能，已逐步转型为集产业、旅游、休闲、科研、服务为一

体的现代新型农业科技园、生态休闲园、旅游服务园。

“在这里打工既挣了钱还照顾了家庭，不比外面差。”在花卉园务工的农民李泽江说，“我们把花卉基地租给花卉园，可以拿到租金，如果你到花卉园打工，或者加入花卉专业合作社，还能领到工资，拿到分红。收益很可观。”

“园区选择青见示范园、蝶彩花卉基地等产业基础较好、收益有保障的项目，在组建合作社的基础上，实行‘土地流转入社、租金保底分红、盈利二次分红’，建立项目业主与农户双赢的紧密合作关系，确保农民利益。”据眉山天府花海观光农业园区党工委副书记陈青松介绍说。

新思路：

转型升级 “五大措施”强功能

行走在与天府花海观光农业园区，一路相隔的中国茶花艺术博览园和清见示范园，到处都是生机盎然的景象。

近年来，为全面落实深化农村改革的各项部署，认真落实县委、县政府各项决策，眉山天府花海观光农业园区以放活土地经营权为核心强力推进规模经营，以培育新型农业经营主体为重点强力推进现代农业发展，以改革创新为动力积极探索现代农业发展的新机制、新模式、新形态，初步建成农旅一体的都市近郊型现代农业园区。接下来，该园区将重点实施“五大措施”，进一步完善园区城市功能、服务功能、旅游功能。

一是谋划园区空间规划。

找准园区发展定位，科学合理布局城市功能、旅游功能、现代农业功能，按照“先策划、再规划、后实施”的原则，确保园区高品位、高质量、有序化建设。重点做好主要干道、次要干道交通规划。

二是统筹园区产业发展。科学合理划定城市发展区和农旅发展区，把教育、卫生、科技、文化、演艺、金融、保险、物流等现代服务业态，体验、休闲、度假、康养等现代旅游业态，花卉、园艺、林果等现代农业业态进行有机融合，前瞻性谋划，科学合理布局，促进园区融合发展、协调发展、协同发展。

三是提升企业发展水平。充分发挥园区统筹协调作用，切实落实好各项扶持政策和措施，为培育壮大新型农业经营主体营造良好环境，完善规模经营的基础设施条件，加强技术指导和培训，提升新型农业经营主体策划规划、营销宣传、经营管理、技术应用等方面能力，做强园区花卉基础产业。

四是加大招商引资力度。以园区总体规划为引领，立足和依托园区独特的区位优势，便捷的交通条件、优美的生态环境、丰富的地形地貌、众多的花卉资源，以“慢生活”为核心理念，精心策划包装一批项目，大力引导

城市资本、工商资本到园区参与现代农业、城市开发与经营，确保园区招商引资有大的突破，力争引进2-3个特色突出的现代服务业和旅游业项目。

五是提升园区服务能力。在现行管理体制框架下，进一步强化园区管委会职能，充实人员力量，优化内设机构，加强干部提拔交流力度，引进规划建设、城市管理、园艺园林、社会治理等方面的急需专业技术人才，有效提升园区服务发展的能力和水平。

新目标：

持续发展 “生态慢城”好期待

面对新形势，适应新常态，把握新机遇，踏上新征程，实现新目标……天府花海观光农业园区将抢抓天府新区建设和成都大都市区建设的新机遇，积极面向成都、对接成都、依托成都、融入成都，主动与成都同城化、一体化、无缝化发展；加强与视高区域和黑龙滩风景区的统筹协调发展，做大城市功能、做强旅游功能、做优现代农业功能，促进城市、旅游、农业协调融合发展。

同时，立足和依托园区独特的区位优势、便捷的交通条件、优美的生态环境、丰富的地形地貌、众多的花卉资源，以“慢生

活”为核心理念，以建设“天府花海、生态之城”为主题定位，打造休闲之城、度假之城、康养之城、生活之城，最终实现城市在花园中，花园在城市中。

具体来说，一是强力推进规模经营，按照“标准化、集约化、规范化”生产要求，推进建立土地合作社，把农户土地承包权量化为股权，提升产业基地经营管理水平和经济效益。二是着力培育新型农业经营主体，大力发展以农业企业为重点的新型现代农业经营主体。三是大力推动农旅深度融合，加快转变农业发展方式、推进农旅深度合作，促进园区可持续发展。四是积极探索创新发展模式，按照市委、县委全面深化农村改革的总体部署，积极探索土地规模流转、宅基地置换等新形式，创新农民土地出租、入股等新方式，促进农民持续稳定增收。

一场绚烂的“玫瑰花事”就在眉山天府花海。“3月18日，眉山首届眉山樱花节正式开幕，天府花海作为其分会场，也将启动以‘天府花海·玫瑰相约’为主题的第三届玫瑰花节。届时，赏玫瑰、看茶花、品美食、摘鲜果……这里将成为一片花园、果园、乐园！”眉山天府花海观光农业园区党工委副书记陈青松说。



赏玫瑰。

郭侨 摄



游客赏花。