

深度视点

小区党支部 居民主心骨

——洪雅县一小区由“乱”到“治”的背后故事

黎勇 本报记者 蒋萍 文/图



小区党员居民志愿服务帮助清洁水池。

曾经是乱占绿地、乱建车棚、乱设车位、乱扔垃圾的“脏乱差”小区，不到一年时间，就转变为设施完备、环境优美、关系和谐的标杆式小区。位于洪雅县的金域蓝湾居民小区由“乱”到“治”，谁是背后有力推手？

管理不善 由“治”到“乱”

“晚上走在小区里，楼道上都是提心吊胆的，睡在家里也不踏实！”回忆起一年前小区的状况，小区业主王君不堪言。

金域蓝湾居民小区建于2007年，有住户527户，1930人。起初，小区由开发商聘请物业公司管理，由于管理方法不科学、服务工作不到位，物业公司出现人情服务、关系服务等乱象，集聚了不少矛盾问题。去年9月开始，70%的住户拒绝交纳物业费，物业公司收不抵支，最终选择撤离小区，原业委会也随之解散。

无人管理的小区，秩序混乱不堪。一些业主回忆，当时小区后门垃圾成山，蚊蝇乱飞，臭气熏天。一名业主实在看不惯，出了300元请人清理，但是只过了几天，垃圾又堆积起来。不仅如此，门岗也无人值守，社会人员随意进出，夜晚一片漆黑，小偷经常光顾，让业主们提心吊胆。

由于缺少管理，部分业主开始占地锁车、占车位、搭棚子、争绿地，总想着把公共区域变成“自留地”。业主之间吵嘴闹架成了家常便饭，为了几句话大打出手的也不是个案，对小区群众的生产和工作造成很大困扰。

“住在这样一个小区里，真是

‘乌烟瘴气’！”很多业主都想把房子卖出去，另找安家之地。曾经的金域蓝湾，不再是业主休憩的港湾，成为业主们争相逃离的“烂”湾。

党员发力 由“乱”到“治”

小区管理失序，业主怨声载道。小区党员业主王君看在眼里，急在心里，下定决心要解决小区管理混乱的问题。在王君看来，要管好一个小区，绝不能靠一两个人单打独斗。他找到祝大洪、陶仕国等小区党员业主一起谋划小区出路——组建临时党支部，在临时党支部的领导下开展小区管理工作。

去年10月，小区临时党支部成立。支部党员带头挨家挨户征求业主对小区管理的意见建议，并组织召开了小区业主大会，选举产生了小区业主管理委员会，推选出9名业委会委员、11名协调小组成员、17名楼栋长，并随即进行了工作分工，小区业主自治工作全面启动。

尽快恢复小区管理秩序，成为摆在临时党支部和业委会面前的头等大事。临时党支部成员身先士卒，带领小区业主义务投工投劳，清运垃圾，清理水池。连续奋战3天后，一个干净整洁的小区展现在业主面前。临时党支部书记王君说：“说实话，平时就是花高价请我，我也不愿意干这些脏活累活，但为了小区群众能有一个舒适的环境，这个活不要钱也该干！”

随后，小区业委会在临时党支部领导下，聘请保安、保洁工作人员，安装门禁监控系统、健身器材和户外休闲椅，维修小区破损公共设施，整治小区私搭乱建。临时党支部、业委会12名骨干成员组建夜间巡逻队，每天凌晨1点至5点轮流开展小区

巡查。通过临时党支部、小区业委会和业主们的共同努力，小区自我管理、自我服务模式逐步走上正轨，小区管理秩序逐步恢复正常，面貌焕然一新，临时党支部和业委会赢得业主的一致好评。

用心服务 永不停步

“以前小区那种脏乱差的日子，我们受够了！”临时党支部是临时的，我们过日子可不是临时的啊！临时党支部要转正才行！”小区从“乱”到“治”，临时党支部发挥了不可替代的作用，小区业主看在眼里，记在心里。在多方努力下，2016年年初，临时党支部“转正”，戈祥培、祝大洪和陶仕国分别被选为党支部书记和支部委员。

小区建起党支部，业主有了主心骨。小区党支部成立后，主动回应小区业主期待，带领业委会朝着“管理服务更好、小区环境更好、邻里关系更好”的小区管理目标迈进，开创小区社会治理新格局。

党支部建立议事决策、服务监督和评价回访三项机制，保障党支部、业委会管理顺畅运行。对小区管理服务的重大事项，采用党支部提议、支委会与业委会审议、业主大会决议的方式决策，保证决策更加科学。小区业委会在履行管理服务职责过程

中，党支部、小区业主、物业管理员工充分发挥监督作用，帮助业委会及时查漏补缺、调整方向。小区业委会党支部则采用上门听取意见、业主大会评议、QQ群、微信群网络平台等方式，收集小区业主对小区业委会管理服务工作的评价和意见，及时反馈给小区业委会，帮助其进一步提高管理服务水平。

