

“聚焦实体店经营困境”系列报道一

租金成经营阻碍 实体店利润遭挤压

见习记者 伍于静婷 本报记者 卫琳霞 文/图



经济大环境影响，许多店铺空置待租

现象

租金或成商户不可承受之重

走在赤壁路、杭州路中段、黄州路等市区繁华地段，“旺铺出租”、“低价转让”、“本店招租”等广告随处可见。近年来，随着房地产市场的日益升温，实体店经营成本增加以及经济大环境影响，让不少实体店商家感觉生意难做。甚至有经营户抱怨，辛辛苦苦一全年，赚的利润几乎都给了房东老板，不如踏踏实实做个打工者。

10月25日，在眉山城区赤壁路、杭州路中段、黄州路沿街路段，记者看到，共有16家商铺贴出招租、转让告示。一餐饮店老板告诉记者，新区新商圈兴盛以后，这一带人流量较少，大部分餐饮店扣除房租和成本，利润很薄，所以在短时间内若是经营不理想，或合同到期，房东要求加租，都有业主难以经营不得不放弃。

探因

供大于求 商铺售价和投资回报率趋于平台期

“房租造成实体店经营压力，从根源来看，一是经济大环境影响，任何生意利润都不能跟前几年相比，二是当前供需失衡，一些商铺房东过高估计了铺面的投资价值。”谈及时下租金给

期望

业内人士盼房租“理性调节”

“对房东和经营者来说，是‘两败俱伤’。面对房租与经营利润的冲突，许多商家表示，租金居高不下，经营者实在租不起，商铺一直空闲，房东也赚不到钱，实际两不利。”

“近两年，人工、成本都上涨，所以即使签了合同，也和房东商议了房租

和去年一样没有上涨。”黄州路一间理发店老板刘先生告诉记者，“要渡过经营难关，追求高利润肯定不可行，另一方面也要自身转型升级。”

市内一些二手房中介老板则认为，近几年，眉山城市建设发展加快，人口快速增长等促使商业快速发展，

而同样在红星路、环湖路，记者随机走访了几家正常经营的商铺，老板对房租问题也多有抱怨。

“2010年刚租下这间100余平米的门面时，年租金是27000元，由于经营得当，利润还比较可观。”环湖路一服装店店主告诉记者，当时与房东约定了租金随行就市，然而，随着老城区核心商圈的迅速发展，环湖路的门面

现，导致供大于求，但多数商铺租金却延续前些年惯性，只有微幅回落。

“这是商铺投资回报的问题，特别是近两年，服装、房屋中介等行业受到电商冲击，本来经营就遭遇困境，这种

做生意人数增加，商铺租金以一定幅度上涨是市场规律，市场本身有自行调节能力，租金在一个合理范围内不断上调是正常的，但目前眉山市部分区域商铺价格有些虚高。从事二手房交易十余年的李先生表示：“个别经营户哄抬铺面租金，以及用不正当的炒

租金也跟着水涨船高，2014年，房东更一下子把租金提到了85000元，并且没有讨价还价的余地。“生意本来已经步入正轨，前期装修也投入了一大笔，换地方的话就要从头再来，得不偿失。”无奈之下，赵先生只得接受，“虽然平时店里顾客多，但利润的大部分都拿来交了房租。”

情况下，商铺的售价和投资回报率也随着到了一个平台期。”陈华林说，若是业主仍然过高估计商铺的价值，保持租金的居高不下，就给实体店经营行业的商业环境造成了恶劣影响。

作式抬高铺面价格，有虚高成分。”

而据市房管局相关负责人介绍，近年来，眉山商铺建设较多，明显感觉比前些年供应量大，此种情况下，投资者应当根据商铺物业地段、经营情况等理性投资。

76岁老木匠李洪玉：

用袖珍传统农具珍藏一个年代

本报记者 林茂春 肖倩 文/图



打磨木头是个精细活。

随着农业机械化水平的不断提高，传统农具逐渐淡出了人们的视野。为了纪念传统农耕的那个年代，东坡区尚义镇沿河街的76岁的老木匠李洪玉，将传统农具制成了袖珍珍藏版。

10月20日，记者来到尚义镇沿河街时，李洪玉正在家中打磨木头。一堆长短不一，看起来十分粗糙的木头堆放在屋子的一角，各式各样的木工工具，还有李洪玉自己动手做的板凳、鸟笼等几乎将这10平方米的屋子塞满了。

