

# 土地有了“身份证” 东坡区农民成“股东”

张涛 本报记者 王允浩

“将来，我家几亩承包地跟我一样有了‘身份证’，我又多了一份看得见、摸得着的财产！”近日，看着测绘人员对自家地块进行现场测绘存档后，东坡区尚义镇黄庙村7组村民刘火清对即将拿到手的农村土地承包经营权证书充满信心。

作为全省17个省级统筹城乡改革试点县之一的东坡区，2012年被确定为全省农村土地承包经营权确权登记试点县，2013年开始先行在土地乡试点镇土地确权登记颁证工作。给农民颁发独一无二的“土地身份证”，让每户农民都与一块块空间地理位置明确的土地联系起来，将有效解决长期以来土地权属不清的问题。

据该区农业局总农艺师曹旭东介绍，截至10月中旬，该区已在18个乡镇开展了外业作业，现已在126个村完成确权外业测绘，共登记土地面积62.6万余亩，完成总任务的89%，计划今年年底完成全区确权登记颁证工作。给农民颁发独一无二的“土地身份证”，让每户农民都与一块块空间地理位置明确的土地联系起来，将有效解决长期以来土地权属不清的问题。

## 土地确权怎么“确”

确定承包地块的面积和空间位置，是以已签订的土地承包合同、发放的土地承包经营权证书和集体土地所有权确权登记成果为依据，采取航拍等现代技术手段，查清承包地块实际面积、四至边界和空间位置。实测结果必须经乡镇、村公示，农户签字认可。“充分尊重群众的意愿，确保每个环节都有群众参与。”东坡区修文镇龙井村主任倪明清说。

“确权的目的，就是让农户明明白白

白知道自己有多少地、都在什么地方。”曹旭东说，让农民定地、定权、定心。

为确保土地确权颁证工作质量，该区针对不同群体分别开展区级培训、乡级培训和村级培训。同时，工作人员深入田间地头开展指导，使广大干部群众理解和把握政策界限，明确操作规程和规范，开展工作自查，及时发现实际工作中出现的问题。

## 土地可让农民成“股东”

“以前种一季水稻，辛辛苦苦大半年，除去种子、化肥、农药等费用，剩下的很少。”村民因建军说，这样一来还不如出去干建筑小工。

有相同想法的农户不在少数。因此，青壮年劳动力多选择外出打工，更有甚者，直接将土地闲置荒废。“我们也不愿意这样，就怕流转出去容易，地收回来难。”有村民反映。

“农民有了承包经营权证，明确了土地承包经营权归属，他们就可以放心地把土地流转给农户、企业、家庭农场进行合理开发，以土地换收入、换股权。而承包土地的种粮大户或企业，也敢放手投入，扩大种植规模，发展特色农业。”该区农业局农经站站长李文杰说。

随着土地确权颁证工作的推进，农民对土地流转的担忧也在逐步消除。截至今年8月底，东坡区农村土地流转存量面积27.08万亩，其中出租面积25.93万亩，转包面积0.9万亩，转让面积0.25万亩，土地流转率37.73%。

## 土地也能释放“金融能量”

由于缺乏有效抵押物，农民专业



工作人员核对农户田契信息。(资料图片)

确权之后，农村土地经营权被激活，大量“沉睡资本”被唤醒，土地可作为抵押物，农民融资难问题也被解决。”曹旭东说。今年7月，眼看合作社5000亩水稻丰收在即，“好味稻”农民专业合作社负责人李相德买回了20台烘干机，同时动工新建了200平方米厂房。他的这笔资金，则是来自东坡区农村信用合作社的200万元贷款，不同于以往，这次贷款的“抵押物”不是商品房，而是土地流转收益。

由于缺乏有效抵押物，农民专业合作社、家庭农场和种养殖大户等新型农业经营主体常遭遇“融资难、融资贵”等问题。东坡区在推进深化农村改革工作中，按照《关于印发眉山市东坡区新型农业经营主体信用贷款评审实施办法(试行)的通知》，积极探索通过对农村土地经营权收益进行评估实施抵押贷款，以及农业生产管理设施经营权等抵押贷款的办法，为实力强、资信好的规模经营主体提供信贷支持，解决经营者的资金需求。

# 眉山特色乡村文化：由传统步入新时代

(上接第一版)

仁寿抬工号子形成于何时已经无可考证。这种古代劳动者运用力学原理，结合方言与民谣创造的劳动艺术表演形式粗犷豪放、节奏强烈、幽默诙谐。声声呐喊，唱出了劳动者苦中觅趣的乐观情怀，唱出了为人处事应有的伦理道德，是最朴实的原生态乡村文化。