党支部坚持开展党群集中活动、党员领办项目、邻里守望相助3个主题活动，发挥支部凝聚人心、党员先锋模范作用。组织党员打扫卫生死角、清理花坛杂草、修缮公共设施、组织小区业主成立帮扶委员会和便民应急服务队，在小区业主遇到急事难事时，开展互助帮扶活动……小区业主党员模范作用和公益责任得到显现。

小区里一名业主9岁的儿子被诊断患了颅内肿瘤，由于治疗费用昂贵，半年时间便家徒四壁。在得知消息后，党支部发动业主伸出援手，一周时间，小区业主就捐款30510.2元，当党支部把这笔捐款交给该业主时，他眼眶有些湿润，“非常庆幸自己能成为这个小区的一员，非常感谢大家的帮助！”

组织引领心连心、五湖四海一家亲。“支部引领、党员带头、业主参与”的社会治理新格局，引领着环境优美良好、业主心齐和谐的金域蓝湾在洪雅城市小区中崭露头角！

【短评】

小区党支部能起大作用

闻钦

洪雅金域蓝湾居民小区由“乱”到“治”，小区党支部起到的聚合引领，小区党员起到的表率示范，由此带动小区居民有责任地互动参与是最主要因素。

随着社会转型加速，越来越多的“单位人”逐渐向“社会人”转变，传统的“单位化”管理已经不能完全覆盖城市居住群体，即便是承担着基层治理的社区党组织、居委会也是更多地承担“行政化”的政策性受理办理，不能完全满足居民多样化的现实需求。社会转型的变迁和社会治理的现实期待基层弥补由“单位化”到“社会化”转变而出现的组织形式的缺损，党的组织需要延伸覆盖至更小“细胞”的小区楼栋，才能更好地服务群众，赢得民心。洪雅县“试水”党支部建进居民小区，应该说是探索城市社区区域化党建的一

种新实践、新路子。基层党建要从管理转到服务，根本要求是服务发展、服务民生、服务群众，检验标准是群众欢迎、群众受益、群众满意。金域蓝湾小区建起党支部，不断扩大党组织对城市小区社会群体的覆盖范围，支部将服务居民作为工作的出发点和落脚点，将服务理念和宗旨贯穿于社区党建各个环节，通过领导核心，发挥思想导向、重要决策和行为表率作用，引领促进小区利益主体形成共识，参加公共事务，完善社区自治，既探索了小区党组织如何以政治核心引领实现与小区居民自我管理服务相融互促的良性运行协调机制，也在构建和谐社区的现实表现中增强了党的工作的影响力、渗透力和基层党组织的凝聚力、战斗力。

党员论坛

问责的“板子”要打出震慑力

李仕贵

动员千遍，不如问责一次。

近日，中共中央印发了《中国共产党问责条例》(下称《问责条例》)，作为全面从严治党细化具体化，问责的“利剑”指向何方？问责的“板子”怎么打？如何甩响问责“牛鞭子”，真正收到倒逼组织和党的干部“主体责任、监督责任、领导责任”落地生根的效果？

《问责条例》把问责的责任不仅落实到党委(党组)、纪委(纪检组)，也分解到组织、宣传、统战、政法等工作部门，这是问责制度的一个重要创新，更是全面从严治党落实责任、层层传导压力的鲜明态度。同时，《问责条例》还突出强调问责重点是主要负责人的“领导责任”，突出了“关键少数”，特别是一把手这个“关键少数中的关键少数”，更成为问责的重中之重。

过去一段时间，有的地方问责总是“吼吼嚷嚷”、“摆摆架子”、“做做样子”，一味奉行“好人主义”，对失职丢责“睁一只眼，闭一只眼”，甚至还想捂着盖着；有的地方问责失之于宽、失之于软，高高举起、轻轻放下；有的地方“梯子抹软的捏”，问基层不问“高层”，问“弱势”部门不问“强势”部门；有的地方在问责上有“凑数”嫌疑，把不属于《问责条例》追究问责的事项牵强附会……凡此种种，“责任田”里杂草横生、污水横流，“主体责任、监督责任、领导责任”如何扛得起来？如何落实下去？

问责不担，正气难彰；有错不纠，百弊丛生。不牵“牛鼻子”，就要“挨板子”。对问责“板子”打实、打疼、打响，打出震慑力，让问责成为常态，方能形成风清气正的良好政治生态。



彭山区黄丰镇合力村充分发挥农村基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，努力使农村党的组织资源转化为发展资源、组织优势转化为发展优势、组织活力转化为发展活力，努力改善农村生产生活生态条件，更好地建设山清水秀幸福美丽新农村。图为9月6日，记者航拍的彭山区黄丰镇合力新村。

本报记者 张忠华 摄

兴崇村：编写歌曲晒党恩 推进“两学一做”

本报讯(记者 黄海波)“一谢共产党，翻身把您想，以前我们做牛马，现在人人把家当；二谢共产党，吃饭把您想，以前忍饥又挨饿，现在温饱奔小康；三谢共产党，穿衣把您想……”近日，在彭山区彭溪镇兴崇村第十二居民小组召开的“两学一做”学习教育会上，该村党支部书记沈健康用一首通俗易懂的《十谢共产党》歌曲，教育党员们要铭记党恩，争做合格党员。

