

一张蓝图绘到底 绘就仁寿新天地

本报记者 郭侨



仁寿大道成为城北新城的中轴线。

“规划是政府的第一资源,是一个地区发展的基本要素,这些年来,我们紧紧围绕全域天府新区做出了一系列重大规划和建设,一张蓝图绘到底,绘就了仁寿新的天地。”6月29日,在仁寿县隆重召开庆祝中国共产党成立95周年大会上,县委书记冉登祥指出,经过几年发展,仁寿形成了一心四区十极全域发展的县域经济体系;经过几年建设,仁寿形成了生态宜居、配套完善、梯次发展的现代城镇体系;经过几年投入,仁寿形成了交通便捷、饮水安全、社会进步的民生事业体系;经过几年塑造,仁寿形成了上级肯定、各方认同、群众自豪的县域品牌形象。

近年来,仁寿县发生了翻天覆地的变化,这与县委、县政府抢抓天府新区建设重大历史机遇,谋定而后动,着眼全局绘制规划蓝图密不可分。县域政治经济社会发展突飞猛进,谱写了新常态下仁寿国家级全域天府新区建设的宏伟篇章。

部门笔下的规划:塑造全域发展经济版图

2012年以来,通过强化规划引领,仁寿县规划编制水平不断提升,规划审批制度更加完善,规划管理体制更加健全。按照国家级天府新区标准和与成都相比有特色、无落差的要求,坚持“生态打底、引水入城、文化立城、基础先行、新型形态”理念,投入7000余万元,引进同济大学规划设计院、四川省城乡规划研究院、加拿大毕路德公司等国内外顶尖设计单位,高起点完成总规、控规编制和重点专项规划设计,提升规划科学性和引领性。截至目前,全县59个乡镇六大规划已编制完成。县城总体规划已审批通过,城北新城及拓展区15平方公里控制性详细规划及城市设计方案已经县规委会审议通过。文林工业园区15平方公里、旧城区20平方公里控制性详细规划及城市设计方案正加快编制。天府新区仁寿视高区域20平方公里控制性详细规划已批准实施。以“绿海明珠”、“千湖之城”、“百园之城”三大工程建设和旧城改造为契机,编制了以中央水体公园、仁寿城市湿地公园和西北街片区改造规划为代表的专项规划6个,修建性详细规划3个。

“仁寿县城镇建设按照‘县城牵引、四区支撑、十极突破、全域发展’的发展



航拍仁寿城市湿地公园一角。

模式,始终坚持人民城市为人民,着力推进以人为本的城镇化发展理念。”仁寿县规划局负责人介绍,在总体规划中,全县一直按照“做实产、做足绿、做活水、做美景、做特文”的思路,坚持做到规划先行、配套先行、基础先行、生态先行、文化先行“五个先行”,着眼全局,不断提升城市建设水平,提高城市品质,建设宜居宜业的魅力仁寿。

群众眼中的规划:眼看家乡变化日新月异

7月7日晚,和往常一样,74岁的李修庭和老伴一起,前往仁寿城市湿地公园散步乘凉。花团锦簇、曲线优美的高滩花谷作为入口广场的背景,完整地呈现在市民面前。置身入口广场,没有视线的阻隔,高滩花谷柔美的轮廓、中景挺拔的建筑、远处连绵起伏的山峦,形成了韵律感极强的天际线,构成了一幅美丽的画卷。而眼前围绕山丘起伏的园路给人曲径通幽之感,指引市民领略步移景异的景观。

“长期在外工作,几年回来一次,回仁寿都找不到回家的路了。”李修庭笑呵呵地说,家乡翻天覆地的变化让他觉得

既欢欣又自豪,县委、县政府大手笔规划建设为群众带来了实实在在的好处。

仁寿县的整体规划处处体现着人性化,在维护尊重总规、控规等上位规划前提下,对项目规划不断推敲、多方论证、反复修改,务求项目展现最完美效果。仁寿城市湿地公园于2015年10月开工,2016年5月正式开园。规划设计方案历经2013年第五次、2015年第一次、2016年第二次规委会审议。根据尊重自然、顺势利导原则和山水城市相融要求,保留自然山体,将公园面积由最初方案1500亩扩大到2000亩,净增绿地面积500亩。项目规划建设结合后期管理,真正实现人车分流,公园内部采用观光电动车,禁止机动车辆进入,合理功能布局,增设多处生态停车场。在建设过程中,以人的实感感受为依据。

按照《中共中央、国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和中央、省、市城市工作会议精神,仁寿县已启动重点规划审视和优化完善工作。修改完善城北新城控制性详细规划,使整片区域公共绿地面积达346公顷,公共绿地率达25.15%,加上

楼盘绿化部分,区域总体绿地率约43%;水域面积达82.36公顷,水域占地比例达5.99%。根据城北新城建设现状与功能布局要求,着力减少和降低仁寿城市湿地公园周边建设体量和建设指标,周边用地综合建设容积率从2.5降到1.5。

专家口中的规划:空间发展布局科学合理

“仁寿县以前的规划相对落后,特别是在新区尚未建设时,国道213以内的旧城区,城市内规划建设无序,见缝插针,金马河河道也大部分加盖封闭,堵车严重。以前自己回到仁寿,确实感觉城市规划面貌很落后。但最近几年,仁寿的城市面貌相当大。”7月6日,在仁寿县规划建设座谈会上,四川省城乡规划局高黄根院长表示,仁寿城市面貌发生翻天覆地的变化,得益于仁寿县发展思路变化大,空间发展布局科学合理,依法高水平的编制了各类规划,加强了城市规划建设管理的工作,县委县政府更加注重城市“宜居”等多种因素。

在以上几方面成绩的基础上,高黄根结合仁寿县城市规划建设座谈会提出的新理念,按照天府新区的规划建设要求,特别是天府国际机场的规划建设,同时结合眉山市的整体发展思路,为仁寿城市规划问诊把脉,提出了宝贵意见:

按照天府国际机场的发展建设,来布局新的产业基地。将眉山整个区域放开来,依托天府国际机场的建设,以及高速公路和轨道交通的建设,充分发挥仁寿优势。

加强与天府新区建设的对接,特别是对接天府新区建设的一些新思路、新思想。仁寿县现在被天府新区包围,要主动思索该怎样发展。

仁寿城市湿地公园的生态化和文化需要进一步融入;楼盘的开发建设对“街区制”的探索,要走在前面;海绵城市(新型城市)的建设力度要加大,对于旧城区要先把规划做出来,谋定而后动,充分吸取外地经验教训,逐步进行,延续仁寿的历史脉络和仁寿记忆。

本版图片均由本报记者 古良驹 摄



城市建设。



城北新城全景。



城北新城夜色。