在新中国解放后的和平时期里，特色乡村文化得到了充足的时间与资源来发展进步，满足群众的审美，融入群众的周围，成为群众生活中不可或缺的一部分。

上世纪八十年代中期至九十年代末，受新时代文化冲击影响，眉山大部分乡村文化逐渐淡出大众视线。鼎盛时有20多个表演班子的丹棱唢呐、抬出整个黑龙滩水库的仁寿抬工、风靡于大小茶馆的彭山竹琴，都经历了从风靡一时到无人问津的尴尬转变。

“孕育秀秀当地地，郁然千载诗书城”，眉山文化传承千年，文化积淀厚重而历久弥新。21世纪以来，代表一地精神传承的传统乡村文化随着社会观念的转变重新成为人们的关注重点。各项特色民间艺术的式微引起了眉山市委、市政府高度重视，如何发掘保护这些来自民间乡村的珍宝与传奇，成为眉山及下辖各区县最紧要的课题。

在成立各种专项领导班子对民间传承人发起组织的同时，针对乡村

文化重于心传、传承者文化知识与专业素养普遍不高的情况，各区县从高等学府请来专家教授对传承者们进行了从文化理论到时代意识的多方面培训。经过系统化、专业化的学习，传承者们将以往所学融汇贯通，不仅提高了乡村文化的艺术含量，更为日后创新奠下基石。

民间技艺进校园也是乡村文化保护手段中的重要一环。丹棱小学每周都有一节唢呐课，省级非遗丹棱唢呐传承人杨家文兼任了丹棱7个乡镇中小学唢呐教师；青神县编制的《青神竹编》一书也已成为全县27所中小学的特色课程教材。通过培养下一代对传统乡村文化的骄傲与认同，是长期发展当地乡村文化的保证。

除了各级区县，市委、市政府对特色乡村文化的保护也不遗余力。通过制定成立“民保工程”领导小组、非遗保护工作专家委员会和眉山市非物质文化遗产保护中心，制定《眉山市非物质文化遗产保护工程实施方案》和《眉山市申报非物质文化遗产实施方案》，眉山在全市范围内开展两次非遗普查工作，将189项特色传统文化纳入四级非遗名录加以保护。

如今，丹棱唢呐千人齐奏，仁寿抬工号子“抬”上了央视，青神竹编也成了当地招牌产业，眉山的乡村文化已找到了适合自己的新时代道路，在高速发展的同时，也为眉山带来了一张吸引国内外注意力的“文化好牌”。

# “寻找2015四川十大幸福美丽新村”评选眉山多个村庄入围候选村落

本报(记者 林茂春)“业兴、家富、人和、村美”，你心目中的幸福美丽新村是什么样？近日，记者从相关部门获悉，为发现和促进幸福美丽新村的建设，展示四川省特色新村建设新风貌，由中共四川省委农村工作委

员会指导，新华网四川频道主办的“2015寻找四川十大幸福美丽新村”活动正在火热进行中。仁寿县石家村、仁寿县梨树村、洪雅县红星村等村出现在候选名单中。

据了解，本次活动需经报名、海选、两轮网络投票和专家评审等阶段，最终评选出“四川十大幸福美丽新村”、“四川十大新村带头人”以及“四川特色产业村”、“四川美丽乡村”、“四川美丽乡村旅游”、“四川美丽乡村”、“四川美丽乡村”五大单项奖。活动自启动以来，来自全省21个市州共计近500个村镇、130余名新村带头人报名，经过第一轮海选，共有65个幸福美丽新村、51个特色村及50个新村带头人入围。目前，“四川十大幸福美丽新村”40强已评出，仁寿县石家村也在其中。此外，仁寿县梨树村入围“四川特色产业村”候选村落，洪雅县红星村入围“四川美丽乡村”候选村落，仁寿县石家村镇干部杜从雪、青神县茶叶专业合作社企业带头人徐仲良、洪雅县新庙村养殖能手符均入围“四川十大新村带头人”候选人。接下来，“寻找2015四川十大幸福美丽新村”还将继续进行40强进20强、20强进10强的评选。

据悉，眉山从2013年启动幸福美丽新村建设以来，不断强化配套，推进农村基础设施建设，注重精神，推动新型村建设，促进农村主导产业的发展，完善公共服务机制，提升社会管理水平。2014年，眉山共建成幸福美丽新村45个，今年预计将再建成幸福美丽新村300余个。