这首晒党恩歌曲由兴崇村党支部编写。这是该村在“两学一做”学习教育中，创新学习方式总结出来的学习成果。歌词描绘了从新中国成立至改革开放后，广大群众在中国共产党的领导下，生活发生了翻天覆地的变化。“生活发生了翻天覆地的变化。‘两学一做’学习教育，就是将学习教育延伸到基层，要求每个居民小组通过组织党员召开学习会等形式，加强学习教育，进一步增强党员干部的责任意识、纪律意识。”

付庙村：“微党课”走进党员心坎里

本报讯(记者 黄馨月)为进一步推进“两学一做”学习教育，确保每名党员特别是外出务工人员能够参加支部组织生活，东坡区多悦镇付庙村党支部出“奇招”，利用新媒体创新开展支部组织生活。

付庙村党支部有党员107名，其中外出务工人员42名。今年3月，村党支部创建了“付庙村党支部”微信群，目前已有63名党员加入，其中外出务工人员38名。

自从“两学一做”学习教育开展以来，付庙村党支部利用微信平台，随时公布支部工作动态，组织开展党代表

选举，“两学一做”学习和专题讨论等活动，充分调动党员参与村级工作的积极性，有力推进了各项工作的开展。同时，把“两学一做”学习教育安排、学习内容及及时公布在群里，便于外出务工人员学习，并组织党员干部在群里积极交流学习心得，对“合格党员具体标准，不合格党员具体体现”开展了讨论。

付庙村党支部通过微信平台开展组织活动得到了大家的认可和赞许。微信连接起来的不仅仅是一串微信号，更是一颗颗心系群众、心系党组织的党员初心。

让“两学一做”直达机关党组织“神经末梢”

邱建 本报记者 钟烨

“两学一做”学习教育，基础在学，关键在做。市直机关工委坚持学做并举，将“两学一做”学习教育传递至全市各级机关党组织“神经末梢”，确保学习教育不漏人、出实效。

创新学习方式

“两学一做”学习教育，如何以多种形式切实增强学习针对性和实效性？市直机关工委通过督促党员互学互助，成立学习兴趣小组，组织演讲比赛、知识竞赛、优秀学习心得评选活动，有效调动党员学习积极性；眉山日报社等部分机关党委通过开设“党员论坛”、“教育论坛”，组织开展红色故事现场教学等新形式，切实提升了学习兴趣。市直机关工委联合各党支部建立了流动党员微信群和QQ群，分类施策，定期发布学习内容，让在外党员同样接受教育，针对年纪较大、行动不便的党员，组织党员开展上门送学，一对一或多对一进行辅导。市民政局设置党员阅览室，购买、收集“两学一做”相关书籍材料，确定每周三下午为“党员学习开放日”，以集中学习、分散学习、交换心得等方式加强对党章、系列讲话内涵的理解，局领导带头开展党课讲学，党员干部职工学习积极性明显提高。

典型示范带动

全市各级机关党组织既以革命先辈和典型模范为标杆，发挥正面典型的示范带动作用，以榜样的力量鼓舞广大党员为党的事业建功立业，还深入挖掘机关党员、党员领导干部等各个层级典型人物，引导广大党员对照先进典型不足，对照标杆明方向，对照反面正己身，推动每名党员争当先进，争当合格党员。丹棱县委组织部、县直机关工委、团县委、县妇联联合举办了“两学一做当先锋、筑梦大雅立新功”主题演讲比赛，生动挖掘了各战线、各单位先锋模范事迹，充分展现了机关干部奋发有为的精神面貌和昂扬的工作斗志，引导该县广大党员干部加强党性修养，坚定理想信念，强化党员意识，增强纪律观念，立足本职岗位，奋力建设大雅家园。

注重学用结合

“两学一做”学习教育要在工作一线检验党性，要在争做合格党员中推动工作。各级党组织把学习教育与推动发展、深化改革和脱贫攻坚等中心工作相结合；与加强基层作风建设、优化发展环境相结合；与加强基层标准化建设和日常党员教育管理相结合，同时在重点工作考核中加入党性考核等项目，邀请服务对象参与民主评议。市水务局既以支部、党小组为单位，开展专题学习讨论52次，坚持“逢会必学”，又通过积极开

展党员示范活动和社区服务，共设立党员示范岗17个、示范团队8个、示范单位3个、示范窗口3个，深入进行汛期隐患排查工作26次，快速及时组织区县对局地突发雨情、水情处置，做到汛期零事故、零伤亡和大中水利工程零损毁。

提升督查实效

以查促“学”、以导促“做”，是推

动“两学一做”学习教育直达基层务开展的有效手段。市直机关工委制定检查项目清单，明确各项督查标准，推进督查节点，逐项检查主题党日、专题学习讨论、创新方式讲党课、“四亮行动”脱贫攻坚等10个主要措施动员宣传、资料归档和取得成效情况，并及时汇总，系统分析存在问题，发出问题整改清单，督促整改落实，推动学习教育直达基层党组织“神经末梢”。



丹棱县委组织部组织机关党员到联系村帮助贫困户开展志愿服务。

柯奕帆 摄

两学一做 党旗飘扬