李洪玉从12岁便开始学习木工手艺，至今已从事这个行业64年之久。1999年，李洪玉60岁。在60岁生日前夕，李洪玉萌生了做袖珍版传统农具的想法。于是他白天出去上班，晚上回家便开始钻研。量尺寸，试比例，历时半个多月，终于在生日当天成功制成了袖珍版的传统风车。

这个袖珍版风车机长36厘米，宽11.5厘米，高24厘米，正常传统风车机

的体积是它的一百多倍。“虽然体积小很多，但这种袖珍版的风车机也可以正常工作。”为了向我们验证，李洪玉拿出家里的米演示。随着手转动转筒，干净的大米从槽内滚出，一些细小的渣滓则从另一个口出去，与正常体积的风车机并无差别。

本来，李洪玉只是想将这个袖珍版风车机作为自己的一个珍藏，可没想到，却被不少外省来收粮食的商人看到了，争先恐后地出重金向他购买，但李洪玉拒绝了。“这是我做的第一个袖珍版的风车机，也是我送给自己的60岁生日礼物，我不会卖的。”对于真心喜爱的客人，李洪玉还是尽心尽力地为他们制作，至今已经送出去7、8个了。

下一步，李洪玉打算把水车、排桶、犁头、耙子四大传统农具也袖珍化，希望让更多的人通过袖珍珍藏版的传统农具了解传统农耕文化和传统农民的智慧，这也是他最初做这件事情的初衷。

双十一临近 “赊账”消费要当心

本报记者 黄海波

“双十一”又要来了，如何在钱不够的情况下，依旧来个畅快的血拼？于是，“赊账”式消费成了当前备受网购者追捧的方式。不过，业内人士提醒市民，消费者在“赊账消费”前要多思而后行，在了解自己的偿还能力后再进行相关消费贷款，否则无力还款，会对用户的信用记录造成一定的影响。

【现象】网络购物兴起“赊账”消费

正在上大学的小刘是一位网购达人，今年5月，她在逛某购物网站时，发现新玩意可以先买东西，后分期付款。“我在了解了该功能的用途后，开始用其购物，购买的东西在确认收货后的每个月还款就可以了，而且到还款时间它还会发短信提醒。”小刘认为，这样的“赊账”消费方式很方便。

市民唐先生刚装修完房子，准备给新家添置家电，但由于资金比较紧张，便选择在电商平台上进行赊账消费。“在网上，1699元的平板电视，可以免息三期支付，每期还500多就可以了。”唐先生表示，免息分期还款减轻了不少经济压力。“我在另一家网购平台上也买了电器，有一个月左右的

免息期，我选择了在12个月内分期还款。”

采访中，记者了解到，随着网络购物被广泛地使用，像小刘和唐先生这种选择“赊账”消费的市民不在少数。

【提醒】到期未还钱影响信用记录

赊账式消费虽然解决了购物时的资金问题，给消费者购物带来了方便，但有理财专家提醒市民，使用网络购物平台的“赊账”消费服务，其实和使用银行信用卡一样，到期没有还款，就属于违约行为。如果违约，会对用户的信用记录造成一定的影响，都会留下不良的信用记录。随着网络信用体系的广泛应用，最终会对消费者造成十分严重的不良影响。

专家表示，消费者在“赊账消费”前要多思而后行，在了解自己的偿还能力后再进行相关消费贷款。在选择这些提前消费的金融产品时，要注意贷款利息和服务费、还款期数等信息，通常首期付款越低，贷款期数越长，相应的利息和服务费会相对较高；注意最晚还款日期及提前还款是否存在违约金等规定。

宏远盖丽广场/宏远上钺超市盖丽店

VIP 会员尊享 魅力盛典 购物专场 年度盛会

【10月30/31▶11月1日 仅此三天 全年最低】

·惊爆折扣 微信红包·百万送券 十万抽奖·万圣餐会 迷你秀场

宏远百货·我的品质生活 HONGYUAN DEPARTMENT STORE MY GOOD QUALITY OF LIFE