# 第一书记“做媒” 彭山区村民走进校园学电脑

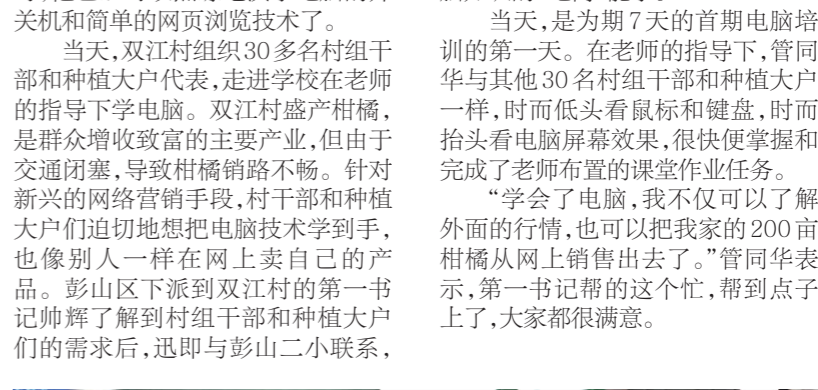
本报(温选鹏 特约通讯员 刘树军 文/图)11月16日，在彭山区第二小学多媒体教室内，该区江口镇双江村柑橘种植大户管华在老师的指导下学电脑。经过2个小时的学习，他已经可以熟练地演示电脑的开关机和简单的网页浏览技术了。

当天，双江村组织30多名村组干部和种植大户代表，走进学校在老师的指导下学电脑。双江村盛产柑橘，是群众增收致富的主要产业，但由于交通闭塞，导致柑橘销路不畅。针对新兴的网络营销手段，村干部和种植大户们迫切想把电脑技术学到手，也像别人一样在网上卖自己的产品。彭山区下派到双江村的第一书记胡辉了解到村组干部和种植大户们的需求后，迅即与彭山二小联系，

不仅促成了该校与双江村达成了校地共建协议，而且决定由该校派出老师，定期对双江村村组干部和种植大户进行电脑操作技术培训，让每一个村组干部和种植大户都成为懂得电脑知识的“电商”能手。

当天，是为期7天的首期电脑培训的第一天。在老师的指导下，管华与其他30名村组干部和种植大户一样，时而低头看鼠标和键盘，时而抬头看电脑屏幕效果，很快便掌握了完成了老师布置的课堂作业任务。

“学会了电脑，我不仅可以了解外面的行情，也可以把我的200亩柑橘从网上销售出去了。”管华表示，第一书记帮的这个忙，帮到点子上了，大家都很满意。



种植户在老师指导下学电脑。

# 洪雅县

# “建、管、用”好村级组织活动场所 积极沟通党群干群感情

龚启雄 见习记者 钟焯 实习生 林佳怡

去年以来，洪雅县围绕阵地作用发挥目标，坚持“建、管、用”并举，在完成全县村级组织活动场所标准化建设的同时，不断创新和拓展服务功能，致力于将活动场所打造为服务群众、凝聚人心、密切党群、干群关系的桥梁和纽带。目前，系列工作已卓见成效。

新的活动场所内，不仅建有标准化的办公室、活动室和文化广场，还迎合乡村旅游热潮建起了11间标准住宿房。除了办公与开展党建活动，为当地集体经济发展也提供了便利。

去年以来，洪雅县针对部分村没有活动场所，场所设计标准低、破旧失修等问题，结合后进基层党组织整顿，在县财政补助1045万元资金基础上，采取统筹、自筹等方式，获取资金近3000万元，启动62个不达标准活动场所建设，目前已有43个建成投入使用。

## 建章立制 规范程序“管”

针对活动场所管理维护滞后、作用发挥不理想的问题，洪雅县出台了《村级组织活动场所规范化建设管理使用办法》。要求村(社区)两委干部坚持坐班办公、卫生值班，确保活动场所长期有人值守，保持干净整洁。

“以前，村上的干部就像是‘跑摊

匠’，我们想签个字、盖个章不知道往哪里走。现在方便了，想办什么事，村上随时都有人。”说起村上的变化，东岳镇团结村村民鲜大勋赞不绝口。

每逢周一的时候，村两委班子集体坐班，其他时间轮流值班。刚开始推行村级组织活动场所规范化管理时，个别干部对值班制度有一定抵触情绪。但随着群众办事变得便利，对村两委班子的认同感逐渐提高，干部不满的声音消失了。

针对活动场所管理维护滞后、作用发挥不理想的问题，洪雅县出台了《村级组织活动场所规范化管理使用办法》。要求村(社区)两委干部坚持坐班办公、卫生值班，确保活动场所长期有人值守，保持干净整洁。

## 统筹兼顾 灵活方式“用”

“坝坝党课”、孝星评选、文艺表演、重阳节这天，将军乡高岩社区活动场所

热闹非凡。原来这里正在举办“庆祝九九重阳节暨文艺调演联欢会”。

“我们举办这次联欢会，是结合上级党委关于发挥村级组织活动场所作用要求开展的。”看着数百名党员群众欢聚一堂，共庆重阳，社区党支部书记王砚松高兴地说。高岩社区的联欢会，只是该县利用村级组织活动场所开展服务群众活动的缩影。各村(社区)活动场所俨然成为老百姓开展文化活动的“大舞台”。

针对活动场所功能单一、人气不旺等问题，洪雅县结合“党群集中活动日”，要求各乡、镇、村(社区)分级分类制定年度使用计划，体现综合效益。目前，洪雅县已在将军、中保、东岳、瓦屋山等乡镇建成村级文化广场80个。今年以来，该县各村级组织活动场所共开展各类活动1000余场次。

如今在洪雅，村级组织活动场所建设、管理、使用工作进行得井井有条，正是一幅党群共建社会主义新农村的美好画面。

# 仁寿县虞丞乡丞相村：产业扶贫攻坚

本报记者 汪开成 文/图

11月4日，记者来到仁寿县虞丞乡丞相村4组看到，两位村民正在为新建的蓄水池做防水。看着即将完工的蓄水池，市环保局驻丞相村的村党支部第一书记贺勇刚和另两名村干部心里盘算着，随着这12口山坪塘、41口蓄水池在本月底陆续建成完工，全村产业发展的基础得到进一步完善，丞相村就能如期甩掉贫困帽子。

新建五小水利工程，缓解全村生产用水难，新修和改造村组道路，大力发展产业，帮助村民脱贫，最终实现小康，正是联系丞相村的市、县领导及相关单位和村两委班子共同思考的问题。

丞相村属典型的山区传统农业村，农业用水特别困难，完全靠天吃饭，是市级贫困村，所在的虞丞乡常常成为干旱样本采集点。

为了村民早日脱贫奔小康，联系该村的市、县领导及相关单位迅速启动结对帮扶，并确定帮扶措施和帮扶增收目标。驻村村党支部第一书记贺勇刚和村两委结合相关政策和实际，迅速编制出包括产业发展、基础设施的《仁寿县虞丞乡丞相村扶贫攻坚规划(2015—2017年)》，并立即付诸实施。

在重点建设五小水利工程，缓解用水难基础上，着重规划产业发展，建设杂柑产业；在现有1522亩的柑橘产业基础上，探索土地流转，发展规模经营，力争到2016年，通过土地流转发展规模种植柑橘300亩，品改200亩，新增山羊养殖户3户，小型养殖户2户，小型养殖户1户，小家禽养殖户20户，培养产业带头人和技术能手10人。成立和完善杂柑等农业专业合作社1个，充分发挥其在农业产业化经营中的重要作用，为农业增效，为农民增收。探索打造农村电子商务平台，通过网络平台嫁接各种服务于农村资源，拓展农村信息服务业务和领域，降低农村商业成本，扩大农村商业领域。同时，随着“虞公陵”一期工程完工和二期工程的整体规划，结合凸现的丞相村地理位置优势，发展家庭农场和农家乐等旅游产业。

为此，村两委通过向上争取精准扶贫项目：品种改良、新种植、发展柑橘种植大户，做大做强柑橘产业，新种植每亩补助1000元，养殖户(猪、牛、羊)每户补助4000元，小家禽每户补助1000元。帮助每户贫困户建设一口蓄水池，

支持其产业发展。有了政策的支持，各级领导及相关单位的关心以及村两委的领导，村民也迅速行动起来。1组贫困户胡绍钦，找来挖掘机开荒种植风景树和水果20多亩；4组村民在种植户王树军的带领下，投资上万元，从省农科院引回1200根优良反季节水果——沃柑进行嫁接，改造原有低质果；5组贫困户李述良建起养殖场，开始兔子养殖，目前养殖肉兔近1000只，准备在取得初步效果后扩大养殖规模。



村民为蓄水池涂防水材料。